



Tid och plats Tisdagen den 19 februari kl.13.30-18.00 i konferenssal Yngern, Nykarvans kommunhus.
Ajournering kl.14.35-15.00, 16.10-16.20, 16.40-16.50

Beslutande

Ledamöter
Bob Wällberg (NP), ordförande
Johan Hägglöf (M), 1:e vice ordförande
Märtha Dahlberg (S), 2:e vice ordförande
Mats Claesson (SD)
Britt-Marie Ellis Nygren (M)
Jan Brolund (NP)
Maria Salberg (S)
Kerstin Eriksson (C)
Patrik Grenfeldt (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Wiberg (NP) §§ 22-42
Effe Östman (M)
Lillemor Garbenius Källström (S)
Patrick Claesson (SD)
Anna-Lena Berg (NP)
Håkan Robertsson (NP)
Anne-Marie Falk (L)

Tjänstemän

Frida Nilsson, kommundirektör
Marko Persson, vik kommunsekreterare
Erika Nysäter, kvalificerad utredare §§ 22-40
Percy Carlsbrand, ekonomichef §§ 22-28
Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef §§ 22-28 §§ 32-43
Martin Mansell, plan- och projektchef §§ 26-42
Sari Kyhälä, kommunikatör/projektledare §§ 22-39
Sisilya Rhawi, kanslichef §§ 22-28
Richard Buske, tf säkerhetschef §§ 22-28
Liselott Palmberg, kultur- och fritidschef §§ 39-42
Eva Thelander, kommunikatör §§ 22-28
Sofia Forsberg, samhällsplanerare §§ 32-42

Övriga

Justering

Justerare Märtha Dahlberg (S)

Tid och plats för justering Fredagen den 22 februari kl. 13:00 på kommunkansliet

Justerade paragrafer 22-43

Underskrifter

Sekreterare

Marko Persson

Ordförande

Bob Wällberg (NP)

Justerare

Märtha Dahlberg (S)



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-02-19

Paragrafnummer

22-43

Datum då anslaget sätts upp

2019-02-25

Underskrift

.....

Överklagandetid

2019-02-25 - 2019-03-18

Datum då anslaget tas ned

2019-03-19

Underskrift

.....

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 26, Nykvarn



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 22 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 23 Fastställande av dagordning och anmälan av övriga frågor	5
§ 24 Kommundirektören informerar	6
§ 25 Information: Ekonomisk uppföljning	7
§ 26 Information: Centrum	8
§ 27 Information: Byggnation av vattentorn	9
§ 28 Svar på medborgarförslag – Inför elektroniska medborgarförslag som ett komplement till blanketter	10
§ 29 Redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag år 2018	12
§ 30 Revidering av informationssäkerhetspolicy	14
§ 31 Kostpolicy	15
§ 32 Yttrande över Vattenfalls samråd kraftledning Nykvarn-Almnäs	17
§ 33 Parkeringsnorm	18
§ 34 Detaljplan för del av Ströpsta 3:312 – Avslut av planuppdrag	19
§ 35 Detaljplan för Blandaren 2 – Planuppdrag	20
§ 36 Markanvisningsavtal för kvarteret Blandaren 2	22
§ 37 Detaljplan för Långdal 1:6 m.fl. (Åsvägen) – Planuppdrag	24
§ 38 Ny detaljplan på del av fastigheten Mörby 5:1 - planbesked	26
§ 39 Nybyggnation Lillhaga förskola	27
§ 40 Nybyggnation Furuborghallen	28
§ 41 Anmälan av delegationsbeslut	29
§ 42 Inkomna protokoll och skrivelser	29
§ 43 Övrigt	32



§ 22

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen väljer Märtha Dahlberg (S) att justera dagens protokoll, fredagen den 22 februari kl.13.00 på kommunkansliet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat.

Märtha Dahlberg (S) föreslås att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Justering kommer att ske fredagen den 22 februari kl.13.00 på kommunkansliet.

Beslutet expedieras till

Akten



§ 23

Fastställande av dagordning och anmälan av övriga frågor

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen fastställs.

Övriga frågor

Maria Salberg (S) anmäler en övrig fråga.

Beslutet expedieras till

Akten



§ 24

Kommundirektören informerar

Dnr KS/2018:3

Föredragande: Frida Nilsson, kommundirektör

Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Frida Nilsson informerar om att ett nytt hyreskontrakt för lokaler i det nya kommunhuset är påskrivna.

Med anledning av hyreskontraktet för nytt kommunhus informerar samhällsbyggnadschef Bengt Andersson ytterligare om kommunens åtaganden. Förutom de tekniska fördelarna kommer bli personalen inte längre att vara utspridda på fyra olika platser. Efter ombyggnaden kommer personalen att arbeta i ett gemensamt kommunhus.

Beslutet expedieras till

Akten



§ 25

Information: Ekonomisk uppföljning

Dnr KS/2018:7

Föredragande: Percy Carlsbrand, ekonomichef

Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Percy Carlsbrand informerar om det ekonomiska läget. Ekonomikontoret har upprättat en översiktlig redovisning av nämndernas utfall för januari 2019 och jämfört med budget. Ingen prognos för utfall på helår görs i detta läge. Utfall per januari månad 2019 är lägre än budget för samma period 2018.

Beslutet expedieras till

Akten



§ 26

Information: Centrum

Dnr KS/2010:229

Föredragande: Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef

Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Bengt Andersson informerar om Nykvärns nya centrum. Byggstart för den nya delen av centrum i år möjliggör att det prognostiserat klart 2021. En trygghetsdag för allmänheten planeras torsdagen den 21 februari 2019.

Beslutet expedieras till

Akten



§ 27

Information: Byggnation av vattentorn

Dnr KS/2015:311

Föredragande: Bengt Andersson, samhällsbyggnadschef

Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Bengt Andersson informerar om projektet med byggnation av vattentorn. Tidsplanen för färdigställande är våren 2020.

Beslutet expedieras till

Akten

**§ 28****Medborgarförslag – Inför elektroniska medborgarförslag som ett komplement till blanketter**

Dnr KS/2018:443

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget med hänvisning till förvaltningens yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren föreslår att införa elektroniska medborgarförslag t.ex. i form av en app som ett komplement till blanketter som ska stoppas i kuvert, frankeras och skickas in. Förvaltningen delar förslagsställarens mening att medborgarförslag är viktiga för att lämna förslag som kan bidra till en värdefull utveckling av den lokala demokratin och kommunen. Det finns flera olika möjligheter för medborgare att utöva inflytande, t.ex. genom att kontakta tjänstemän eller politiker, lämna synpunkter eller klagomål eller lämna ett medborgarförslag. När medborgare lämnar medborgarförslag kan de bifoga längre beslutsunderlag och bilagor som beskriver ärendet för att förtydliga sitt förslag och bidra till att utveckla demokratin eller kommunens verksamhet.

Under 2016 inkom endast 7 medborgarförslag, år 2017 inkom 9 medborgarförslag och 2018 inkom 13 medborgarförslag. Det finns en digital blankett på kommunens hemsida för att enkelt kunna lämna medborgarförslag. Kommunvägledare på kundcenter kan hjälpa till vid behov med både ifyllnad och utskrift och ta emot förslag. Kommunen har en begränsad budget för utveckling av appar för medborgarförslag. På sikt införs allt fler e-tjänster i kommunen och förvaltningen delar förslagsställarens syn på digitaliseringens fördelar i form av effektivitet. Förvaltningen tar med sig frågan om elektroniska medborgarförslag i arbetet med att utveckla digitaliseringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-28

Medborgarförslag 2018-09-25

Anvisning för medborgarförslag i Nykvarns kommun 2016-06-22

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-10-18 § 85

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen eftersom det avslås. Utvecklandet av en app för medborgarförslag skulle kosta en del och det finns inga medel avsatta i budgeten.

Yrkanden

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Britt-Marie Ellis Nygren (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Mats Claesson (SD), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Jan Brolund (NP), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.



Beslutet expedieras till

Beslutet expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Kundcenterchef
IT-chef
Akten

**§ 29****Redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag år 2018**

KS/2019:38

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen av obesvarade motioner och medborgarförslag.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 23 ska fullmäktiges presidium årligen under hösten redovisa de motioner och medborgarförslag som inte är färdigberedda. Enligt kommunallagen 5 kap. § 35: En motion eller ett medborgarförslag ska om möjligt beredas på sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen eller medborgarförslaget väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva motionen eller medborgarförslaget från vidare handläggning.

En nämnd som handlägger medborgarförslag ska minst en gång om året informera fullmäktige om de beslut som fattats i ärendena. Nämnden ska även informera om de ärenden som inte har avgjorts inom ett år. När det gäller ärenden som inte har avgjorts ska fullmäktige upplysas om vilka ärendena är och bör även informeras om anledningen till att ärendena inte avgjorts och när beslut kan beräknas fattas.

Det finns 13 inkomna motioner, varav 5 är obesvarade inom den stipulerade tiden av ett år. Det var tidigare otydligt vilken rutin som gällde avseende hantering av motioner varför kommunen har antagit en tydlig anvisning för hantering av motioner för att förtydliga och effektivisera hanteringen. Syftet är att inga obehandlade motioner ska bli liggande utan att beredning sker effektivt så att motioner besvaras i tid.

Det finns 17 inkomna medborgarförslag, varav 5 är obesvarade inom den stipulerade tiden av ett år. Kommunen har antagit en anvisning för medborgarförslag för att effektivisera och påskynda hanteringen så att alla medborgare ska få svar i tid. Ärendena har högsta prioritet. Fullmäktige kan vid behov avskryva äldre ärenden som har blivit inaktuella.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-28

Medborgarförslag 17 st.

Motioner 13 st.

Anvisning för motionssvar 2018-10-01

Anvisning för medborgarförslag 2016-06-22

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen, utan är av formell karaktär.

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.



Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadschef
Akten

**§ 30****Revidering av informationssäkerhetspolicy**

KS/2019:63

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att anta revidering av informationssäkerhetspolicy.

Sammanfattning av ärendet

Information är en av kommunens viktigaste tillgångar och hanteringen av den är en viktig och naturlig del i alla verksamheters dagliga arbete. Att information hanteras på rätt sätt är av strategisk betydelse för medarbetare, medborgare och näringsliv. Med informationstillgångar avses all information som används i kommunens verksamhet, oavsett om den behandlas manuellt, digitalt eller automatiserat och oberoende av dess form eller miljö den förekommer i.

Det är därför viktigt att information hanteras på ett säkert sätt och inte sprids felaktigt. Arbetet med informationssäkerhet ska vara långsiktigt och kontinuerligt, omfatta alla delar av vår verksamhet och alla de informationstillgångar som vi äger eller hanterar.

Informationssäkerhetspolicyen har koppling till Nyckvarns kommuns Strategi för risk- och säkerhetsarbete. Policyen fastställer Nyckvarns kommuns viljeinriktning och övergripande mål för arbetet med informationssäkerhet i kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna ska täckas inom befintlig budgetram. Om kostnader skulle uppstå som idag inte finns med i beräkningen så får ansökan om utökade medel göras till kommunstyrelsen.

Yrkande

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-14
Informationssäkerhetspolicy

Beslutet expedieras till

Akten

**§ 31****Kostpolicy***

KS/2018:494

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att anta kostpolicy för Nykvarns kommun och att den ska tas upp igen för revidering inom 1 år från antagande i kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Riksdagen antog den 20 juni 2017 en nationell livsmedelsstrategi. Enligt Regeringskansliets hemsida är ”det övergripande målet för livsmedelsstrategin ska vara en konkurrenskraftig livsmedelskedja där den totala livsmedelsproduktionen ökar, samtidigt som relevanta nationella miljömål nås, i syfte att skapa tillväxt och sysselsättning och bidra till hållbar utveckling i hela landet. Produktionsökningen, både konventionell och ekologisk, bör svara mot konsumenternas efterfrågan. En produktionsökning skulle kunna bidra till en ökad självförsörjningsgrad av livsmedel. Sårbarheten i livsmedelskedjan ska minska.”

Som en del av detta arbete vill Nykvarns kommun beskriva inriktning för skolans- och äldreomsorgens kosthållning. Nykvarns kommuns tillagningskök lagar drygt 2600 portioner om dagen till förskolan, skolan och äldreomsorgen. Kostpolicyn ska vara ett styrande dokument för att kvalitetssäkra måltiderna i Nykvarns kommun. Kostpolicyn syftar bland annat till att maten ska vara god, integrerad, trivsamt, hållbar och serverad på ett näringsriktigt sätt.

Ärendet återremitterades 2018-10-01 från utbildningsnämnden till förvaltningen för att inkorporeras med Miljöprogrammet. Kostpolicyn speglar Miljöprogrammet för att uppnå beslutade mål.

Eftersom delar av kostpolicyn rör vård- och omsorgsnämnden har vård- och omsorgsnämnden yttrat sig gällande den del som rör den egna verksamheten. De synpunkter som vård- och omsorgsnämnden lämnat har inkorporerats i kostpolicyn.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna ska täckas inom ramen för kostenhetens budget. Om livsmedel fördyras eller andra kostnader uppstår som idag inte finns med i kostnadsberäkningen för kostenheten får ansökan om utökade medel göras till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-29

Tjänsteskrivelse 2019-01-02

Kostpolicy

Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämndens sammanträde § 63

Tjänsteskrivelse från vård- och omsorgsnämnden daterad 2018-11-15

Yrkanden

Britt-Marie Ellis Nygren (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkande och att den ska tas upp igen för revidering inom 1 år från antagande i kommunfullmäktige.

Märtha Dahlberg (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kerstin Eriksson (C), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Brolund (NP), bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla förvaltningens förslag till beslut med Britt-Marie Ellis Nygrens (M) tilläggsyrkande. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Akten

Kostenheten

Utbildningskontoret

Kommunfullmäktige



§ 32

Yttrande över Vattenfalls samråd kraftledning Nykvarn-Almnäs

Dnr KS/2019:37

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens antar förvaltningens förslag till samrådsyttrande som Nykvarn kommuns yttrande till Vattenfall avseende ny kraftledning mellan Nykvarn och Almnäs.

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Eldistribution planerar en ny 132 kV kraftledning mellan Nykvarn och Almnäs. Inför koncessionsansökan för ledningen genomförs samråd enligt 6 kap miljöbalken.

Av de alternativ som redovisas i det nu aktuella samrådet förordas alternativ C dvs parallellt E20, av Nykvarns kommun. Detta under förutsättning att en avsiktsförklaring kan tecknas mellan Nykvarns kommun och Vattenfall avseende stråket/platsen vid ställverket.

Ekonomiska konsekvenser

Yttrande till Vattenfall medför inga direkta ekonomiska konsekvenser. Arbetesmöten kommer genomföras mellan Vattenfall och Nykvarns kommun avseende att minimera intrånget på sedan tidigare planlagd och därmed värdefull kommunal mark. Vattenfall kommer att ersätta det intrång som sker på kommunens och andra markägares mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-03

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokollsutdrag 2019-01-07, § 6

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Jan Brolund (NP), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadschef Bengt Andersson

Plan- och projektchef Martin Mansell

Mark- och exploateringsansvarig Stefan Skölden

Akten

**§ 33****Parkeringsnorm-samråd**

KS/2019:32

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att låta det framtagna förslaget till parkeringsnorm gå ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Nyckvarns kommuns parkeringsnorm ska säkerställa att parkering anordnas på ett sätt som bidrar till kommunens övergripande mål i ÖP och Vision 2035, samt att tillräckligt antal parkeringsplatser anordnas.

Parkeringsnormen har tagits fram parallellt med förslag till vägtrafikplan. Planen är ett komplement till de redan antagna planerna Cykelplan, Gång- och tillgänglighetsplan och Kollektivtrafikplan.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsnormen ger inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-16

Samrådsversion av parkeringsnorm 2019-01-16

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Patrik Grenfeldt (MP), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Jan Brolund (NP), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Akten

Samhällsbyggnadsavdelningen



§ 34

Detaljplan för del av Ströpsta 3:312 – Avslut av planuppdrag

KS/2017:115

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta arbete med ny detaljplan för bostäder på del av fastigheten Ströpsta 3:312 enligt tidigare planbesked KS 2017-04-04 § 73.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i april 2017 att ge förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för bostäder. Plankostnadsavtal tecknades med den tänkta byggherren Bovieran AB. Arbetet inleddes därefter med behovsbedömning och påbörjan av planhandlingar. I samband med att utredningar producerades och platsens förutsättningar för etablering klargjordes togs beslut av byggherren att platsen inte lämpade sig för avsedd markanvändning. Nytt lokaliseringsalternativ har presenterats av kommunen. Kommunen avser i dagsläget inte fortsätta planeringen i egen regi. Förvaltningen föreslår därmed att planuppdraget avslutas.

Ekonomiska konsekvenser

Inga konsekvenser

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-11

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Mats Claesson (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla förvaltningens förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Akten
Ekonomichef
Planenheten

**§ 35****Planbesked - Detaljplan för kvarteret Blandaren 2**

KS/2019:39

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva ny detaljplan för bostäder på fastigheten Blandaren 2 med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

Anledningen till planuppdraget är att bolaget Bovieran AB önskar etablera sig i Nykvarn. Kommunen har ställt sig positiva till etablering och därefter sett över lämpliga lokaliseringsplatser. Bovieran avser uppföra bostäder inriktade på seniorboenden enligt befintligt koncept med vinterträdgårdar.

Ett tidigare uppstartat projekt (KS/2017:115) med samma syfte påbörjades på fastigheten Ströpsta 3:312. Under utredningsfasen framkom att platsen inte lämpade sig för avsett ändamål. En alternativ lokalisering har därefter presenterats på den nu aktuella fastigheten. Bovieran har ställt sig positiva, platsen fyller bolagets intentioner om att bygga tätortsnära.

För fastigheten gäller detaljplan för fastigheten Betongen 1 m.fl., 0140-P07/0412. Aktiv genomförandetid är passerad. Markanvändningen är i gällande plan avsedd för idrottsändamål. En bollplan är anlagd på fastigheten. Kommunens intentioner är dock att samla idrottsanläggningar sydväst om Trädgårdsvägen. Genomförande av ny detaljplanen med bostadsändamål kräver att befintlig bollplan flyttas. Även viktigt att tillgängligheten till motionsspåret norr om fastigheten säkerställs i nya detaljplanen.

Kontoret anser att tillskott av seniorbostäder i tätorten är behövligt och uppdraget därmed ska prioriteras. Markanvändningen i planförslaget bör dock tillåta variationer av byggnadsformer för att skapa flexibilitet vid försäljning och genomförande.

Ett markanvisningsavtal ska tecknas med Bovieran AB, beslut om markanvisning bör ske i samband med beslut om planuppdrag.

Ekonomiska konsekvenser

För planarbetet och kostnader relaterade till framtagande av ny detaljplan ska plankostnadsavtal tecknas med kommunens exploateringsenhet eller den part som kommunen tecknar markanvisningsavtal med. Flytt av befintlig idrottsanläggning finansieras av intäkter från markförsäljning. Finansiering av eventuella genomförandekostnader fastslås genom exploateringsavtal i samband med detaljplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-11

Bilaga 1 - Områdesöversikt med markerad fastighet

Etableringsskiss

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.



Reservation

Mats Claesson (SD), reservation till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Akten

Ekonomichef

Planenheten

**§ 36****Markanvisningsavtal för kvarteret Blandaren 2**

KS/2019:55

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna markanvisningsavtal med Bovieran AB avseende fastigheten Blandaren 2.
2. Uppdra åt mark- och exploateringsingenjören att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Nykvarns kommun har tidigare tecknat ett markanvisningsavtal med Bovieran avseende byggnation på fastigheten Ströpsta 3:312. Detta avtal har sedermera förfallit pga att Bovieran ej önskat att gå vidare med det föreslagna läget och parterna därför ej förlängt avtalet inom den tid som avtalet stadgar.

Ett nytt markanvisningsavtal har därför tecknats med en placering norr om Trädgårdsvägen, se kartbilaga i avtalet. Fastigheten är idag utarrenderad till Nykvarns Sportklubb (NSK) som har anlagt en konstgräsplan inom området. För att möjliggöra en byggnation av en Boviera-anläggning krävs därför, förutom en detaljplaneändring, att en uppgörelse träffas mellan kommunen och NSK om ett nytt läge för en konstgräsplan söder om Trädgårdsvägen.

Förvaltningen har diskuterat med inblandade parter och ser en god möjlighet att erbjuda både NSK och Nykvarns Bågskytteklubb nya arrendekontrakt och finansiera flytten av dessa anläggningar med medel från markförsäljningen till Bovieran. Under markanvisningsavtalets optionstid kommer förutsättningarna för detta att utredas grundligt.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandet av en ny detaljplan samt flyttning av befintliga idrottsanläggningar som är nödvändiga för projektet kommer att finansieras av markförsäljningen till Bovieran.

Investeringsbudget

Samtliga investeringar bekostas av Bovieran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-28

Exploateringsavtal 2019-01-25

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservation

Mats Claesson (SD), reservation till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.



Beslutet expedieras till
Akten
Mark och exploatering

**§ 37****Detaljplan för Långdal 1:6 m.fl. (Åsvägen) – Planuppdrag**

KS/2016:20

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge nytt planuppdrag och ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva detaljplan för bostäder för Långdal 1:6 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Långdal 1:6 m.fl. antogs av kommunfullmäktige 2018-02-08 § 13 och Länsstyrelsen beslutade 2018-02-15 att inte överpröva beslutet om antagande enligt 11 kap. 10 § PBL.

Antagandebeslutet överklagades dock och ärendet gick över till Mark- och miljödomstolen som gav sin DOM 2018-10-24. De beslöt att upphäva antagandebeslutet.

Eftersom detaljplanen redan genomgått planprocessen en gång så finns handlingar färdiga och om eventuella ändringar skulle behövas så kan de befintliga handlingarna revideras. Detaljplanen är liten till ytan och påverkan och behovet av ändringar bedöms därför som marginella.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därmed kommunstyrelsen att ge nytt planuppdrag och ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplan för bostäder för Långdal 1:6 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att undersöka lämpligheten för att uppföra bostäder samt koppla på befintliga och tillkommande fastigheter på det kommunala VA-nätet.

Planområdet är 1,8 hektar och ligger ca 700 meter norr om Nykvarns järnvägsstation. I norr, öster och väster omgärdas området av ett naturområde med motionsspår. I naturområdet finns en Sandbarrskogs på 4,76 hektar som är en nyckelbiotop som antas gynnas av områdets anslutning på VA-nätet då befintliga bostäder som har enskilda avlopp troligen släpper ut restprodukter.

Planarbetet föreslås ske med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen och detaljplanen beräknas bli antagen av Kommunfullmäktige under år 2020. Tidplan för genomförande av detaljplan ska samordnas med kommunens övriga planering.

Detaljplanen bedöms ligga i linje med Översiktsplan, aktualitetsförklarad 2015, där området pekas ut som ett nytt bostadsområde.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av Plan- och Projektavdelningen. Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp bekostas av bostäderna i enlighet med kommunens VA-taxa för bostäder. Försäljning av tomter ska täcka kommunens investeringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-23

Bedömning planbesked 2019-01-23

Mark- och miljödomstolens DOM 2018-10-24

Länsstyrelsens beslut enligt 11 kap. 10 § PBL 2018-02-15



Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med redaktionell ändring på punkten ekonomiska konsekvenser.

Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med redaktionell ändring på punkten ekonomiska konsekvenser. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Akten

Ekonomichef

Plan- och Projektavdelningen

**§ 38****Ny detaljplan på del av fastigheten Mörby 5:1 - planbesked**

KS/2017:379

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked och ge förvaltningen i uppdrag att påbörja framtagande av detaljplan för verksamheter på del av fastigheten Mörby 5:1.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har av statliga Fortifikationsverket under våren 2017 förvärvat del av fastigheten Mörby 6:3 söder om Svealandsbanan. Inom kort kommer Lantmäteriet ha fastställt att denna nya fastighet blir en del av kommunens större fastighet Mörby 5:1. Motiven till förvärvet är att intresset för att utveckla verksamheter på kommunens övriga delar av Stockholm Syd/Mörby området är mycket stort. Det positiva marknadsläget bör nyttjas för att ytterligare stärka näringslivet och möjliggöra ännu fler arbetstillfällen. Det aktuella området som avses planläggas är hela det nu förvärvade området och framgår av kartan nedan. Hela den nu förvärvade fastigheten föreslås planläggas som verksamhetsområde. Arbetsnamnet för planarbetet föreslås bli Mörby 7.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för framtagande av detaljplan finansieras via kommunens exploateringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-29

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.
Märtha Dahlberg (S), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.
Mats Claesson (SD), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.
Jan Brolund (NP), bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Akten

Samhällsbyggnadschef

Näringslivschef

**§ 39****Nybyggnation Lillhaga förskola**

KS/2017:176

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar tillstyrka investeringen av en ny Lillhaga förskola

Sammanfattning av ärendet

Nyckvarn växer befolkningsmässigt och därmed behovet av att uppföra nya lokaler. I enlighet med utkastet till lokalförsörjningsplan så finns behov av att i närtid uppföra nya förskolor.

Förvaltningens samlade bedömning är att Lillhaga förskola ska uppföras som en åtta avdelnings förskola, med en byggnad om 1900 m², uppförd i två plan. Byggnaden följer de för utbildningsnämnden föreslagna riktlinjerna för funktionsprogram för förskolors pedagogiska lärmiljöer.

En upphandling har genomförts som faller inom den ekonomiska ramen som finns i kommunfullmäktiges antagna budget för år 2019-2021.

Ekonomiska konsekvenser

En upphandling har genomförts som faller inom den ekonomiska ramen som finns i kommunfullmäktiges antagna budget för år 2019-2021.

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Märtha Dahlberg (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Kerstin Eriksson (C), bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Mats Claesson (SD), bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Bob Wållberg (NP), bifall till förvaltningens förslag till beslut.
Jan Brolund (NP), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla förvaltningens förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Akten

Utbildningschef

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef



§ 40

Nybyggnation Furuborghallen

KS/2018:458

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att en driftkostnadsanalys skall göras, för återrapportering till kommunstyrelsens sammanträde 26 mars 2019.

Sammanfattning av ärendet

Nyckvarn växer befolkningsmässigt och därmed behovet av att uppföra nya lokaler. I enlighet med utkastet till lokalförsörjningsplan så finns behov av att i närtid uppföra en ny hall för att bedriva idrottsundervisningen vid Furuborgskolan.

Förvaltningens samlade bedömning är att Furuborghallen uppfyller de behov som finns för att bedriva idrottsundervisningen. Ansvarig idrottslärare har varit delaktig i framtagande av lokalernas utformning.

En upphandling har genomförts och tilldelningsbeslut inväntas från kommunens sida.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad enligt förvaltningens förslag efter vinnande anbud.

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), yrkar återremiss för att en driftkostnadsanalys skall göras, för återrapportering till kommunstyrelsens sammanträde 26 mars 2019.

Märtha Dahlberg (S), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.

Kerstin Eriksson (C), bifall till Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla Johan Hägglöfs (M) återremissyrkande. Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

Beslutet expedieras till

Akten

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef


§ 41
Anmälan av delegationsbeslut

Dnr KS/2019:1

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

D6	Överenskommels Stöplaren 6 och 7	Omsättning av befintlig ränteswap KS/2014:202	2018-12-03
D5	Överenskommels Mörby 5:1 och Krummeltorp 1:1	Fastighetsreglering KS/2018:409	2018-10-18
D5	Köpekontrakt Mörby 5:50	Fastighetsförsäljning KS/2018:511	2018-11-30
D5	Swapkontrakt om 113 mkr tecknas i två nya kontrakt.	Omsättning av befintlig ränteswap KS/2019:30	2019-01-21
	Faktura 61461 från 2016 gällande geotekniska undersökningen i samband med byggnationen av Furuborgskolan i Nykvarn	Avskrivning av fordran KS/2018:450	2018-10-30
C3	Lån om 60 miljoner kronor tecknas med Kommuninvest	Omsättning av befintligt lån om 60 mkr KS/2019:30	2019-01-09
§B 1h	Tilldelningsbeslut för luskällor, TI 2018-10-73	Tilldelningsbeslut KS/2018:628	2018-12-19
F1 0	Beslut att utse egen ersättare som	Beslut att utse egen ersättare	2019-02-13



	rektor Lillhagaskolan		
F1 0	Beslut från tf. kommundirektör	Beslut om riktlinjer för bilder, filmer och ljudupptagningar KS/2019:95	2019-01-25
F1 0	Beslut från tf. kommundirektör	Beslut om riktlinjer för sociala medier KS/2019:94	2019-01-25
F1 0	Beslut från tf. kommundirektör	Beslut om Grafisk profil KS/2019:93	2019-01-25
F1 0	Beslut att utse egen ersättare som Tf. chef Kommunledningskontoret	Beslut att utse egen ersättare KS/2019:90	2019-02-05
F1 0	Beslut att delegera ansvar vid rektors frånvaro Biträdande rektor Lillhagaskolan	Delegerat ansvar vid rektors frånvaro	2019-02-13

Beslutet expedieras till
Akten



§ 42

Inkomna protokoll och skrivelser

Dnr KS/2019:6

Kommunstyrelsens beslut

Information godkänns.

Sammanfattning av ärendet

De protokoll och skrivelser av intresse för kommunstyrelsen som inkommit sedan föregående sammanträde, har cirkulerat under mötet.

De protokoll och skrivelser av intresse för kommunstyrelsen som inkommit sedan föregående sammanträde, har cirkulerat under mötet.

- Länstyrelsen Stockholm, tillstånd för valaffischer EP 2019, Inkom 2019-02-15.
- Södertörnskommunerna, diarie handlingsplan, samarbetsavtal, utvecklingsprogram, inkom 2019-02-15.
- Nyhetsbrev 2019:5V från Valmyndigheten, erfarenhetsrapport, förtidsröstning i alla kommuner till valet i Falun. Inkom 2019-02-15.
- Protokoll Nyckvarnsbostäder, styrelseprotokoll 2019-01-30, KS/2019:8. Inkom 2019-02-08.
- Nyhetsbrev 2019:4V från Valmyndigheten, Omval Falun. Inkom 2019-02-08.
- Protokoll, Sociala utskottet 2019-02-06, inkom 2019-02-07.
- Information från SKL, cirkulär 19:5. Inkom 2019-02-07
- Nyhetsbrev 2019:3V från Valmyndigheten, beställningar av valmaterial. Inkom 2019-01-31.
- Beslut TRV 2017/27, Tvärförbindelse Södertörn. Inkom 2019-01-30.
- Protokoll, Vård- och omsorgsnämnden 2019-01-21. Inkom 2019-01-29.
- Protokoll, Sociala utskottet 2019-01-21. Inkom 2019-01-29.
- Protokoll, Vårlljus styrelseprotokoll 2018-12-05. Inkom 2019-01-25.
- Nyhetsbrev 2019:2V från Valmyndigheten, beställningar och reklamation av valmaterial. Inkom 2019-01-22.

Beslutet expedieras till

Akten



§ 43

Övrigt

Maria Salberg (S) lyfter frågan att smörgåsar som serveras vid kommunfullmäktige och kommunstyrelsen bör innefatta smörgåsar utan skinka samt helvegetariska alternativ.

Kansliets personal ser över utbudet och ordnar så detta ses över.