



<b>Tid och plats</b>	Tisdagen den 3 december kl.13.30-19.05 i konferenssal Yngern, Nykarvans kommunhus. Ajournering kl.15.05-15.25, 16.30-16.40, 17.25-17.40
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Bob Wällberg (NP), ordförande Johan Hägglöf, 1:e vice ordförande, jäv § 212 Märtha Dahlberg (S), 2:e vice ordförande Jan Brolund (NP) Britt-Marie Ellis Nygren (M) Patrik Grenfeldt (MP) Maria Salberg (S) Mats Claesson (SD) Kerstin Eriksson (C) §§ 193-211, § 213, jäv § 212
Ersättare	Thomas Wiberg (NP) ersätter Johan Hägglöf (M) § 212 Anne-Marie Falk (L) ersätter Kerstin Eriksson (C) § 212, 214-222
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Thomas Wiberg (NP) jäv § 210 Effe Östman (M) §§ 193-198 Gunilla Lindstedt (NP) Lillemor Garbenius- Källström (S) Kjell Lindberg (SD) Anne-Marie Falk (L) §§ 193-211, 213
Tjänstemän	Frida Nilsson, kommundirektör Mikael Kjelleros Endrell, kommunsekreterare Percy Carlsbrand, ekonomichef §§ 193-208 Daniela Fuciu, chef för kommunledningskontoret §§ 193-197 Sisilya Rhawi, kanslichef §§ 193-208, §§ 210-213 Susanne Englund, utbildningschef §§ 193-200 Veronica Östlin, t.f vård- och omsorgschef §§ 193-197 Liridona Rama, chef för myndighet för barn och unga §§ 193-197 Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef §§ 193-200 Martin Mansell, planchef §§ 209-212 Sari Kyhälä, kommunikatör §§ 193-212
Övriga	Peter Ohlsson (M), ordförande för vård- och omsorgsnämnden § 197 Bertil Svensson (NP), 1 vice ordförande vård- och omsorgsnämnden §197 Matilda Drol (S), 2e vice ordförande vård- och omsorgsnämnden § 197
<b>Justering</b>	
Justerare	Märtha Dahlberg (S)
Tid och plats för justering	Onsdagen den 4 december kl 16.00
Justerade paragrafer	193-222
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<hr/> Mikael Kjelleros Endrell
Ordförande	<hr/> Bob Wällberg (NP)
Justerare	<hr/> Märtha Dahlberg (S)

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-12-03

Paragrafnummer 193-222

Datum då anslaget sätts upp 2019-12-05

Underskrift

Överklagandetid 2019-12-05--2019-12-30

Datum då anslaget tas ned 2020-01-02

Underskrift

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Centrumvägen 26, Nyckvarn



## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 193 Mötets öppnande samt val av justerare .....	5
§ 194 Fastställande av dagordning.....	6
§ 195 Kommundirektören informerar .....	7
§ 196 Information: Ekonomisk uppföljning .....	8
§ 197 Presentation av detaljbudget 2020 för vård- och omsorgsnämnden .....	9
§ 198 Presentation av detaljbudget 2020 för utbildningsnämnden.....	10
§ 199 Information: Centrum.....	11
§ 200 Information: Byggnation av vattentorn .....	12
§ 201 Revidering av Nykvarns kommuns författningssamling.....	13
§ 202 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning .....	15
§ 203 Biblioteksplan i Nykvarns kommun 2020-2023 - Antagande .....	16
§ 204 Medverkan i Regionalt nätverk för barn och ungas rättigheter under perioden 2020-2023.....	18
§ 205 Ägardirektiv för AB Nykvarnsbostäder (NYBO).....	20
§ 206 Taxor och avgifter 2020.....	22
§ 207 Riktlinje för representation.....	24
§ 208 Riktlinje för kurser, konferenser och tjänstresor .....	26
§ 209 Detaljplan för Cementen 1 och Cementen 2 samt en del av Nykvarn 1:74 m. fl. – Beslut om samråd .....	27
§ 210 Detaljplan för Ströpsta 3:94 – Beslut om samråd.....	29
§ 211 Detaljplan för Tillbringaren 2 – Beslut om planbesked .....	31
§ 212 Detaljplan för Nykvarn 1:11 m. fl. Hökmossbadet/Älgbostad - Granskning .....	33
§ 213 Utredning över ny enklare gång- och cykelväg (GC-väg) längsmed gamla banvallen från sandtorp via Ryssjön och Finkarby ut till taxinge .....	35
§ 214 Rekommendation, Programpriser och strukturtillägg inom gymnasieskolan år 2020 (S/19/0077-5) .....	37
§ 215 Remiss, Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS:2020:x) om ansökan tillstånd för järnvägsverksamhet.....	39
§ 216 Remiss, Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2016:96) om EG-kontroll och EG- försäkrans .....	40
§ 217 Svar på medborgarförslag, Sätta upp bommar vid infarten till Hökmossbadet .....	41
§ 218 Svar på medborgarförslag, Pulkabacke i Engelska parken.....	42
§ 219 Anmälan av delegationsbeslut.....	44



§ 220 Inkomna protokoll och skrivelser .....	46
§ 221 Uppsägning och omförhandling av hyreskontrakt i Taxinge slott .....	48
§ 222 Övrigt .....	49



## § 193

### Mötets öppnande samt val av justerare

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen väljer Märtha Dahlberg (S) att justera dagens protokoll den 4 december 2019 kl.16.00 på kommunkansliet.

#### Sammanfattning av ärendet

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat.

Märtha Dahlberg (S) föreslås att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Justering kommer att ske 4 december kl.16.00 på kommunkansliet.

Innan mötet börjar presenterar Bob Wällberg (NP), kommunstyrelsens ordförande, den nya socialchefen Liridona Rama, som börjar sin chefstjänst den 1 januari 2020.

---

#### Beslutet expedieras till

Akten



## § 194

### Fastställande av dagordning

#### Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen fastställs med följande ändringar.

#### Tillägg till dagordningen

29 – Uppsägning och omförhandling av hyreskontrakt Taxinge slott

#### Övriga frågor

Märtha Dahlberg (S) vill ta upp följande övriga frågor:

1. Implementering av barnkonventionen som blir till lag den 1 januari 2020.
2. Vad tycker kommunen om spolning av isbanorna i Nykvarns kommun.

---

#### Beslutet expedieras till

Akten



## § 195

### Kommundirektören informerar

Dnr KS/2019:3  
Föredragande: Frida Nilsson

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna informationen.

#### Sammanfattning av ärendet

##### Attraktiv arbetsgivare

Daniela Fuciu, chef för kommunledningskontoret, presenterar kommunens arbete med att bli en mer attraktiv arbetsgivare genom att ta fram ett Arbetsgivarvarumärke. Ingången i arbetet är Vision 2035 och kommunfullmäktiges beslutade strategiska mål. Varumärket syftar till att ta fram en attraktiv beskrivning av kommunen och vad kommunen kan erbjuda genom en plattform samt enkäter till samtliga anställda.

##### Ledarakademin för cheferna i Nykvarns kommun

Daniela Fuciu, chef för kommunledningskontoret, presenterar Ledarakademin. Syftet med akademien är att skapa en gemensam ledarskapsplattform för att uppnå gemensamma mål i verksamheten samt öka kompetensen i ledarskapet. Det är viktigt för att attrahera och behålla kompetenta medarbetare och chefer. Daniela presenterar skillnaden mellan chefs- och ledarskapsrollen. Chefutveckling handlar om den formella rollen som chef, dvs att chefen ska ha kunskap inom ramen som chef såsom kunskap om offentlighet och sekretess, upphandling m.m. Ledarskapsutveckling handlar om att vara ledare, att utöka kompetensen i kollektiv med sina chefskollegor. Under 2020 ska ett program för chefs- och ledarskapsutveckling tas fram.

#### Beslutet expedieras till

Akten



## § 196

### Information: Ekonomisk uppföljning

Dnr KS/2019:7

Föredragande: Percy Carlsbrand

#### Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

#### Sammanfattning av ärendet

Percy Carlsbrand, ekonomichef, presenterar den ekonomiska uppföljningen per den sista oktober 2019. Till dagens sammanträde har skickats ut ekonomisk uppföljning per nämnd som avser tiden fram till sista oktober. Jämförelser görs mot riktpunkten 83 %. Periodiseringar och andra korrigeringar är inte gjorda för samtliga nämnder varför rapporterna skall ses som indikationer. Vård- och omsorgsnämndens utfall har försämrats något på grund av den incident som var vid ett boende medan utbildningsnämndens utfall har försämrats med cirka 4 mkr främst orsakat av ökade personalkostnader. Utfallet pekar i övrigt på ett utfall i likhet med den prognos som gjordes i samband med delårsbokslutet per augusti. Totalresultatet i resultaträkningen bedöms trots försämringen ändå vara positivt.

---

#### Beslutet expedieras till

Akten





## § 197

### Presentation av detaljbudget 2020 för vård- och omsorgsnämnden

Dnr KS/2019:7

Föredragande: Peter Ohlsson, ordförande för vård- och omsorgsnämnden

#### Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

#### Sammanfattning av ärendet

Peter Ohlsson (M), ordförande för vård- och omsorgsnämnden presenterar arbetet med verksamheten och detaljbudgeten för 2020.

Historiskt 2015-2016 gick nämnden +/- 0 i resultat. 2011 presenterade nämnden ett minusresultat på -11 miljoner, 2018 (-) 18 miljoner och 2019 (-) 9 miljoner.

Nämnden har tagit fram sammanlagt tre stycken åtgärdsplaner. De två första åtgärdsplanerna hade ett värde på 18 miljoner. Resultatet av besparingen som uppnåtts efter de två första åtgärdsplanerna är 12 miljoner kronor. Bedömningen efter de första två åtgärdsplanerna var att nämnden inte skulle nå budget i balans. Därför togs en tredje åtgärdsplan fram 2019 till syfte att nå budget i balans. Nämnden behöver 6 miljoner i effektiviseringsmedel för att nå de tidigare beslutade åtgärderna i första och andra åtgärdsplanen. Prognosen för 2020 är ett underskott på - 3 miljoner kronor.

---

#### Beslutet expedieras till

Akten



## § 198

### Presentation av detaljbudget 2020 för utbildningsnämnden

Dnr KS/2019:7

Föredragande: Thomas Wiberg, utbildningsnämndens ordförande

#### Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

#### Sammanfattning av ärendet

Thomas Wiberg (NP), presenterar arbetet med verksamheten och detaljbudgeten.

Verksamhetsplanen för utbildningsnämnden innehåller följande delar:

1. Säkra förskole- och skolplatser
2. Rätten till utbildning
3. Följa lagar och regler

Utbildningsnämnden har tagit fram bilagor till detaljbudgeten bestående av bland annat lokalplan, upphandlingsplan handlingsplan för digitalisering.

Den ekonomiska situationen för nämnden är följande:

År 2019 tilldelades nämnden en ram på 298 104 tkr. I slutet av år 2019 har nämnden ett utfall på 320 104 kronor dvs ett underskott på 22 mkr.

För 2020 har nämnden fått en tilldelad ram på 314 178 tkr dvs att nämnden kommer börja med ett underskott på - 5 926 tkr.

Nämnden arbetar med att få fram en åtgärdsplan med konsekvensbeskrivningar i syfte att nå budget i balans.

Thomas presenterar arbetet med lokalplanen. Kommunen ska bygga paviljonger vid Gamla IP för att klara behovet av platser inom förskolan.

Nämnden har också tagit fram en plan för digitalisering för högre effektivitet, bättre ekonomi, minska fel i data och uppgifter m.m.

---

#### Beslutet expedieras till

Akten



## § 199

### Information: Centrum

Dnr KS/2010:229

Föredragande: Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef

### Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef, informerade om Nyckvarns nya centrum. Fastighetsägaren Slättö har i våras inkommit med en bygglovansökan för etapperna 4, 5 och 7. Det är de tre kommande fastigheterna på grusade ytan längs slänten inklusive den yta där ICA idag finns. Bygglovsansökan dominerades till sitt innehåll av mindre lägenheter, vilket i sin tur innebar ett större behov av fler parkeringsplatser i enlighet med detaljplanens krav. Då dessa behov inte kunde uppfyllas, och ärenden var på väg mot Bygg- och miljönämndens möte den 2 september 2019, med en rekommendation från tjänstemannasidan om avslag, valde exploatören Slättö att dra tillbaka sin bygglovansökan i syfte att utreda och komplettera ansökan. Ett antal möten har genomförts mellan kommunen och Slättö sedan den 2/9 2019. Slättö har på dessa möten presenterat förslag på justeringar av bygglovansökan som pekar i en positiv riktning avseende minskat antal mindre lägenheter, därmed minskat behov av p-platser, bibehållet butiksplan samt ett nedgrävt parkeringsplan. Diskussionen mellan Slättö och kommunen kommer att fortsätta, och nya möten är inbokade, under december månad kommer det genomföras möten mellan Slättö och politiker.

---

### Beslutet expedieras till

Akten



## § 200

### Information: Byggnation av vattentorn

Dnr KS/2015:311

Föredragande: Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef

#### Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

#### Sammanfattning av ärendet

Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef, informerade kort om det av kommunfullmäktige beslutade projektet med byggnation av vattentorn. Budget är på 62,8 Mkr och tidplanen är ett färdigställande sommaren 2020. Samspelet med entreprenören PEAB fungerar mycket bra. Vissa problem har uppstått i samband med den säkerhetsklassificering som görs av all personal som arbetar med vattentornet. Klassificeringen görs av SÄPO, och det är en relativt lång process, vid ett tillfälle har kommunen erhållit ett ersättningskrav från entreprenören pga säkerhetsklassificering dragit ut på tiden och entreprenören kunnat hävda ska stilleståndskostnad. Projektet har sett över resurser i syfte att minimera risker för denna typ av tilläggsfakturor. Just nu är inriktningen att det kan bli ett litet överdrag gentemot budget, men arbete på går för att minska detta. Tidplanen är att projektet är klart i augusti 2020.

---

#### Beslutet expedieras till

Akten

**§ 201****Revidering av Nykvarns kommuns författningssamling**

Dnr KS/2019:470

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- 1) ge samtliga nämnder i uppdrag att revidera styrdokument som är beslutade innan den 1 januari 2015,
- 2) ge förvaltningen i uppdrag att lämna förslag på reviderade styrdokument som är beslutade innan den 1 januari 2015, samt
- 3) författningssamlingens register överförs till kommunens webbplats i den form som förvaltningen bedömer som lämpligast.

Uppdraget ska vara genomfört och återredovisat till kommunstyrelsen innan utgången av år 2020.

Nämnderna uppmuntras även till att revidera styrdokument som ska revideras under mandatperioden.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har genomfört en översyn av Nykvarns kommuns styrdokument och författningssamling. Enligt § 13 kommunallagen ska kommunala föreskrifter finnas tillgängliga för allmänheten på kommunens webbplats. De ska där vara samlade i kommunens författningssamling eller på något annat sätt. Innehållet i samlingen ska framgå av ett register eller någon annan förteckning på webbplatsen. Kommunstyrelsen har i detta ärende tillgång till handlingen register över Nykvarns kommuns författningssamling.

Översynen har gjorts med utgångspunkt i att författningssamlingens register ska framställas strukturerat. Författningssamlingen ska innehålla samtliga lagstadgade och politiskt antagna styrdokument och dess revideringshistorik.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar ge nämnderna och förvaltningen i uppdrag att revidera styrdokument som är beslutade innan den 1 januari 2015. Kontoren ska göra en behovsinventering av vilka styrande dokument nämnden och kontoret behöver, detta kan medföra att nämnden eller styrelsen behöver fatta beslut om att upphäva eller sammanföra vissa styrdokument. Förvaltningen bedömer att det är cirka 50 styrdokument som inte är reviderade sedan mandatperioden 2011-2014 eller tidigare.

Nämnderna uppmuntras även till att revidera styrdokument som ska revideras under mandatperioden.

Uppdraget ska vara genomfört och återredovisat till kommunstyrelsen innan utgången av år 2020.

Förvaltningen föreslår även att författningssamlingens register överförs till kommunens webbplats, detta för att förenkla administration samt sammankoppla registret med handlingarna i författningssamlingen och på så vis öka tillgängligheten.



**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-11-18, § 46  
Tjänsteskrivelse 2019-09-19

Register över Nykvarns kommuns författningssamling, förslag

**Yrkande**

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

---

**Beslutet expedieras till**

Samtliga nämnder

Förvaltningen

Akten

**§ 202****Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning**

Dnr KS/2019:206

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna revidering av kommunstyrelsens beslut 2019-05-07, § 81 med tillägg att delegationsordningen ska tas upp igen för revidering senast i december månad 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade, 2019-05-07, § 81 att anta förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen att börja gälla från och med 2019-06-01. I protokollet från 2019-05-07, § 81 saknas Kerstin Erikssons (C) tilläggsyrkande om *att delegationsordningen ska tas upp igen för revidering senast i november månad 2019.*

Dessutom framgår det av sammanträdesplanen att kommunstyrelsen inte har något sammanträde i november månad, utan i december. Då förvaltningen inte har möjlighet att förbereda ett förslag sammanträdet i oktober så föreslår förvaltningen att revidering sker på kommunstyrelsesammanträdet i december 2019 i stället för november.

På sittande möte vill kommundirektören att kommunstyrelsen godkänner redaktionella ändringar i delegationsordningen med följande:

- I förteckningen byta ut vård- och omsorgschef till socialchef, samt
- ge kommundirektören delegation att utse dataskyddsbud (DSO) enligt utskickat underlag.

**Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-11-18, § 46

Tjänsteskrivelse 2019-06-03

Reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen, 2019-04-12

**Yrkande**

Johan Hägglöf (M) bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

**Beslutet expedieras till**

Kansliavdelningen

KLG

Akten

**§ 203****Biblioteksplan i Nykvarns kommun 2020-2023 - Antagande**

Dnr KS/2019:278

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Biblioteksplan i Nykvarns kommun 2020.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen tog på förslag från Kultur- och fritidsutskottet beslut 2019-10-22 att skicka biblioteksplanen på remiss till utbildningsnämnden, som yttrat sig 2019-10-17 (UN/2019:96).

I utbildningsnämndens yttrande finns förslag på redaktionella ändringar i biblioteksplanen, dessa är markerade med gul markeringsfärg och det som föreslås tas bort markeras med genomstruket.

Nuvarande biblioteksplan antogs av kommunfullmäktige 2015-02-12 § 9 (KS/2014:399) och har sedan förlängts vid två tillfällen: 2018-03-08 § 29 (KS/2018:79) och 2018-11-15 § 97 (KS/2018:457). Vid revidering av nuvarande biblioteksplan har hänsyn tagits till bibliotekslagen, nationella riktlinjer men också kommunens övergripande vision 2035 – Kom närmare.

Biblioteksplanen är till för både folk-och skolbiblioteken och samarbetet mellan dessa två bibliotekstyper men också för de samarbeten som sker mellan bibliotek och övriga kommunala verksamheter, externa aktörer och samarbeten inom länet – till exempel Södertörnssamarbetet och Regionbiblioteket i Stockholms län.

Förvaltningen föreslår att den reviderade biblioteksplanen ska gälla under perioden 2020-2023; det vill säga under en period av fyra år istället för nuvarande tre år.

Biblioteksplanen är ett redskap för att strukturera och i samverkan ta tillvara de biblioteksresurser som finns, skapa beredskap för framtidens krav och för att stimulera till utveckling. Den ska också ge en tydlig överblick över bibliotekens verksamheter och ansvarsfördelning, men också framtida inriktning. Det är också en övergripande plan som utgår från alla medborgares behov av biblioteksservice. Under de senaste åren har verksamheten vid biblioteken genomgått stora förändringar. Att besöka ett folkbibliotek handlar inte längre bara om att låna en bok utan även om att ta del av andra aktiviteter så som allmän samhällsinformation, IT-handledning och program av olika slag. Folkbiblioteket är en central plats för både det formella och informella lärandet, för språk- och läsutveckling, för kunskap, information och digital delaktighet samt en mötesplats som är till för alla.

Folkbiblioteken har möjlighet att söka statliga medel för inköp av barn- och ungdomslitteratur från Kulturrådet. En förutsättning för att kunna söka bidrag är att det finns en gällande biblioteksplan. De senaste åren har Nykvarns kommun sökt och fått beviljat stöd om 40 tkr per år. Bidraget har fördelats mellan folkbiblioteket och skolbiblioteken.





Enligt skollagen ska eleverna i grundskolan, grundsärskolan, specialskolan, sameskolan, gymnasieskolan och gymnasiesärskolan ha tillgång till skolbibliotek. Den föreslagna planen inkluderar strategier för kommunens folkbibliotek och för de tre skolbiblioteken

Den reviderade biblioteksplanen har utarbetats av en arbetsgrupp bestående av personal på huvudbiblioteket och en representant för kommunens skolbibliotek.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet får inga ekonomiska konsekvenser.

#### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-11-18, § 46

Tjänsteskrivelse 2019-11-15

Yttrande Utbildningsnämnden 2019-10-17 (UN/2019:96)

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen sammanträde 2019-10-22 § 157

Förslag till Biblioteksplan 2020-2023 för Nyckvarns kommun - uppdaterad efter UN-remiss

Förslag till en sammanfattande kortversion

Gällande biblioteksplan

#### **Yrkanden**

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

---

#### **Beslutet expedieras till**

Kultur- och fritidschef

Bibliotekschef

Utbildningschef

Utbildningsnämnden

Akten

**§ 204****Medverkan i Regionalt nätverk för barn och ungas rättigheter under perioden 2020-2023**

Dnr KS/2019:327

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar avstå från att anta överenskommelse om medverkan i regionalt nätverk för barnets rättigheter 2020-2023.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen behöver ta ställning till om Nykvärns kommun ska anta överenskommelsen om medverkan i regionalt nätverk för barnets rättigheter 2020-2023. Nykvärns kommun har under perioden 2016-2019 deltagit i nätverket för barns och ungas rättigheter.

Syftet med nätverket är att skapa en långsiktig och hållbar struktur i kommunerna för barnrättslagens efterlevnad. Detta ska ske genom erfarenhetsutbyte och kompetenshöjande insatser. Överenskommelsen omfattar tidsperioden 2020-2023 och innebär att kommunen deltar i nätverket genom nio punkter.

Förvaltningen anser att överenskommelsens ställer upp krav som kan bli svåra för kommunen att följa. Enligt överenskommelsens andra punkt ska de förtroendevalda representanterna driva och säkerställa att arbetet med barnets bästa får genomslag lokalt, vilket kan innebära att ett stort ansvar läggs på en enskild förtroendevald.

Den femte punkten av överenskommelsen anger formerna för kommunens organisation. Förvaltningen anser att kommunen bör ha rätt att själv avgöra hur barnrättsfrågorna ska organiseras. Arbetsformerna för nätverket kan vara problematiska eftersom rollfördelningen mellan förtroendevalda och tjänstepersoner kan upplevas som otydlig.

Förvaltningen anser att det är motiverat att delta i nätverk på grund av kommunfullmäktiges uppsatta mål enligt handlingsplanen för arbetet med barns rättigheter och barnkonventionen 2018-2020. Förvaltningen föreslår dock att kommunstyrelsen avstår från att anta överenskommelsen.

Arbetet med barn och ungas rättigheter är viktigt och förvaltningen anser att samverkan med andra kommuner är angeläget för att lyckas med utvecklingsarbetet inom området.

**Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse KS 2019-10-08

Överenskommelse om medverkan i Regionalt nätverk för barnets rättigheter, 2020–2023

Verksamhetsberättelse Regionalt nätverk för barns och ungas rättigheter perioden 2016–2019

Minnesanteckningar från regionalt barnrättsnätverk 2019-09-18

Mötesanteckningar Strängnäs (e-post)



#### Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S) för Socialdemokraterna, avslag till förvaltningens förslag till beslut med motivering att man vill att kommunens ska delta i nätverket.

Mats Claesson (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Märtha Dahlbergs (S) med fleras avslagsyrkande. Kommunstyrelsen beslutar avslå detsamma.

Ordföranden ställer därefter frågan om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

#### Reservation

Märtha Dahlberg (S) för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt avslagsyrkande.

---

#### Beslutet expedieras till

Samtliga deltagande kommuner i Barnrättsnätverket

Akten

**§ 205****Ägardirektiv för AB Nykarvansbostäder (NYBO)**

Dnr KS/2019:293

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. fastställa ägardirektiv för AB Nykarvansbostäder, samt
2. kalla till bolagsstämma för AB Nykarvansbostäder för fastställande av ägardirektiv innan utgången av år 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen föreslår ett antal justeringar av AB Nykarvansbostäders (NYBO) ägardirektiv. Ärendet har delvis handlagts av extern konsult.

Ärendet har skickats på remiss till NYBOs styrelse som den 28 augusti 2019 tog del av ärendet och lämnade det till ordföranden och verkställande direktör att besvara. NYBO ställer sig positiva till förslaget med en ändring enligt punkt 5.

Följande justeringar föreslås:

1. Syftet med NYBOs nyproduktion av bostäder förtydligas
2. NYBO ska under en mandatperiod nyproducera minst 100 lägenheter
3. Förtydligande görs av teknisk service med hänvisning till avtal mellan kommunen och NYBO
4. Avkastningen på den allmännyttiga bostadsverksamheten höjs från 2,5% till 3,5%
5. NYBO föreslår att självfinansieringen av investeringar i nyproduktion sänks från 12% till 10%
6. Avsnittet *Finansiering* tillkommer och avser förtydligande om upplåning
7. Kontrollfunktion för ägaren tillförs i avsnittet *Information och ägardialog*
8. Avsnitt om ägardirektivets giltighet tillkommer

Förvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa ägardirektivet för AB Nykarvansbostäder samt kalla till bolagsstämma för AB Nykarvansbostäder innan utgången av år 2019.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-11-18, § 46

Tjänsteskrivelse 2019-10-31

Ägardirektiv AB Nykarvansbostäder, förslag 2019-10-31

Protokoll från AB Nykarvansbostäder 2019-08-28

Synpunkter på Nybos nya ägardirektiv – utkast (från NYBO)

**Yrkanden**

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Jan Brolund (NP), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Mats Claesson (SD), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.



---

**Beslutet expedieras till**  
Nykarvans kommunkoncern AB  
AB Nykarvansbostäder  
Akten



## § 206

### Taxor och avgifter 2020

Dnr KS/2019:466

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att justera 2020 års taxor och avgifter för kultur och fritid, bibliotek och kulturskolan med en procentsats motsvarande förändringen av konsumentprisindex mellan september 2018 och 2019,
2. att justera 2020 års taxor och avgifter inom vård och omsorg i enlighet med förändringen av prisbasbeloppet eller med förändringen av konsumentprisindex mellan augusti 2018 och 2019,
3. att fastställa plan- och projekttaxa,
4. att fastställa taxor för kopiering och utlämnande av allmän handling,
5. att fastställa bygglovtaxa med giltighet från 2020-01-01,
6. att anta taxebestämmelser för miljöbalkens, livsmedelslagens samt strålskyddslagens tillämpningsområde med giltighet från 2020-01-01,
7. att anta taxor för borgerlig vigsel och begravning, samt
8. att anta Nykvarns kommuns reviderade avgiftsnivåer för maxtaxa inom förskola och fritidshem för perioden 1 januari – 31 december 2020.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt budgetanvisningen för 2020 förutsätts att justering av taxor och avgifter ska ske. Kommunfullmäktige har beslutat att framtida justeringar av avgifter i möjligaste mån bör göras genom indexuppräknings.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-28

Taxor och avgifter 2020 Kultur och fritid, bibliotek och kulturskolan

Taxor för kopiering och utlämnande av allmän handling

Plan- och projekttaxa

Taxor och avgifter inom vård och omsorg 2020

Bygglovtaxa BMN/2019:41 med bilagor

Taxor för miljöbalken, livsmedelslagen samt strålskydd BMN/2019:38 med bilagor

Taxor för borgerlig vigsel och begravning

Taxor och avgifter för utbildningsnämnden

Maxtaxa för förskola och fritidshem för perioden 2020-01-01—2020-12-31

#### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget bedöms ge verksamheterna viss kompensation för generella kostnads- och prisökningar.

#### Yrkanden

Bob Wällberg (NP), bifall till förvaltningens förslag med tillägg ”att anta Nykvarns kommuns reviderade avgiftsnivåer för maxtaxan inom förskola och fritidshem för perioden 1 januari -31 december 2020.

Märtha Dahlberg (S), bifall till förvaltningens förslag med Bob Wällbergs (NP) tilläggsyrkande.



Johan Hägglöf (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut och Bob Wållbergs (NP) tilläggsyrkande.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och Bob Wållbergs (NP) tilläggsyrkande. Kommunstyrelsen beslutar bifalla desamma.

**Beslutet expedieras till**

Samtliga kontor och verksamhetsnämnder  
Akten



## § 207

### Riktlinje för representation

Dnr KS/2019:519

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. upphäva *Policy för resor, kurser, konferenser och representation gällande Nyckvarns kommun, 2011-02-10*, samt
2. anta *Riktlinje för representation, förslag 2019-10-22*.

#### Sammanfattning av ärendet

I syfte att förtydliga regler för representation lämnar förvaltningen förslag på ny riktlinje för representation. Riktlinjen föreslås ersätta policy för resor, kurser, konferenser och representation, 2011-02-10.

Riktlinjen är utformad för att tydliggöra anställdas och förtroendevaldas ansvar vid representation. Riktlinjen ska gälla för samtliga anställda och förtroendevalda i Nyckvarns kommun och kommunkoncern.

Riktlinjen beskriver och konkretiserar önskat förhållningssätt i frågor om intern och extern representation, alkoholservering, förfriskningar och enklare förtäring, givande och tagande av gåvor samt regler för uppföljning och ansvar.

Förvaltningen kommer att föreslå ett styrdokument som beskriver förhållningssätt vid kurser, konferenser och resor i ett annat ärende.

#### Ekonomiska konsekvenser

Riktlinjen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser, ett tydligt regelverk bör ge en positiv påverkan på förvaltningen att agera återhållsamt vid representation.

#### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-11-18, § 46

Tjänsteskrivelse 2019-10-22

Riktlinje för representation

Policy för resor, kurser, konferenser och representation från 2011-02-10

#### Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Kerstin Eriksson (C), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Jan Brolund (NP), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.





**Beslutet expedieras till**

Samtliga nämnder, bolag och kontor  
Akten

**§ 208****Riktlinje för kurser, konferenser och tjänstesor**

Dnr KS/2019:524

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att fördjupa miljöperspektivet i riktlinjen.

**Sammanfattning av ärendet**

I samband med att kommunstyrelsen i ärende KS/2019:519 föreslår kommunfullmäktige besluta om att anta *riktlinje för representation* och upphäva *policy för resor, kurser, konferenser och representation gällande Nykvarns kommun 2011-02-10* behöver kommunstyrelsen ta ställning till *riktlinjer för kurser, konferenser och tjänstesor*.

Syftet med riktlinjen är att kommunens kostnader och miljöpåverkan i samband med kurser, konferenser och tjänstesor ska vara så kostnadseffektivt som möjligt samt att redovisningen är korrekt och enkel att följa upp. Riktlinjen vänder sig till anställda och förtroendevalda i Nykvarns kommuns styrelser, nämnder och bolag.

**Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-10-24

Riktlinjer för kurser, konferenser och tjänstesor, förslag 2019-10-22

Policy för resor, kurser, konferenser och representation gällande Nykvarns kommun 2011-02-10

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta riktlinje för kurser, konferenser och tjänstesor, förslag 2019-10-22.

**Yrkande**

Johan Hägglöf (M), återremiss för att fördjupa miljöperspektivet i riktlinjen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar avgöra ärendet idag eller återremittera ärende för att fördjupa miljöperspektivet i riktlinjen. Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

**Beslutet expedieras till**

Samtliga nämnder och bolag

Kommunledningsgruppen

Akten

**§ 209****Detaljplan för Cementen 1 och Cementen 2 samt en del av Nyckvarn 1:74 m.****fl. – Beslut om samråd**

Dnr KS/2018:155

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet med motiveringen *att se över exploateringsgraden för området och med anledningen av exploateringsgraden ytterligare stärka upp konsekvensbeskrivningen avseende den tekniska infrastrukturen som trafik och VA, tydliggöra områdets gestaltning och arkitektur samt se över områdets miljöprofil med syftet att minska ner antalet bostäder.*

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ett nytt bostadsområde i form av lägenheter i småhus, radhus och flerbostadshus. Förslaget reserverar även mark för en förskola. I del av flerbostadshusens bottenvåningar tillåts viss kommersiell verksamhet. Ett större sammanhängande område för idrottsändamål planeras. Torg, gator, natur och parkområde säkerställs också av planen.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-27 § 65 att ge positivt planbesked och ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplan för området. Sedan planbeskedet gavs har fastigheten Betongen 1 avregistrerats hos Lantmäteriet och ersatts av bland annat Cementen 1 och 2, därför föreslår förvaltningen att detaljplanen numera ska gå under namnet ”Detaljplan för Cementen 1 och Cementen 2 samt en del av Nyckvarn 1:74 m.fl.”.

**Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet bekostas av exploatör och kommunen.

**Driftbudget**

Planen kommer ge ökade kostnader för drift av torg, gator och parkområde.

**Investeringsbudget**

Inga kostnader kommer belasta investeringsbudget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-10-16

Plankarta 2019-10-14

Plan- och genomförandebeskrivning 2019-10-10

Undersökning om miljöpåverkan 2018-10-12

Överenskommelse om bl a exploatering av Betongen 1 m fl 2018-03-13

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna samrådsförslaget och låta förvaltningen skicka ut förslaget till detaljplan på samråd.
2. Genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därmed inte krävs.

**Yrkanden**

Johan Hägglöf (M) återremiss med motiveringen *att se över exploateringsgraden för området och med anledningen av exploateringsgraden ytterligare stärka upp konsekvensbeskrivningen avseende den tekniska infrastrukturen som trafik och VA, tydliggöra områdets gestaltning och arkitektur samt se över områdets miljöprofil med syftet att minska ner antalet bostäder.*

Märtha Dahlberg (S) för Socialdemokraterna bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.

Patrik Grenfeldt (MP), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande

Mats Claesson (SD), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande

Kerstin Eriksson (C), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande

Jan Brolund (NP), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar avgöra ärendet idag eller återremittera ärendet till förvaltningen. Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

**Beslutet expedieras till**

Plan- och Projektchef

Planarkitekt

Akten

**§ 210****Detaljplan för Ströpsta 3:94 – Beslut om samråd**

Dnr KS/2016:302

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. godkänna samrådsförslaget och låta förvaltningen skicka ut det framtagna förslaget till detaljplan på samråd,
2. planen inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behövs göras, samt
3. att betona vikten av förvaltningen, utöver det arbete som kommer att ske i samband med översiktsplanen avseende tätortens förtätning, återkommer med förslag till hur kultur-, miljö och arkitekturprogram kan tas fram.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadsområde i form av radhus och flerbostadshus. Parkering till det nya bostadsexploatering lösas inom fastigheten.

**Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet bekostas av exploitören, Brokvarn fastigheter AB, enligt undertecknat plankostnadsavtal.

**Driftbudget**

Inga kostnader kommer belasta driftbudget.

**Investeringsbudget**

Inga kostnader kommer belasta investeringsbudget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-10-14

Plankarta 2019-10-09

Plan- och genomförandebeskrivning 2019-10-14

Undersökning av miljöpåverkan 2019-05-16

**Yrkanden**

Johan Hägglöf (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att betona vikten av förvaltningen, utöver det arbete som kommer att ske i samband med översiktsplanen avseende tätortens förtätning, återkommer med förslag till hur kultur-, miljö och arkitekturprogram kan tas fram

Mats Claesson (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut med Johan Hägglöfs (M) tilläggsyrkande.

Märtha Dahlberg (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut med Johan Hägglöfs (M) tilläggsyrkande.

Jan Brolund (NP), bifall till förvaltningens förslag till beslut med Johan Hägglöfs (M) tilläggsyrkande.



**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med Johan Hägglöfs (M) tilläggsyrkande. Kommunstyrelsen beslutar bifalla desamma.

**Jäv**

Thomas Wiberg (NP) anmäler jäv i ärendet. Då han är ersättare under denna punkt så ersätts han inte av någon annan ledamot.

---

**Beslutet expedieras till**

Plan-och Projektchef

Planarkitekt

Akten

**§ 211****Detaljplan för Tillbringaren 2 – Beslut om planbesked**

Dnr KS/2019:367

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att närmare beskriva lägenhetsbeskrivningen i den tänkta exploateringen, tidsplaneringen för den tilltänkta byggnationen samt beskriva vikten av att området gestaltas och utformas arkitektoniskt i anslutning till närheten till Nykvarns nya centrum.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om planbesked inkom 2019-07-08, syftet med ansökan är att uppföra bostadshus samt komplettera befintlig terrassvåning med ytterligare våningar med bostäder.

Förvaltningen bedömer att ansökan följer de förtättningsintentioner som kan utläsas i gällande översiktplan. En detaljplaneprovning bedöms därför kunna utföras.

Som villkor för genomförande av framtida detaljplanering föreslås:

- Exploateringsgrad och volymer skall anpassas mot befintlig kringliggande bebyggelse på ett bättre sätt än vad som förslaget/-en anger.
- Tätortsprogram skall vara antaget innan detaljplanen färdigställs. Programmet bör vara styrande för planens slutliga utformning.

Med nuvarande prioritering av arbetsuppgifter och förvaltningens bedömning om planens relation till ett kommande tätortsprogram bedöms planarbete kunna påbörjas 2022 och därav antas 2023.

**Ekonomiska konsekvenser**

Nykvarns kommun tar ut en avgift för planbesked enligt fastställd taxa. I detta fall bedöms projektet som en medelstor åtgärd. Exploatören kommer därför att debiteras 15 000 kr. Planarbetet och eventuella utredningar bekostas av exploatören.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-10-07

Bedömning planbesked 2019-10-07

Ansökan inkommen 2019-07-08

Bilaga ansökan, projektbeskrivning 2019-07-08

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked och ange 2023 som tidpunkt då planförslaget bedöms antas i kommunfullmäktige.

**Yrkanden**

Johan Hägglöf (M), återremiss för att närmare beskriva lägenhetsbeskrivningen i den tänkta exploateringen, tidsplaneringen för den tilltänkta byggnationen samt beskriva vikten av att området gestaltas och utformas arkitektoniskt i anslutning till närheten till Nykvarns nya centrum.

Mats Claesson (SD) bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.

Märtha Dahlberg (S) bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.

Jan Brolund (NP), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.



Patrik Grenfeldt (MP), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.  
Kerstin Eriksson (C), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen anser att ärendet ska avgöras idag eller återremitteras i enlighet med Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.  
Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras.

---

**Beslutet expedieras till**

Ekonomichef  
Planhandläggare  
Akten



**§ 212****Detaljplan för Nykvarn 1:11 m. fl. Hökmossbadet/Älgbostad - Granskning**

Dnr KS/2015:437

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna detaljplanen och låta förvaltningen ställa ut det framtagna planförslaget för granskning.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att utveckla Hökmossbadet och dess omgivning till ett aktivitets- och friluftsområde med god tillgänglighet och stora skönhetsvärden samt möjliggöra utbyggnad av bostäder vid Karlslundsvägen - Älgbostad. Intäkter från markförsäljning för bostadsändamål innebär finansieringsmöjligheter för upprustning och utveckling av aktivitetsområdet vid hökmossbadet, i förslaget föreslås såväl bollplaner, lekanläggningar som natursköna vistelseplatser. Investering kan även göras för att förse Karlslundsvägen med avskild gång- och cykelväg i hökmossvägens förlängning ut mot Jägarskogen för att på så vis höja tillgängligheten till naturreservatet.

Bebyggelseförslaget har inte ändrats sedan samrådsförslag, däremot har markplaneringen ändrats i plankartan för att nå en högre grad av rationell drift av allmänna ytor. Mark- och vattenområden där kommunen avser upphäva strandskydd har reducerats i jämförelse med samrådsförslag.

**Ekonomiska konsekvenser**

Planarbetet bekostas av AB Nykvarnsbostäder genom ett plankostnadsavtal. Genomförandet av allmän platsmark Park, Gata och GC väg bekostas av kommunen. Kommunen ansvarar för genomförandet av dagvattenanläggningar på allmän platsmark. Genomförande av förlängning gång- och cykelväg längs Karlslundsvägen kräver efter planens laga kraft vinnande förhandling av markinlösen från ett mindre antal enskilda fastighetsägare, yta som berörs är ca 6000 kvm.

**Driftbudget**

Genomförande av detaljplanen innebär en ökning av kommunens driftbudget för underhåll av tillkommande anläggningar på badplats, parkskötsel och gator + GC. Uppskattad tillkommande kostnad är 300 000 - 400 000 kr/år. Fler invånare innebär även att kommunens skatteintäkter kommer öka.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-06-17  
Plankarta, 2019-06-17  
Plan- och genomförandebeskrivning, 2019-06-17  
Samrådsredogörelse, 2019-06-17  
Miljökonsekvensbeskrivning, 2017-10-13  
Gestaltningssprogram 2017-10-10  
Illustration 2017-10-10

**Yrkanden**

Bob Wällberg (NP), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Anne-Marie Falk (L), avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Mats Claesson (SD), avslag till förvaltningens förslag till beslut med motivering att det finns för mycket motstånd av Nykarvansborna.

Britt-Marie Ellis Nygren (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Patrik Grenfeldt (MP), avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S) för Socialdemokraterna bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Brolund (NP) för Nykarvanspartiet, bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar att avslå eller bifalla förvaltningens förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma, dvs att godkänna detaljplanen och låta förvaltningen ställa ut det framtagna planförslaget för granskning.

**Jäv**

Kerstin Eriksson (C) och Johan Hägglöf (M) anmäler jäv under paragraf 210. Anne-Marie Falk (L) ersätter Kerstin Eriksson (C) och Thomas Wiberg (NP) ersätter Johan Hägglöf (M).

**Reservation**

Mats Claesson (SD) reserverar sig till protokollet med hänvisning till sitt avslagsyrkande.

Anne-Marie Falk (L) lämnar in en skriftlig reservation (Bilaga 1)

---

**Beslutet expedieras till**

Ekonomichef

Planenheten

Akten

**§ 213****Utredning över ny enklare gång- och cykelväg (GC-väg) längsmed gamla banvallen från sandtorp via Ryssjön och Finkarby ut till taxinge**

Dnr KS/2019:514

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att bifall till förvaltningens förslag till beslut att godkänna utredningen.

**Sammanfattning**

Nykvarns kommuns Kommunstyrelseordförande har givit förvaltningen i uppdrag att utreda de juridiska, funktionella och ekonomiska konsekvenserna kring att möjliggöra en ny enklare GC-väg längst med gamla banvallen från Sandtorp via Ryssjön och Finkarby ut till Taxinge och därefter komma med förslag till beslut, så snart det är möjligt, och senast vid utgången av december månad 2019.

**Ekonomiska konsekvenser**

Uppdraget har tilldelats en investeringsbudget om 400 tkr. Framtagande av utredning belastar den tilldelade budgeten motsvarande nedlagda kostnader för utredningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-10-18

Uppdrag, Taxingeleden- Gång och cykelväg KS/2019:270

Utredning över ny enklare gång- och cykel-väg 2019-10-18

**Yrkanden**

Johan Hägglöf (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut att godkänna utredningen.  
Märtha Dahlberg (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut att godkänna utredningen.  
Mats Claesson (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut att godkänna utredningen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. godkänna utredningen, samt
2. ge förvaltningen i uppdrag att vidare utreda möjliga alternativ till den föreslagna sträckningen.



**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla förvaltningens förslag till beslut att godkänna Johan Hägglöfs (M) förslag till beslut att godkänna utredningen.

**Reservation**

Bob Wällberg (NP) reserverar sig för Nykvarnspartiet.

---

**Beslutet expedieras till**

Ekonomi

Akten

**§ 214****Rekommendation, Programpriser och strukturtillägg inom gymnasieskolan år 2020 (S/19/0077-5)**

Dnr KS/2019:337

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

1. fastslå bifogad prislista för gymnasieskolan 2020 baserad på genomsnittlig uppräkningsom 1 procent,
2. fastslå bifogat förslag till uppräkningsom 1 procent,
3. tillämpa ersättningsnivån för Mindre undervisningsgrupper redan från höstterminen 2019 samt
4. under 2020 betala i nivå med riksprislistan för Naturbruksprogrammets trädgårdsinriktning.

**Sammanfattning av ärendet**Programpris

Enligt samverkansavtalet inom regionen Storsthlm skall en årlig uppräkningsom göras av programpriser för gymnasieskolan. Priset skiljer sig åt beroende på gymnasieprogram. Beräkningsunderlaget tar hänsyn till lärarlöner, övriga löner, lokaler, matinköp samt övriga kostnader. Därefter görs en politisk bedömning med hänsyn till kommunernas ekonomiska läge och gemensamma politiska prioriteringar. Programpriserna beslutade enligt samverkansavtalet är exklusive strukturtillägg.

I samverkansavtalet avseende gymnasieutbildning beskrivs att avtalsparterna årligen ska besluta om eventuell justering av programpris för respektive utbildning efter förslag från Storsthlm. Storsthlm:s styrelse beslutade den 13 juni 2019 att rekommendera samverkansområdets kommuner att anta föreslagen prislista för gymnasieskolan 2020 baserad på en genomsnittlig uppräkningsom 1 %.

Strukturtillägg

Den 1 juli 2014 gjordes ett förtydligande i skollagen att kommuner och rektorer ska fördela resurser till utbildningen inom skolväsendet efter barnens och elevernas behov. 2015 infördes en modell för resursfördelning, ett så kallat strukturtillägg, där medel frigjordes som en engångsåtgärd för att möjliggöra omfördelning mellan skolorna. Syftet med denna omfördelning var att ge extra ekonomiskt stöd till skolor som har elever med behov av mer stöd.

Uppräkningsom av strukturtillägget följer kalenderåret och beräknas utifrån elevernas meritvärde. Uppräkningsom baseras vidare på index från SCB avseende lärarlöner, övriga kommunala löner inom gymnasieskolan, lokaler KPIF och livsmedel. Med hänsyn till kommunernas ekonomiska förutsättningar föreslås uppräkningsom uppgå till 1 % för år 2020.

**Ekonomiska konsekvenser**

Uppräkningsom av programpriset och strukturtillägget innebär en ökad kostnad om cirka 500 tkr för budgetåret 2020. I jämförelse med föregående års uppräkningsom på 1,8 %, som skulle ha inneburit en ökning med ca 900 tkr. Då kommunen inte har någon egen gymnasieskola är detta enbart positivt för kommunens ekonomi. Kostnaden är beräknad och framtagen av ekonomikontoret.



### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-04

Tjänsteskrivelse från utbildningsnämnden daterad 2019-09-02

Protokollsutdrag från utbildningsnämndens sammanträde 2019-09-24 § 89

Rekommendation, programpriser och strukturtillägg från Storshlm

### Yrkande

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Mats Claesson (SD), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Anne-Marie Falk (L), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

---

### Beslutet expedieras till

Storshlm

Utbildningskontoret

Ekonomikontoret

Akten

**§ 215****Remiss, Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS:2020:x) om ansökan tillstånd för järnvägsverksamhet**

Dnr KS/2019:508

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

**Sammanfattning av ärendet**

Europeiska Unionen (EU) har beslutat om ett fjärde järnvägspaket i syfte att reformera Europas järnvägar och öka konkurrenskraften inom järnvägssektorn.

Detta innebär att Transportstyrelsens nuvarande föreskrift ansökan om tillstånd för järnvägsverksamhet (TSFS 2015:35) upphävs och ersätts av nya föreskrifter avseende licens, säkerhetstillstånd, nationellt infrastrukturillstånd samt nationellt trafiksäkerhetstillstånd.

Nykvarns kommun äger en järnvägssträcka och har tagit del av förslagen via en expertkonsult. Bedömningen är att det inte kommer att beröra Nykvarns kommuns järnvägsverksamhet i något större avseende, vissa anpassningar av Nykvarn kommuns gällande tillstånd kan dock behöva göras sommaren 2020. Nykvarns kommun föreslås därför att inte ha några invändningar mot Transportstyrelsens remitterade förslag.

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Remiss från Transportstyrelsen 2019-10-09 (TSF 2018-150)

Tjänsteskrivelse 2019-10-28

**Yrkande**

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

**Beslutet expedieras till**

Transportstyrelsen

Trafikingenjör

Akten



## § 216

### Remiss, Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2016:96) om EG-kontroll och EG-försäkrans

Dnr KS/2019:509

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

#### Sammanfattning av ärendet

Europeiska Unionen (EU) har beslutat om ett fjärde järnvägspaket i syfte att reformera Europas järnvägar och öka konkurrenskraften inom järnvägssektorn.

I det fjärde järnvägspaketet har EU tagit fram nya direktiv för driftskompatibilitet och säkerhet. Konsekvensen av detta blir att nuvarande järnvägslag (SFS 2004:519) och järnvägsförordning (SFS 2004:526) kommer att ersättas med nya lagar och förordningar som ska träda i kraft juni 2020.

Nykvarns kommun äger en järnvägssträcka och har tagit del av förslagen via en expertkonsult. Bedömningen är att det inte kommer att beröra Nykvarns kommuns järnvägsverksamhet i något avseende. Nykvarns kommun föreslås därför att inte ha några invändningar mot Transportstyrelsens remitterade förslag.

#### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

#### Beslutsunderlag

Remiss från Transportstyrelsen 2019-10-02 (TSF 2017-155)

Tjänsteskrivelse 2019-10-28

#### Yrkande

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

---

#### Beslutet expedieras till

Transportstyrelsen

Trafikingenjör

Akten



**§ 217****Svar på medborgarförslag, Sätta upp bommar vid infarten till****Hökmoosbadet**

Dnr KS/2018:170

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har emottagit ett medborgarförslag angående uppsättning av bommar vid infarten till Hökmoosbadet.

Motiveringen från medborgaren lyder: *Anledningen till att jag med flera tycker detta är pga av flera orsaker men i förstahand för att förbindra den buskörning som pågår där mer eller mindre året runt och oftast på sena kvällar/nätter. Det försvårar också för skadegörelse/inbrott i vårt fina cafe som vi nu har vid badet. Man skulle kunna sätta upp bommarna/stenar (som redan finns efter ena kanten) 10 meter in på nuvarande parkeringen vilket möjliggör parkering för tidiga/sena badgäster. Huruvida man löser det med öppning/stängning av parkeringen kan inte vara jätte svårt eftersom kommunen har personal som börjar sitt arbete tidigt på morgonen och svänger förbi och låser upp kan inte ta lång tid och på kvällen skulle personalen i kiosken kunna låsa när kiosken stänger och dom åker hem!*

*Upp med en stor skylt vid bommarna ” innanför dessa bommar parkerar du mellan kl ??-?? övrig tid hänvisar vi till den lilla parkeringen utanför bommarna.*

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2018-03-15

Tjänsteskrivelse 2019-09-27

**Yrkande**

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut, dvs att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma dvs att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

**Beslutet expedieras till**

Kommunfullmäktige

Förslagskällan

Akten

**§ 218****Svar på medborgarförslag, Pulkabacke i Engelska parken**

Dnr KS/2018:435

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit den 9 november 2018 gällande att anlägga en gräsbeklädd pulkabacke i Engelska parken.

*Pulkabacke i Engelska parken och gärna en lekpark.*

*Om det blir massor över när kommunen gräver så kan de läggas i en hög i Engelska parken, som sedan kläs med gräs så att det blir en pulkabacke åt alla håll.*

*Vet att ni nyligen sett över alla lekparken i Nykvärn, men på sikt kanske det kan bli en till lekpark med tema natur i Engelska parken.*

*Gräs är bra i en pulkabacke, för det räcker nästan med frost eller ett tunt lager snö för att pulkan ska glida bra. Vi behöver flera pulkabackar i Nykvärn.*

*Tror att det även skulle gynna centrum vintertid, då det är nära att gå förbi i samband med pulkaaktiviteten. En pulkabacke är en bra samlingspunkt att träffa andra/ nya människor.*

*Engelska parken känns lite öde idag. Trevligt med något mer som händer där. Kan locka flera barnfamiljer till lägenbeterna i centrum.*

2017 antog Kommunfullmäktige en Lekplatsplan. I planen fastslås att:

- Lekplatser ska planeras och underhållas så att olyckor förhindras.
- Avståndet mellan lekplatser i Nykvärns kommuns tätorter bör inte överstiga 500 meter. Hänsyn ska också tas till naturliga barriärer såsom järnväg, större vägar och vattendrag så att barn inom upptagningsområdet inte behöver korsa dessa på sin väg till och från lekplatsen.

Engelska parken, som idag benämns Stålbruksparken uppfyller inte kraven i Lekplatsplanen då den omgärdas av dels högt trafikerade vägar och dels ett vattendrag med mestadels öppet vatten.

Sedan medborgarförslaget inkommit har delar av parken rustats upp och delvis belysts vilket gjort att tillgängligheten och nyttjandegraden ökat väsentligt. Ambitionen med upprustningen är att tillskapa en stadspark som erbjuder en naturupplevelse med koppling till den historiska miljön kring Stålbruksdammen och Turingeån. En pulkabacke i parken bedöms inte förenligt med det tänkta syftet med platsen.

I samband med byggnationen av nya centrumområdet pågår framtagande av gestaltungs-förslag som även innefattar lekytor för barn.

**Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-10-21

Medborgarförslag inkommet 2018-11-09

**Yrkande**

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut, dvs att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma, dvs att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

---

**Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förslagskällan

Akten

**§ 219****Anmälan av delegationsbeslut**

Dnr KS/2019:1

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

§ C2	Omsättning av befintligt lån om 100 mkr	Lån om 100 mkr tecknas från 2019-11-12 med Kommuninvest med kapitalbindning till 2025-05-12. Lånet avser refinansiering av ett befintligt lån om 100 mkr från Kommuninvest vars kapitalbindning löper ut 2019-11-12. Villkor:  Referens 3 mån Stibor, Marginal till referens 0,25 %, Ränta 0,288% KS/2019:30	2019-11-05
§ F9	Beslut om att utse egen ersättare (tillförordnad chef) under maximalt 7 veckor	Utse Percy Carlsbrand som tillförordnad utbildningschef för perioden 2019-11-08—2019-11-12. KS/2019:480	2019-11-07
§ F9	Beslut om att utse egen ersättare (tillförordnad chef) under maximalt 7 veckor	Enligt kommunstyrelsens delegationsordning, punkt F9, utses härmed Josefine Alan, ekonom, som tillförordnad ekonomichef under orinarie ekonomichefs, Percy Carlsbrand, semester mellan 16 och 25 november 2019. KS/2019:21	2019-11-11
§ F9	Delegerat ansvar vid rektors frånvaro	Rektors ansvarsuppgifter delegeras till biträdande rektor. Alla rektors arbetsuppgifter finns beskrivna i skollagen. Delegation gäller under tid för rektors planerade frånvaro i form av sjukdom. Delegationsperiod infaller under tiden 2019-10-24—2019-10-25.	2019-10-22
§ F9	Delegerat ansvar vid rektors frånvaro	Rektors ansvarsuppgifter delegeras till biträdande rektor. Alla rektors arbetsuppgifter finns beskrivna i skollagen. Delegation gäller under tid för rektors planerade frånvaro i form av sjukdom. Delegationsperiod infaller under tiden 2019-10-28—2019-10-30.	2019-10-22



§ F9	Beslut om att utse egen ersättare (tillförordnad chef) under maximalt 7 veckor	Enligt kommunstyrelsens delegationsordning, punkt F9, utses Daniela Fuciu, som tillförordnad kommundirektör under ordinarie kommundirektörs, Frida Nilssons, semester mellan den 28 november 2019 och den 29 november 2019. KS/2019:18	2019-11-27
§ B1	Upphandling - Tilldelningsbeslut	Beslut om tilldelning avseende förnyad konkurrens : SKL Fordon 2018 (TI 2019-2069). KS/2019:543	2019-11-27
§ B1	Upphandling - Tilldelningsbeslut	Beslut om upphandling av samordnad varudistribution. KS/2019:503	2019-10-07
§ B1	Upphandling - Tilldelningsbeslut	Beslut om direktupphandling systemstöd registerförteckning GDPR. KS/2019:553	2019-11-29

---

**Beslutet expedieras till**  
Akten

**§ 220****Inkomna protokoll och skrivelser**

Dnr KS/2019:6

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisning av inkomna protokoll och skrivelser godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

De protokoll och skrivelser av intresse för kommunstyrelsen som inkommit sedan föregående sammanträde, har cirkulerat under mötet.

1. Protokollsutdrag från kultur- och fritidsutskottet, § 32 – Sammanträdesplan 2020. Inkom 2019-11-28.
2. Sammanträdesplan för kultur- och fritidsutskottet. Inkom 2019-11-28.
3. Protokollsutdrag från digitaliseringsutskottets sammanträde 2019-11-28, § 29. Inkom 2019-11-28.
4. Sammanträdesplan för digitaliseringsutskottet. Inkom 2019-11-28.
5. Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämndens sammanträde 2019-10-28, § 69 – Vård- och omsorgsnämndens sammanträdestider 2020. Inkom 2019-11-04.
6. Sammanträdestider för vård- och omsorgsnämnden 2020. Inkom 2019-11-04.
7. Protokollsutdrag från bygg- och miljönämndens sammanträde 2019-11-07, § 85 – Sammanträdesplan 2020 – Bygg- och miljönämnden. Inkom 2019-11-13.
8. Sammanträdesplan för bygg- och miljönämnden 2020. Inkom 2019-11-13.
9. Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2019-11-12, § 100 – Sammanträdesplan för utbildningsnämnden 2020. Inkom 2019-11-12.
10. Sammanträdesplan för utbildningsnämnden 2020. Inkom 2019-11-12.
11. Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden 2019-09-10, § 52 – Åtgärdsplan för ekonomi i balans 2020.
12. Protokoll från Arvodesberedningen, 2019-11-19, § 1-5. Inkom 2019-11-20.
13. Protokollsutdrag från Storsthlm, 2019-11-14, § 72 – Verksamhetsplan och budget för år 2020. Inkom 2019-11-14.
14. Rapport från Mälardalsrådet gällande ledarskap för en stärkt innovationsförmåga. Inkom 2019-11-12.
15. Skrivelse till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige gällande höghastighetsjärnväg i Sverige. Inkom 2019-11-12.
16. Information från Länsstyrelsen i Stockholm gällande ”Omfördelning av andelstal för mottagande av ensamkommande barn för 2020”.
17. Skrivelse till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige gällande höghastighetsjärnväg i Sverige. Inkom 2019-11-03.
18. Information från Boverket gällande Bostadsmarknadsenkäten 2020 och Plan, bygg- och tillsynsenkäten 2019. Inkom 2019-11-04.
19. Protokoll från vård- och omsorgsnämnden, 2019-10-28, §§ 63-70. Inkom 2019-11-04.



20. Sammanträdesprotokoll från Södertörns brandförsvarsförbund, 2019-10-18, §§ 69-80. Inkom 2019-10-21.
21. Protokoll från kommunstyrelsens digitaliseringsutskott §§ 26-32. Inkom 2019-10-23.
22. Protokoll från kultur- och fritidsutskottet 2019-11-26, §§ 30-34. Inkom 2019-12-03.

**Beslutet expedieras till**

Akten



## § 221

### Uppsägning och omförhandling av hyreskontrakt i Taxinge slott

Dnr AVT/2015:12 / KS/2019:593

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar dels att ge förvaltningen i uppdrag att säga upp befintligt hyreskontrakt mellan Nykvarns kommun och Taxinge Slottscafé AB avseende Taxinge slott, fastighet Näsby 3:6 dels att ge förvaltningen i uppdrag att inleda förhandlingar avseende upprättande av ett nytt hyreskontrakt.

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har med anledning av den dåliga driftekonomin valt att genomlysna alla sina externa hyreskontrakt. I ett av fallen bedömer förvaltningen att avtalet ska sägas upp och omförhandlas, nämligen det om gäller Taxinge slott med fastighetsbeteckningen Näsby 3:6. En oberoende värdering har genomförts som pekar på att en marknadshyra bör ligga på ca 1 250 mkr per år medans det befintliga hyreskontraktet ligger på 0,6 mkr per år. Förvaltningen har delegation att både säga upp och omförvandla hyreskontrakt men önskar i detta fall inhämta ett politiskt beslut av kommunstyrelsen innan uppdraget påbörjats. Motivet till uppsägningen är att hyresnivån inte är på en marknadsmässig nivå enligt den oberoende värdering som genomförts.

#### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-03

Befintligt hyreskontrakt

Marknadshyresbedömning avseende lokaler belägna inom Taxinge slott, Nykvarn Näsby 3:6

#### Yrkanden

Jan Brolund (NP), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Anne-Marie Falk (L), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Hägglöf (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Mats Claesson (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

---

#### Beslutet expedieras till

Fastighetsenheten

Akten





## § 222

### Övrigt

Dnr KS/2019:2

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för frågorna och godkänner redovisningen av svaren.

#### Sammanfattning av ärendet

Märtha Dahlberg (S) ställer två frågor:

1. Implementering av barnkonventionen som blir till lag den 1 januari 2020  
Kommundirektören informerar om att ett ärende om kommunens arbete med barnkonventionen kommer upp i januari 2020.
2. Vad tycker kommunen om spolning av isbanorna i Nykarvns kommun  
Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef, svarar på frågan om hur överenskommelsen ser ut mellan kommunen och AB Nykarvnsbostäder vad gäller spolning. Bengt tar med sig frågan tillbaka till samhällsbyggnadskontoret för att diskutera med kommunens beställare.

---

#### Beslutet expedieras till

Akten