



## Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-07

### Tid och plats

2022-06-07 klockan 13:30-18:15 i Yngern

### Beslutande ledamöter

Gunilla Lindstedt (NP) ordförande, jäv § 112 ersätts av Thorbjörn Wallin (NP), Johan Hägglöf (M) ordförande § 112, Lillemor Garbenius Källström (S) ersätter Märtha Dahlberg (S) § 92 – 114, Anne-Marie Falk (L) ersätter Märtha Dahlberg (S) § 115 – 123, Mats Claesson (SD), Britt-Marie Ellis Nygren (M), Jan Brolund (NP), Maria Salberg (S), Kerstin Eriksson (C), jäv § 105 ersätts av Anne-Marie Falk (L), Marie Martna (MP)

### Ej tjänstgörande ersättare

Effe Östman (M) jäv § 102, Kjell Lindberg (SD), Thorbjörn Wallin (NP), Åsa Sternrot (NP), Björn Hasselrot (NP)

### Övriga närvarande

Frida Nilsson, Håkan Wramner, David Schubert, Fredrik Rönnlycke Westermark, Daniela Fuciu

### Tid och plats för justering

Tisdagen den 14 juni klockan 16:00 i kommunhuset

### Justerade paragrafer

92- 123

### Underskrift

---

Emil Steen, Sekreterare

---

Gunilla Lindstedt (NP), Ordförande § 92 – 111, 113 – 123

Johan Hägglöf (M), Ordförande § 112

---

Maria Salberg (S), Justerare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Kommunstyrelsen

**Datum då anslaget tas ned**

Justeringsdatum + 22 dagar

**Sammanträdesdatum**

2022-06-07

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2022-06-14

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 92 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare .....	5
§ 93 Fastställande av dagordning .....	6
§ 94 Kommundirektören informerar .....	7
§ 95 Information om status pågående projekt .....	8
§ 96 Info - ekonomisk uppföljning per den sista april .....	9
§ 97 Revidering av kommunikationsstrategi .....	10
§ 98 Revidering av reglemente vård- och omsorg samt återrapporering av riktlinjer för hyresgarantin .....	11
§ 99 Beslut om ändring av trygghetspunkter .....	13
§ 100 Undantag allmänna lokala föreskrifter .....	14
§ 101 Uppdrag till kommundirektören att utreda eventuellt huvudmannaskap för Hökmossen 1:17 ..	15
§ 102 Komplettering till lokalförsörjningsplanen avseende gymnastikföreningen .....	17
§ 103 Revisionsrapport - Granskning rörande det strategiska underhållet av kommunens anläggningstillgångar .....	19
§ 104 Slutrapport från demokratiberedningen .....	21
§ 105 Återrapporering av uppdrag avseende att utveckla och tillgängliggöra älgbostad och hökmossbadet .....	23
§ 106 Uppdrag till kommundirektören: Utveckling av Furuborgs idrottsområde .....	25
§ 107 Avsiktsförklaring om medfinansering av Leader Leader Södermanland 2023-2027 .....	27
§ 108 Remissvar kommundirektörens budgetförslag .....	29
§ 109 Delårsrapport per den sista mars 2022, kommunstyrelsen .....	30
§ 110 Delårsrapport per den sista mars 2022, Nykvarns kommun .....	31
§ 111 Årsredovisning Södertörns brandförsvarsförbund .....	33
§ 112 Årsredovisning 2021 Kvarnkryss AB .....	35
§ 113 Införande av fasta avgifter för planbesked .....	36
§ 114 Exploateringsprojekt Miare backar .....	38
§ 115 Föravtal - Uddens gård .....	41
§ 116 Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende Ånsta 2:1 .....	43
§ 117 Verksamhetsområde för dagvatten i detaljplanområdet Ånsta 2:1 .....	45
§ 118 Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende Sundsviks ängar .....	47
§ 119 Samråd - Ändring av detaljplan inom Mörby 5:34 .....	49



§ 120 Remissvar - Regional masshanteringsplan, Stockholms län .....	51
§ 121 Delgivningar .....	52
§ 122 Delegationsbeslut.....	53
§ 123 Övriga frågor .....	55



## § 92

### Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Diarienummer:

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen väljer Maria Salberg (S) att justera dagens protokoll den 14 juni kl. 16:00.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 93

### Fastställande av dagordning

Diarienummer:

#### **Beslut**

Dagordningen fastställs med följande ändringar:

Tillägg till dagordningen - Övrig fråga från Johan Hägglöf (M) avseende underhåll av fastigheter

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 94

### Kommundirektören informerar

Diarienummer:

#### Beslut

1. Informationen noteras.

#### Ärendebeskrivning

Kommundirektör Frida Nilsson informerar om följande:

Vad händer efter valet?  
Uppföljning av revisionsrapport (Daniela Fuciu)  
Kultur och evenemang (Daniela Fuciu)

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 95

### Information om status pågående projekt

Diarienummer:

#### Beslut

1. Informationen noteras.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnads och näringslivschef David Schubert informerar om pågående projekt:

Kaffebryggaren  
Mörby 5  
Mörby 6  
Mörby 7  
Gamla IP  
Cementen  
Blandaren 2  
Berga Ö  
Utbyggnad av bredband

#### Beslutet skickas till

Akten





## § 96

### **Info - ekonomisk uppföljning per den sista april**

Diarienummer:

#### **Beslut**

1. Informationen noteras.

#### **Ärendebeskrivning**

Ekonomichef Fredrik Rönnlycke Westermark informerar om ekonomisk uppföljning per den sista april inklusive uppföljning av finanspolicy

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 97

# Revidering av kommunikationsstrategi

Diarienummer: KS/2022:308

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Förslag till reviderad kommunikationsstrategi antas.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen antog 2020-12-01 en kommunikationsstrategi (KS/2020:522). Kommunen använder idag sociala medier för kommunikering med medborgare samt allmänhet. Strategin saknar riktning kring sociala medier, varför den bör revideras i denna del i enlighet med förvaltningens förslag. Förslaget innebär ett nytt kapitel som innefattar regler, lagkrav och vad som förväntas av kommunens hantering av sociala medier.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Maria Salberg (S) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-04-20– Revidering av kommunikationsstrategi  
Förslag till reviderad kommunikationsstrategi

### Beslutet skickas till

Akten



## § 98

### Revidering av reglemente vård- och omsorg samt återrapportering av riktlinjer för hyresgarantin

Diarienummer: KS/2022:56

#### Beslut

*Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Vård- och omsorgsnämndens reglemente får tilläggslydelse: Vård- och omsorgsnämnden fullgör kommunens verksamhet beträffande kommunal hyresgaranti, under punkt 3 Nämndens ansvarsområde.
2. Informationen om att vård- och omsorgsnämnden beslutat om riktlinjer för hyresgarantin noteras.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde i mars 2022 att kommunal hyresgaranti ska införas i Nykvarns kommun. Som en följd av detta har vård- och omsorgsnämnden uppdragits att föreslå lämplig förändring i reglementet, för att nämnden ska kunna ansvara för den kommunala hyresgarantin. Vidare har nämnden tagit fram och beslutat om riktlinjer för hyresgarantin.

Vård- och omsorgsnämnden har tagit fram ett förslag om ett tillägg i sitt reglemente som anger att de fullgör kommunens verksamhet beträffande kommunal hyresgaranti.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Maria Salberg (S) och Kerstin Eriksson (C) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Kommunal hyresgaranti

Förslag på reglemente för vård- och omsorgsnämnden

Riktlinjer för kommunal hyresgaranti, beslutade av vård- och omsorgsnämnden 2022-04-27

Protokollsutdrag VON 2022-04-27, § 61

#### Beslutet skickas till

Akten



Författningssamlingen

Vård- och omsorgsnämnden



## § 99

### Beslut om ändring av trygghetspunkter

Diarienummer: KS/2022:266

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Kommunens trygghetspunkt revideras från två till en, som är Furuborghallen.
2. De uppdrag som kommunstyrelsen gav kommundirektören på sitt sammanträde i februari 2021 gällande trygghetspunkter (§30, KS 2021-02-16), ska anpassas efter en trygghetspunkt.

#### Sammanfattning

På sitt sammanträde i februari 2021 tog kommunstyrelsen beslut om att inrätta två trygghetspunkter på Furuborghallen och Turingeskolan. Förvaltningen har sedan beslutet togs arbetat enligt beslutet för att iordningställa de två trygghetspunkterna. Då förutsättningarna har förändrats sedan beslutet togs, genom bland annat ökade driftskostnader, ser förvaltningen ett revideringsbehov av uppdraget.

För att hålla kostnaderna nere föreslår förvaltningen att uppdraget revideras från att utgå från två trygghetspunkter till en istället. Där Furuborghallen föreslås fungera som kommunens trygghetspunkt.

Förvaltningen gör bedömningen att en revidering av trygghetspunkterna för att fokusera på en trygghetspunkt skulle dels endast innebära en mindre avvikelse från de avsatta budgetramarna, men även uppfylla de behov som kommunen har för en trygghetspunkt.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Revidering av trygghetspunkter i kommunen

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 100

### Undantag allmänna lokala föreskrifter

Diarienummer: KS/2022:284

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Tillfälligt undantag i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna 13§ görs för Folkets park lördag 13 augusti 2022 klockan 16 – 01

#### Sammanfattning

Södertälje Jazz- och bluesförening i samarbete med ABF Södertälje Nykvarn och Nykvarns kommun planerar att genomföra programmet Bluespicknick i Folkets park. Föreningarna bjuder in till ett program som består av konsert med inbjudan till besökare om att ta med picknickkorg med egen mat och dryck. Det kommer att finnas möjlighet att köpa alkoholfria dryckesalternativ i serveringen. I de allmänna lokala ordningsföreskrifterna, 13 § står det att alkohol inte får förtäras utomhus på offentliga platser eller om offentlig plats angränsar till skolgårdar. Kommunikationsavdelningen och enheten Kultur och bibliotek önskar att Kommunstyrelsen enligt § 24 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna beslutar om ett tillfälligt undantag från de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för arrangemanget i Folket park den 13 augusti 2022. Undantaget ska gälla mellan klockan 16.00 till 01.00.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Maria Salberg (S) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Undantag allmänna lokala föreskrifter

#### Beslutet skickas till

Akten

Kultur- och bibliotekschef



## § 101

# Uppdrag till kommundirektören att utreda eventuellt huvudmannaskap för Hökmossen 1:17

Diarienummer: KS/2022:124

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Kommundirektören får i uppdrag att utreda ekonomiska och miljömässiga konsekvenser för kommunen, om kommunen tar på sig huvudmannaskapet för utredning och efterbehandling av det förorenade området på fastigheten Hökmossen 1:17.
2. Kommundirektören ska återrapportera uppdraget till kommunstyrelsen senast den 31 december 2022.

### Sammanfattning

För att kunna söka och få bidrag för undersökningar eller saneringsåtgärder från Naturvårdsverket måste det finnas någon som tar på sig att genomföra dessa – en huvudman. För ett bidragsfinansierat projekt kan enbart en kommun vara huvudman. Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-01-10 att rekommendera att kommunstyrelsen utreder möjligheten att ta på sig huvudmannaskapet för det förorenade området där ansvarig saknas.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Mats Claesson (SD), Lillemor Garbenius-Källström (S) och Kerstin Eriksson (C) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Utredning av huvudmannaskapet för utredning och efterbehandling av hökmossen 1:17

Tjänsteskrivelse – Huvudmannaskap i syfte att söka statliga bidragsmedel, hökmossen 1:17 (BMN)

Ansvarsutredning 2021-08-27

Protokollutdrag BMN §6

### Beslutet skickas till

Akten



Bygg- och miljönämnden





## § 102

# Komplettering till lokalförsörjningsplanen avseende gymnastikföreningen

Diarienummer: KS/2022:303

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Att förvaltningen undersöker om gymnastikföreningens möjlighet till utveckling kan tas med i kommunens lokalförsörjningsplan.

### Deltar ej i beslutet

Effe Östman (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

### Sammanfattning

Nykvarns gymnastikförening har inkommit via mejl med en presentation av framtidens gymnastikhall.

Nykvarns gymnastikförening erbjuder rörelse och träning för alla åldrar och idag 700 medlemmar mellan 3-90 år och är en av de större föreningarna i kommunen. Det finns 6 st trupp gymnastikgrupper, 11 st barn/familjegrupper, 6 st vuxengrupper, 2 st dansgrupper, en stor parkougrupp tillsammans med ca 40 st ledare mellan åldrarna 13-80 år. Medlemmarna för fördelade 81 % kvinnor 19 % män.

Nykvarns gymnastikförening håller idag främst till i Lillhagahallen. Hallen nyttjas dagtid av skolan och kvällar och helger av föreningslivet. Lillhagahallen är inte utrustad med någon specialutrustning utan är utrustad för skolgymnastik som även föreningslivet tar del av.

Gymnastikföreningen har tidigare uttryckt till förvaltningen att man har svårt att utvecklas då man ser att man saknar utrustning främst för trupp gymnastik. Förvaltningen har tidigare gjort en utredning av lokalanpassning av Lillhagahallen och Turingehallen med uppdrag att se över takkonstruktion för upp ett upphängt tumblinggolv samt möjligheten till ett övertäckningsbar hoppgröp. Utredningen visade på att det finns goda möjligheter till ett upphängt tumblinggolv men utförande av hoppgröp i båda hallarna är direkt olämpligt. Utifrån de utredningar som genomförts och de förslag som inkommit från gymnastikföreningen, föreslår förvaltningen, att förvaltningen bör undersöka om gymnastikföreningens möjlighet till utveckling kan tas med i kommunens lokalförsörjningsplan. Hänsyn till behov, storlek, placering samt kostnad ska beaktas i ärendet.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Lillemor Garbenius-Källström (S), Kerstin Eriksson (C) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.



### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

PowerPoint- Morgondagens gymnastikhall

Nykvarn Tillbyggnad 1

Nykvarn Tillbyggnad 2

Utredning lokalanpassningen Borglund

### **Beslutet skickas till**

Kommundirektör

Utbildningskontoret

Kommunledningskontoret

Akten



## § 103

# Revisionsrapport - Granskning rörande det strategiska underhållet av kommunens anläggningstillgångar

Diarienummer: KS/2022:189

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Svar på granskningsrapport rörande det strategiska underhållet av kommunens anläggningar godkänns och sänds vidare till revisorerna.
2. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett styrdokument som konkretiserar vad som behöver ingå i underhållsplanen, samt hur den ska återrapporteras till kommunstyrelsen.
3. Uppdraget ska återrapporteras senast till kommunstyrelsens sammanträde i november 2022.

### Sammanfattning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nykvarns kommun har Ernst & Young AB genomfört en granskning av det strategiska underhållet av kommunens anläggningstillgångar. Rapporten lyfter bland annat fram att de återgärder som gjorts under 2020 och 2021 på grund av tidigare kritik från revisionen gällande samverkan mellan kommunen och AB Nykvarnsbostäder har gett en positiv utveckling.

De har även identifierat fyra förbättringsområden som förvaltningen har besvarat. Överlag håller förvaltningen med om rekommendationerna och föreslår därför att kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett styrdokument som konkretiserar vad som behöver ingå i underhållsplanen, samt hur den ska återrapporteras till kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Svar på granskningsrapport rörande det strategiska underhållet av kommunens anläggningstillgångar

Revisionsrapport nr 3/2021, granskning rörande det strategiska underhållet av kommunens anläggningstillgångar

Granskningsrapport från E&Y. Underhåll av anläggningstillgångar Nykvarn 2021



**Beslutet skickas till**

Akten

Kommunfullmäktige

Kommunens revision

Samhällsutvecklings- och näringslivskontoret



## § 104

### Slutrapport från demokratiberedningen

Diarienummer: KS/2022:314

#### Beslut

*Kommunstyrelsen tillstyrker demokratiberedningens slutrapport och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda formerna för inrättande av insynsplatser. Förslaget ska överlämnas till kommunfullmäktige för beslut senast den 10 november 2022.
2. Arvodesberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på uppdaterade uppdragsbeskrivningar för samtliga hel- och delårsarvode uppdrag. Förslaget ska överlämnas till kommunfullmäktige för beslut senast den 10 november 2022.
3. Arvodesberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på hur principerna för arvodering kan ändras med syfte att öka möjligheterna att delta i det politiska arbetet. Förslaget ska överlämnas kommunfullmäktige för beslut senast den 10 november 2022.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda ett inrättande av en kultur- och fritidsnämnd. Förslaget ska överlämnas till kommunfullmäktige för beslut senast den 10 november 2022.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att till kommunfullmäktiges sammanträde den 16 december överlämna förslag på nämnd- samt arvodesreglementen med konsekvensändringar av punkt 1-4.
6. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda ett eventuellt inrättande av samverkansformer för ett ökat medborgarinflytande och samverkan med intresseorganisationer. Förslaget ska överlämnas till kommunfullmäktige senast i juni 2023.
7. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda ett eventuellt avskaffande, alternativt läggas vilande, av Nykvarns kommunkoncern AB. Förslaget ska överlämnas till kommunfullmäktige senast i juni 2023.
8. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda att dela planprocessen mellan kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden. Förslaget ska överlämnas till kommunfullmäktige senast i juni 2023.
9. Kommunstyrelsen får i uppdrag att säkerställa att kontinuerlig utbildning av kommunens förtroendevalda sker inför och under den kommande mandatperioden.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-10 § 11 att inrätta en demokratiberedning underställd kommunfullmäktige. Beredningen har till uppgift att belysa och lämna förslag till förändringar avseende förutsättningar för det politiska arbetet i Nykvarns kommun.



Demokratiberedningen har under mars och april haft fem sammanträden och har överlämnat en slutrapport med nio beslutsförslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen lämnas möjlighet att yttra sig över en fullmäktigeberednings underlag.

#### **Förslag till beslut**

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Mats Claesson (SD) och Maria Salberg (S) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse – Demokratiberedningens slutrapport

Demokratiberedningens slutrapport

#### **Beslutet skickas till**

Akten

Demokratiberedningen

Arvodesberedningen

Nykvarns kommunkoncern



## § 105

# Återrapporting av uppdrag avseende att utveckla och tillgängliggöra Älgbostad och Hökmossbadet

Diarienummer: KS/2022:332

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Förvaltningens förslag för att öka tillgängligheten och göra området mer inbjudande under sommarsäsongen 2022, enligt handlingsplan, bilaga 1 godkänns,
2. med ändringsförslaget att byggnaden i punkt 5 ändras till rivning pga. det undermåliga skick och beskaffenhet samt av säkerhetsskäl. Förvaltningen ska undersöka om rivningslov krävs för åtgärden.
3. Förslaget innebär att utveckla och tillgängliggöra Älgbostad genom att städa och röja utemiljön, samt skärma av riskfyllda platser och möjliggöra sittplatser i trädgården enligt handlingsplan, bilaga 1.

### Deltar ej i beslutet

Kerstin Eriksson (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår åtgärder enligt handlingsplan, bilaga 1 för ökad säkerhet, trivsel och tillgänglighet i området under sommarsäsongen 2022.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Britt-Marie Ellis Nygren (M) yrkar för majoriteten bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen samt att byggnaden i punkt 5 ändras till rivning pga. det undermåliga skick och beskaffenhet samt av säkerhetsskäl. Förvaltningen ska undersöka om rivningslov krävs för åtgärden.

Maria Salberg (S), Anne-Marie Falk (L) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen med ändringsförslaget från Britt-Marie Ellis Nygren (M).

### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles med ändringsyrkandet från Britt-Marie Ellis Nygren (M).

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Utveckla och tillgängliggöra Älgbostad och Hökmossbadet.



Bilaga 1 - Handlingsplan

**Beslutet skickas till**

Akten

Samhällsutvecklings- och näringslivskontoret

Ekonomikontoret





## § 106

# Uppdrag till kommundirektören: Utveckling av Furuborgs idrottsområde

Diarienummer: KS/2022:381

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett visionsdokument för utvecklingen av Furuborgs idrottsområde.
2. E-förslag med ID: 114 ”färdigställ Nykvarns IP med löparbanor runt konstgräsplanen” och ID: 120 ”Ishall och simhall i Nykvarn”, hanteras och integreras i ärendet Utveckling av Furuborgs idrottsområde.
3. Uppdraget ska senast vara återrapporterat till kommunstyrelsen i november.

### Sammanfattning

Furuborg är ett äldre område inom Nykvarn med stora idrottsmöjligheter och relaterade anläggningar. Kommunen håller för tillfället på att detaljplanera för skola, bostäder och idrott inom området. Utvecklingen av Furuborg pekas även ut i kommunens översiktsplan som ett led i att profilera kommunen som en hälsokommun.

Den 5 januari 2022 avslutades e-förslaget ”Färdigställ Nykvarns IP med löparbanor runt konstgräsplanen” efter att ha uppnått 50 röster. Förslaget lyfter fram att Nykvarn saknar en komplett idrottsplats med löparbanor och föreslår därför att ett bygge av en löparbana runt konstgräsplanen ska prioriteras och byggas så snart det finns ekonomiska möjligheter till det.

Det vore möjligt att ta fram ett dokument för att konkretisera visionen för utvecklingen av hela Furuborgs idrottsområde. Detta dokument bör innehålla beskrivning över vilka tänkbara möjligheter det finns att utveckla området med exempelvis simhall, ishall, fotboll, inomhusidrotter, padel, löparbanor och liknande. Vidare bör dokumentet lyfta fram parkeringslösningar.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen samt framställer följande tilläggsyrkande:

- E-förslag med ID: 114 ”färdigställ Nykvarns IP med löparbanor runt konstgräsplanen” och ID: 120 ”Ishal och simhall i Nykvarn”, hanteras och integreras i ärendet Utveckling av Furuborgs idrottsområde.

Maria Salberg (S) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen samt tilläggsyrkandet från Gunilla Lindstedt (NP)



### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles med tilläggsyrkandet från Gunilla Lindstedt (NP).

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse - Uppdrag om vision för utvecklingen av Furuborgs idrottsområde

### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 107

# Avsiktsförklaring om medfinansiering av Leader Leader Södermanland 2023-2027

Diarienummer: KS/2022:271

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Godkänna avsiktsförklaring om medfinansiering av Leader Södermanland 2023-2027.

### Sammanfattning

Leader Södermanland har i en skrivelse till kommunstyrelsen önskat att Nykvarns kommun genom en avsiktsförklaring tar ställning till att medverka i Leader Södermanland under den kommande programperioden 2023- 2027.

Lokalt ledd utveckling genom Leader innebär att engagera sig i utvecklingen av sin bygd och kunna få stöd för sina utvecklingsprojekt. Det kan vara både på landsbygden och i staden. Leader är en metod där privat, ideell och offentlig sektor arbetar tillsammans för att bidra till lokal utveckling ur ett underifrånsperspektiv och lokala initiativ.

Leader är en del av landsbygdsprogrammet och därigenom en EU-finansierad metod som löper över 7-års perioder vilket överensstämmer med EU:s ordinarie programperioder. Den nuvarande perioden löpte dock ut 2020-12-31 men på grund av förseningar inom EU:s budgetarbete, Brexit och pandemin pågår nu förlängningsår mellan 2021-2023.

Nykvarns kommun har under den senaste programperioden 2014-2020, samt innevarande period 2021-2022, medfinansierat Leader Södermanlands arbete enligt tidigare avsiktsförklaring och beslut med 184 000 kronor per år.<sup>1</sup>

Fram till den 31 december 2021 har olika projekt i Nykvarns kommun erhållit sammanlagt drygt 2,7 miljoner kronor genom projektmedel, vilket motsvarar 196,65 % tillbaka på Nykvarns kommuns medfinansiering.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Maria Salberg (S), Kerstin Eriksson (C) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

---

<sup>1</sup> Protokollsutdrag KS 2013-10-29, § 176.



**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse – Avsiktsförklaring om medfinansiering av Leader Leader Södermanland 2023-2027

Avsiktsförklaring 2023-2027, Leader Södermanland

Medfinansieringsintyg för Leader Södermanland 2023–2027

**Beslutet skickas till**

Akten

Utbildningskontoret

Kommunledningskontoret



## § 108

### Remissvar kommundirektörens budgetförslag

Diarienummer: KS/2022:378

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Kommunstyrelsens remissvar godkänns
2. Kommunstyrelsen hänskjuter till kommande budgetprocess för 2023 att prioritera mellan identifierade behov

#### Sammanfattning

Kommundirektören har till kommunens nämnder och styrelse presenterat ett underlag för budget 2023 med utblick mot 2025. Förslaget innebär en total ram för alla kommunens verksamheter om 745 830 tkr för 2023 och 721 830 exklusive pensionskostnader. Verksamhetsramen innebär en ökning med 6 %. Av den totala ramen föreslås 154 159 tkr gå till kommunstyrelsen. I och med detta har nämnder och styrelse fått möjlighet att uttala sig vad gäller förslaget.

Kommunstyrelseförvaltningens budgetdialoger har påvisat ett antal behov utöver ram men överläter, parallellt med fortsatta ekonomiska beräkningar, åt budgetberedningen att prioritera inom budgetramarna.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Remissvar – Kommundirektörens underlag till Budget 2023 med utblick mot 2025

#### Beslutet skickas till

Akten  
Alla nämnder  
Förvaltningsledning  
Kommunens revision



## § 109

### Delårsrapport per den sista mars 2022, kommunstyrelsen

Diarienummer: KS/2022:316

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Godkänna delårsrapport per den 31 mars 2022.

#### Sammanfattning

Enligt kommunens styrmodell genomförs en delårsrapport per den 31 mars.

Prognosen för Kommunstyrelsen visar på ett överskott om ca 1,8 mkr.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – delårsrapport per 31 mars 2022

Delårsrapport per den 31 mars 2022

Beslutsuppföljning per den 31 mars 2022 Kommunstyrelsen

#### Beslutet skickas till

Akten

Alla nämnder

Förvaltningsledning

Kommunens revision



## § 110

# Delårsrapport per den sista mars 2022, Nykvarns kommun

Diarienummer: KS/2022:315

### Beslut

*Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Godkänna delårsrapport per den 31 mars 2022 för Nykvarn kommun.
2. Beslutsuppföljning per den 31 mars godkänns.

### Sammanfattning

Enligt kommunens styrmodell genomförs en delårsrapport per den 31 mars.

Prognosen för verksamheterna visar på ett överskott i prognosen om 300 tkr vilket innebär att god ekonomisk hushållning uppnås enligt det finansiella målet.

Resultatet inklusive skatter och finansiella poster bedöms till 7,3 mkr.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Nykvarns kommun delårsrapport per 31 mars 2022

Delårsrapport Nykvarns kommun per den 31 mars 2022

Delårsrapport per den 31 mars 2022 för Kommunstyrelsen

Delårsbokslut per den 31 mars 2022 för Vård- och omsorgsnämnden

Delårsbokslut per den 31 mars 2022 för Utbildningsnämnden

Delårsbokslut per den 31 mars 2022 för Bygg- och miljönämnden

Delårsbokslut per den 31 mars 2022 för Valnämnden

Beslutsuppföljning per den 31 mars 2022 för Nykvarns kommun

### Beslutet skickas till

Akten

Alla nämnder

Förvaltningsledning

Kommunens revision







## § 111

### Årsredovisning Södertörns brandförsvarsförbund

Diarienummer: KS/2022:236

#### Beslut

*Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. att förbundsledningen och de enskilda förtroendevalda i Södertörns brandförsvarsförbund beviljas ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning enligt revisorernas tillstyrkan.

#### Sammanfattning

Revisorerna för Södertörns brandförsvarsförbund har granskat förbundets verksamhet för 2021 och lämnat sin revisionsberättelse 2022-03-21.

Revisorerna tillstyrker att förbundsledningen och de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-05-03

Södertörns brandförsvarsförbund årsredovisning 2021

Protokollsutdrag – Södertörns brandförsvarsförbund 2022-03-18

Revisionsberättelse för år 2021

Revisorernas redogörelse

Revisionskrivelse med rapport

Revisionsrapport PWC

#### Beslutet skickas till

Akten

Alla nämnder

Förvaltningsledning

Kommunens revision





## § 112

### Årsredovisning 2021 Kvarnkryset AB

Diarienummer: KS/2022:353

#### Beslut

*Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Årsredovisningen för Kvarnkryset AB noteras.
2. Ombudet instrueras att rösta för att årsredovisningen med resultat- och balansräkning fastställs, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsen och verkställande ledning beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

#### Deltar ej i beslutet

Gunilla Lindstedt (NP) anmäler jäv och deltar ej i beslutets handläggning.

#### Sammanfattning

Revisorerna för Kvarnkryset AB har granskat bolagets årsredovisning för 2021 och lämnat sin revisionsberättelse.

Revisorerna tillstyrker att styrelsen i Kvarnkryset AB beviljas ansvarsfrihet.

Bolaget redovisar ett resultat om -153 tkr.

#### Förslag till beslut

Johan Hägglöf (M) och Jan Brolund (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-05-04

Kvarnkryset AB - årsredovisning 2021

Kvarnkryset AB – verksamhetsberättelse 2021

#### Beslutet skickas till

Akten  
Förvaltningsledning  
Kommunens revision  
Kvarnkryset AB  
NKK



## § 113

### Införande av fasta avgifter för planbesked

Diarienummer: KS/2022:41

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Utredningen om införandet av maxtak till planbesked godkänns och kommundirektörens uppdrag anses därför vara avslutat.

*Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:*

2. Revidering av taxor och avgifter för kommunstyrelsen 2022 godkänns.

#### Sammanfattning

Kommundirektören fick av kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att utreda möjligheten till att införa ett maxtak till planbesked. Förvaltningen har gjort en omvärldsbevakning över hur närliggande kommuner i stockholmsregionen har hanterat sina taxor. Utredningen visar att majoriteten av de kommuner som ingått i omvärldsbevakningen har använt sig av maxtak och baserat sina avgifter på tre kategorier av hur komplexa åtgärderna kopplade till planbeskeden är.

Baserat på utredningen föreslår förvaltningen ett införande av fasta avgifter med samma typ av kategorisering som närliggande kommuner använder sig av och att kommundirektörens uppdrag anses vara avslutat, samt att kommunfullmäktige godkänner revidering av taxor och avgifter för kommunstyrelsen 2022 med de nya fasta avgifterna.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Maria Salberg (S), Kerstin Eriksson (C) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Reservationer och protokollsanteckningar

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

"Vi bifaller förslaget men anser att avgiften är för dyr."

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Införande av maxtak till planbesked

Förslag till reviderade taxor och avgifter för kommunstyrelsen 2022



Omvärldsbevakning - Maxtaxa för planbesked

**Beslutet skickas till**

Akten

Författningssamlingen

Planavdelningen

Ekonomikontoret



## § 114

### Exploateringsprojekt Miare backar

Diarienummer: KS/2022:268, KS/2022:275

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Mark och exploateringschefen får i uppdrag att starta exploateringsprojekt Miare Backar

#### Sammanfattning

Miare Backar är utpekad i gällande översiktsplan som ett utvecklingsområde för bostäder och markägare i området har visat intresse för att bostadsexploatering. Exploateringsprojektets syfte är att Miare Backar ska utvecklas med bostäder och därmed sammanhängande infrastruktur. Projektet innefattar delprojekten detaljplanering och genomförande. Planfasen innefattar planläggning och genomförandefasen utbyggnad av vatten och avlopp samt gator och vägar.

Kommunen har ingått plankostandsavtal och föravtal med exploatören avseende ansvars- och kostnadsfördelning. Enligt plankostandsavtalet ska exploatören ersätta kommunen för nedlagt arbete baserat på gällande timkostnad enligt kommunens Plantaxa samt utredningar eller undersökningar som krävs för framtagande av detaljplanen. Av gällande föravtal framgår vidare att exploatören ska bekosta utredningar, projektering och anläggande av väg, inklusive gång- och cykelväg, från gamla Strängnäs vägen till området. Kostnader för utbyggnad av vatten och avlopp samt alla andra för exploateringen nödvändiga åtgärder så som teknisk försörjning, grundläggning, dagvattenlösningar och ledningsflyttar.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Johan Hägglöf (M) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Maria Salberg (S), Marie Martna (MP) och Kerstin Eriksson (C) yrkar avslag på förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Marie Martna (MP) framställer följande tilläggsyrkande:

- Tjänsteskrivelsen innehåller uppgifter om att gällande ÖP anger Miare backar som utvecklingsområde för bostäder. Vi anser att detta är en felaktig uppgift och yrkar en rättelse av underlaget till beslut.

Maria Salberg (S) och Kerstin Eriksson (C) yrkar bifall till tilläggsyrkandet från Marie Martna (MP).

Johan Hägglöf (M) yrkar avslag på yrkandet från Marie Martna (MP).



## Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordföranden frågar om tilläggsyrkandet från Marie Martna (MP) avslås eller bifalles och finner att det avslås.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(S) lämnar en skriftlig reservation:

”När ÖP 2014 fastställdes var det en total politisk enighet om hur kommunen ska växa och det stämmer dessutom med RUFSS 2050. Nya bostäder ska byggas nära kollektivtrafik och kommunal service som skolor och förskolor.

I ÖP finns inte stöd för bebyggelse inom detta område. (Ett område som såldes till markägaren för att gynna ungdomars golfspel.)

Kommun ska växa inifrån centrum och i de två stråk Taxinge och Sundsvik som följer kommunens vatten och avlopps utbyggnad. Som vi kan konstatera så ligger detta område inte längs stråken i ÖP.

Förslaget är inte förenligt med vårt eget miljöprogram inte heller med Sveriges miljömål eller en hållbar utvecklig.

Det finns många skäl till att yrka avslag på planen, Länsstyrelsen lyfter flera starka skäl som strandskydd, våtmarker, vattensamlingar, kulturmiljön, långt till Nykvarns centrum ca 4.5 km och ett gång avstånd till buss 1.5 km och att hela området troligtvis blir bilburet då kollektivtrafik saknas.

Men vårt starkaste skäl är att vi anser sammantaget att kommunen inte ska växa i den riktningen utan utbyggnaden ska ske enligt vår Översiktsplan.

Då vi inte fick gehör för vårt avslagsyrkande reserverar vi oss mot nykvarnspartiets, moderaternas och sverigedemokraternas beslut i kommunstyrelsen”

(MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – exploateringsprojekt Miare Backar

Bilaga 1 Projektdirektiv exploateringsprojekt Miare Backar



**Beslutet skickas till**

Akten

Mark och exploateringsenheten för kännedom

Planenheten för kännedom





## § 115

### Föravtal - Uddens gård

Diarienummer: KS/2022:192

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Godkänna föravtal med exploatören avseende exploatering av fastigheterna Ströpsta 3:11 och Ströpsta 3:9 inom Nykvarns kommun.
2. Uppdra åt Mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

#### Sammanfattning

Arbetet med ny detaljplan för fastigheterna Ströpsta 3:11 och Ströpsta 3:9 inom Nykvarns kommun har nyligen påbörjats för att möjliggöra en blandad bebyggelse av villor och radhus. För att säkerställa att exploatören förstår vilka åtaganden som genomförandet av detaljplanen innebär och vilka kostnader det medför tecknas ett föravtal med exploatören.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP), Johan Hägglöf (M) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Maria Salberg (S), Marie Martna (MP) och Anne-Marie Falk (L) yrkar avslag på förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget till beslut i tjänsteskrivelse bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

#### Reservationer och protokollsanteckningar

(S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Föravtal

#### Beslutet skickas till

Akten

MEX





## § 116

### Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende Ånsta 2:1

Diarienummer: KS/2020:552

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Godkänna tilläggsavtal till exploateringsavtal samt rådighetsmedgivandet avseende exploatering av fastigheten Ånsta 2:1 inom Nykvarns kommun.
2. Uppdra åt Mark- och exploateringschefen att underteckna avtalen.

#### Sammanfattning

Ett tilläggsavtal samt ett rådighetsmedgivande mellan kommunen och exploatören har upprättats för att tydliggöra ansvarsfördelningen, uppdatera huvudtidplanen och möjliggöra tillståndsansökan avseende vattenverksamhet. En samlad tillståndsansökan ska upprättas avseende tillstånd till vattenverksamhet för såväl kvartersmark som allmänna anläggningar. Tillståndsansökan ska omfatta detaljplaneområdet samt för detaljplanens genomförande nödvändiga allmänna funktioner inom kommunens fastighet Mörby 5:1, bilaga 1.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Anne-Marie Falk (L) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Exploateringsavtal Ånsta 2:1

Exploateringsavtal Ånsta 2:1, Bilaga 1

Dagvattenutredning, Bilaga 2

Handlingsplan inför tillståndsansökan, Bilaga 3

Rådighetsmedgivandet, Bilaga 4

Huvudtidplan, Bilaga 5

Damm 5, Bilaga 6

Tjänsteskrivelse – Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende Ånsta 2:1



**Beslutet skickas till**

Akten

MEX



## § 117

# Verksamhetsområde för dagvatten i detaljplanområdet Ånsta 2:1

Diarienummer: KS/2020:539

### Beslut

*Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Beslutat verksamhetsområde för dricks- och spillvatten för detaljplanområdet Ånsta 2:1 kompletteras med dagvatten

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

2. Under förutsättning av beslut enligt punkt 1 ger kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att genomföra utbyggnation av allmän dagvattenförsörjning i detaljplanområdet Ånsta 2:1 under förutsättning att utbyggnationskostnaderna täcks av VA-Taxa

### Sammanfattning

Kommunen har enligt 6§ vattentjänstlagen (LAV) skyldighet att ordna vattentjänster om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

*bestämna det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.*

Förvaltningens bedömning är att fastigheter inom detaljplanområdet Ånsta 2:1 faller inom ramen för § 6 LAV. Förvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för dagvatten för detaljplanområdet Ånsta 2:1.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Anne-Marie Falk (L) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Komplettering med dagvatten för beslutat verksamhetsområde för dricks- och spillvatten för detaljplanområdet Ånsta 2:1

Kartöversikt upprättad 2022-04-27



**Beslutet skickas till**

Akten

Kommundirektör, Samhällsbyggnadschef, Ekonomichef, Samhällsbyggnad/VA-enheten,  
Kommunfullmäktige



## § 118

### Tilläggsavtal till exploateringsavtal avseende Sundsviks ängar

Diarienummer: KS/2022:190

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Godkänna tilläggsavtal med exploatören avseende exploatering av fastigheten Sundsör 2:1 inom Nykvarns kommun.
2. Uppdra åt Mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

#### Deltar ej i beslutet

Anne-Marie Falk (L) deltar ej i beslutet.

#### Sammanfattning

I samband med att en exploatör sålt en del av fastigheten Sundsör 2:1 till Panghus har detta medfört ändrade kostnader samt att en ny projektering behöver göras för vatten- och avloppsledningarna inom exploateringsområdet. Ett tilläggsavtal mellan kommunen och exploatören behöver komma tillstånd för att tydliggöra att de merkostnader detta medför ska belasta exploatören.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Mats Claesson (SD), Kerstin Eriksson (C) och Maria Salberg (S) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Sundsviks ängar

Exploateringsavtalet (signerad kopia)

Tjänsteskrivelse – Sundsviks ängar, tillägg till exploateringsavtal

Tilläggsavtal gällande Sundsör 2:1

#### Beslutet skickas till

Akten



MEX





## § 119

### Samråd - Ändring av detaljplan inom Mörby 5:34

Diarienummer: KS/2021:357

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Godkänna samrådsförslaget och låta förvaltningen skicka ut förslaget till ändring av detaljplan på samråd.
2. Genomförande av ändring av detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därmed krävs inte en strategisk miljöbedömning.

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-14 § 159 att ansökan om planbesked för planändring inom Mörby 5:34 får positivt planbesked. Sedan dess har planavdelningen arbetat med att ta fram samrådshandling för ändringen av detaljplan baserad på de utredningar exploatören har tagit fram.

Avsikten med ändring av detaljplan för Mörby arbetsområde etapp 3 (0140-P06/0601) är att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig lager- och industribyggnad inom fastigheten Mörby 5:34. Planbestämmelsen [e] ändras. Föreslagen tillbyggnad är placerad där det idag går kommunala ledningar för dricksvatten, avlopp och dagvatten som försörjer Mörby 5:7 så dessa behöver flyttas för att tillbyggnaden ska vara möjlig. Ledningarna flyttas till norr om Mörby 5:7 till kommunalägd mark där markreservat och ledningsrätt inte behövs. Planbestämmelsen [u] tas bort från plankartan i ändringen av detaljplanen även egenskapsgränsen som avgränsas område för [u] tas bort.

#### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Beslut om samråd för ändring av detaljplan inom Mörby 5:34 2022-03-29

Planbeskrivning ändring av detaljplan inom Mörby 5:34 2022-03-29

Undersökning om miljöpåverkan 2021-08-17

Dagvattenutredning, VAP 2022-01-28

Geoteknisk utredning inkl. MUR GeoMind 2022-01-28

Förslag till exploateringsavtal 2022-03-29



**Beslutet skickas till**

Akten

Planchefen

Planavdelningen



## § 120

# Remissvar - Regional masshanteringsplan, Stockholms län

Diarienummer: KS/2022:251

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Yttrande över regional masshanteringsplan för Stockholms län godkänns och antas som kommunstyrelsens eget.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har tillsammans med Region Stockholm, STORSTHLM, Trafikverket och Stockholms stad tagit fram en regional masshanteringsplan för Stockholms län, med syfte att skapa förutsättningar för cirkulär och resurseffektiv hantering av massor i länet samt en regional samsyn om åtgärder för att uppnå en sådan hantering. Den ska även bidra till att miljö och klimatpåverkan från masshantering minskar.

Förvaltningen har tagit fram ett yttrande och föreslår att Nykvarns kommun ställer sig bakom den regionala masshanteringsplanen.

### Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Yttrande regional masshanteringsplan för Stockholms län

Yttrande över regional masshanteringsplan för Stockholms län

Följebrev remiss masshanteringsplan Stockholms län

Remiss regional masshanteringsplan för Stockholms län

### Beslutet skickas till

Akten

Länsstyrelsen Stockholms län



## § 121

### Delgivningar

Diarienummer: KS/2022:6

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Delgivningarna noteras.

#### Sammanfattning

Inkomna skrivelser och protokoll

Datum	Namn
2022-05-11	Protokoll SBFF 2022-05-06
2022-05-12	Öppet brev angående Tvärförbindelse Södertörn till infrastrukturministern 2022-02-18 Södertörns kommunerna
2022-05-12	KF 2022-04-21 § 39 Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för nämnder och styrelser
2022-05-18	Protokoll VN 2022-05-18
2022-05-23	08-2022-SIGN-Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Regioner 2023

E-förslag som uppnått 50 röster. E-förslagen finns publicerade på kommunens hemsida.

Datum	Namn
Slutade samla in röster 2022-04-25, uppnått 83	Belysning Återvinningsstation Norra stationsvägen

**KS**



## § 122

### Delegationsbeslut

Diarienummer: KS/2022:1

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

#### Sammanfattning

Datum	Diarienummer	Beslut	Handlingsnummer
2022-04-22	KS/2022:1	Anmälan delegationsbeslut 2022-04-22 till KS (se separat lista, bilaga 1)	2022:4561
2022-05-23	KS/2022:326	Delegationbeslut enligt §A31 avseende informationshanteringsplaner för kärn- och stödprocesser för Kommunstyrelsen(signerad)	2022:5809
2022-05-11	KS/2022:356	Delegationsbeslut om vidaredelegation av inhyrning av externa verksamhetslokaler-teknisk chef (signerad)	2022:5184
2022-05-17	KS/2022:235	Delegationsbeslut - Avrop stadsantikvarisk expertis för kulturmiljöprogram	2022:5748
2022-05-17	KS/2022:291	Delegationsbeslut - Bullerutredning för DP Miare Backar	2022:5750
2022-05-17	KS/2022:142	Delegationsbeslut - Naturvärdesinventering och naturutredning för DP Miare Backar	2022:5747
2022-04-25	KS/2022:301	Delegationsbeslut §A18, fullmakt Sofie Winberg företräda kommunen. Underskriven	2022:4434
2022-04-13	KS/2022:285	Delegationsbeslut §B11, avtalsförlängning städ- och hygienprodukter, TI 2018-2103, underskriven	2022:4435
2022-04-20	KS/2021:736	Delegationsbeslut §C2, Beslut om datum för utbildning av röstmottagare	2022:5085
2022-05-17	KS/2022:273	Delegationsbeslut avrop Trafikanalys DP Miare Backar	2022:5746
2022-05-25	KS/2022:306	Delegationsbeslut avseende upphandling av Skolskjuts och persontransporter inom ramen för Utbildningskontorets och Vård- och omsorgskontorets verksamheter i Nykvarns kommun (Delegationsordningen område B §B2 - Kommundirektör Frida Nilsson)	2022:5973



2022-05-04	KS/2021:730	Delegationsbeslut Fullmakt för advokater C Arnbom och K Hedberg att företräda Nykarvns kommun, entreprenat Bergtorp	2022:4708
2022-05-04	KS/2022:203	Delegationsbeslut Fullmakt för advokaterna C Arnbom och K Hedberg att företräda Nykarvns kommun, entreprenad Berga Ö	2022:4709
2022-04-19	KS/2022:288	Delegationsbeslut Fullmakt för regionala elektrifieringspiloter	2022:4075
2022-05-09	KS/2022:337	Delegationsbeslut om direktupphandling Arbetsmiljöutbildning	2022:4926
2022-05-05	KS/2022:153	Delegationsbeslut om upphandling versamhetsutvecklingsstöd	2022:4904
2022-04-20	KS/2022:286	Delegationsbeslut, Avrop avseende HR-konsult	2022:5115
2022-04-04	KS/2022:60	Delegationsbeslut, godkänna avrop daterade 220401, förprojektering DP Hökmossen 2B	2022:4436
2022-05-06	KS/2022:201	Ordförandebeslut, avaktivering av krisledningsnämnd	2022:5061

KS



## § 123

### Övriga frågor

Diarienummer:

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Kommundirektören uppdras att till kommunstyrelsens sammanträde i september återrapportera hur kommunen arbetar med förvaltning av de fastigheter/lokaler som inte används av kommunens verksamheter, samt återrapportera status för dessa enskilda fastighetsobjekt.

#### Ärendebeskrivning

Johan Hägglöf (M) ställer en fråga om underhåll av fastigheter. Kommunstyrelsen lämnar ett uppdrag till kommundirektören.

#### Beslutet skickas till

Akten

Kommundirektören

Samhällsbyggnads- och näringslivschefen.