



# Planeringsstrategi 2023-2026 för Nykvarns kommun



Diarienummer: KS/2022:484  
Nykvarns kommun, Stockholms län

Upprättad 2023-02-10



## ***Innehållsförteckning***

Inledning.....	4
Ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för den gällande översiktsplanens aktualitet .....	5
I vilken utsträckning den gällande översiktsplanen är aktuell i förhållande till 3 kap. 3-5 §§ PBL .....	13
Kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.....	14
Referenslista.....	17

*Omslagsbild:*

*Drönarbild från Holländarevägen i riktning mot Nykvarns centrum, tagen maj 2020.*



## ***Inledning***

Sedan den 1 april 2020 ska alla kommuner enligt 3 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) regelbundet ta fram en strategi för kommunens översiktsplanering, en så kallad planeringsstrategi. I planeringsstrategin ska kommunerna bland annat ange vad som är inaktuellt med gällande översiktsplan och som därmed måste ändras till nästa översiktsplan. Tanken med planeringsstrategin är att kommunernas översiktsplanering på det här sättet blir mer kontinuerlig och framåtsyftande samtidigt som översiktsplanerna hålls mer aktuella. Planeringsstrategin läggs som bilaga till den gällande översiktsplanen och blir på det här sättet ett nytt centralt verktyg i arbetet med översiktsplanering.

En ny planeringsstrategi ska tas fram varje mandatperiod och antas av kommunfullmäktige senast 24 månader efter ordinarie val (det vill säga senast den 11 september 2024 för mandatperiod 2022–2026), såvida inte kommunen inom samma period antar en ny översiktsplan. Med tanke på tidsplanen för framtagandet av kommunens nya översiktsplan (enligt projektplan som godkändes av KS 2023-01-24 § 10 och KF 2023-02-09 §11) kommer kommunen inte hinna anta en ny översiktsplan till september 2024. Det betyder att kommunen före september 2024 måste anta en planeringsstrategi, annars betraktas den gällande översiktsplanen (Översiktsplan Nykvarn 2014) som inaktuell.

En antagen planeringsstrategi kan ändras fram till nästa ordinarie val.

## ***Syfte***

Syftet med denna planeringsstrategi är att bedöma den gällande översiktsplanens (Översiktsplan Nykvarn 2014) aktualitet genom att, i enlighet med 3 kap. 23 § plan- och bygglagen, ta ställning till:

- Ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet
- I vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 § plan- och bygglagen
- Kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen

## ***Metodik***

Denna planeringsstrategi grundar sig till stor del på det planeringsunderlag som Länsstyrelsen har tagit fram (daterad 2022-06-21, bilaga). I planeringsunderlaget har Länsstyrelsen presenterat nya lagstiftningar, nya vägledning/kunskapsunderlag och nya strategier/planer som bedöms viktiga för kommunen att beakta i arbetet med en ny översiktsplan. I planeringsunderlaget redovisas även de delar av Länsstyrelsens granskningsyttrande (daterad 2014-04-29) på den gällande översiktsplanen (Översiktsplan Nykvarn 2014) som kvarstår.

## ***Förkortningar***

MB	Miljöbalken (1998:808)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
ÖP	Översiktsplan



## ***Ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för den gällande översiktsplanens aktualitet***

I detta kapitel presenteras de ändrade planeringsförutsättningar som Länsstyrelsen i sitt planeringsunderlag bedömer kan ha betydelse för den gällande översiktsplanens aktualitet. Det finns olika typer av ändrade planeringsförutsättningar. I denna planeringsstrategi utgörs ändrade planeringsförutsättningar av statliga, regionala och mellankommunala intressen i form av *nya lagstiftningar, nya regionala planer och strategier, nya vägledningar och kunskapsunderlag* samt *Länsstyrelsens yttrande på ÖP för Nykvarn 2014 som kvarstår*.

De identifierade ändrade planeringsförutsättningar har vidare kategoriserats till följande teman: *bostadsförsörjning, el och elförsörjning, förorenade områden och avfall, hållbar utveckling, klimat, kultur och fritid, mellankommunala intressen, miljö, miljö kvalitetsnormer, näringsliv, RUFs 2050 och landsbygd, riksintressen, trafikbuller och farligt gods, transporter, samt vattenförsörjning*.

### ***Bostadsförsörjning***

#### **Ny lagstiftning**

- Sedan 1 oktober 2022 gäller ändringar i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

#### **Ny regionala planer och strategier**

- Region Stockholm har tillsammans med andra aktörer i östra Mellansverige tagit fram ett gemensamt underlag för storregional samhällsplanering och är vägledande för regioner och kommuner. En central utgångspunkt är behovet av att hantera befolkningsstillväxten till 2050 på cirka 1,6 miljoner människor i östra Mellansverige på ett så bra sätt som möjligt utifrån de tre hållbarhetsdimensionerna. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2018e)*.

#### **Ny vägledningar och kunskapsunderlag**

- Region Stockholm har tagit fram ett kunskapsunderlag som redovisar befolknings- och sysselsättningsframskrivningar som ett gemensamt planeringsunderlag inom hela östra Mellansverige. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2017c)*.
- Region Stockholm håller på att ta fram en ny framskrivning av befolkning och sysselsättning i östra Mellansverige. *Referens i referenslista: Region Stockholm (pågående)*.
- Region Stockholm har tagit fram ett kunskapsunderlag som redovisar lokala bostadsmarknader i Stockholms län för åren 2014–2016. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2018h)*.
- Region Stockholm har tagit fram ett kunskapsunderlag som uppskattar hur många bostäder länets hushåll behöver samt vad hushållen kan efterfråga. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2020a)*.



- Region Stockholm har tagit fram ett kunskapsunderlag för en mer integrerad bostads-, utbildnings- och arbetsmarknad i östra Mellansverige: nodstädernas roller, stadsutveckling och funktionella samband. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2020d)*.
- Boverket har tagit fram en vägledning om bostadsförsörjning, vilken ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 pt. PBL. *Referens i referenslista: Boverket (2021a)*.
- Region Stockholm har tagit fram ett kunskapsunderlag som ökar kunskapen om hushållens situation och hushållens förutsättningar på bostadsmarknaden i Stockholmsregionen. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2021b)*.
- Boverket har tagit fram en vägledning och metodstöd för arbetet med en god gestaltad livsmiljö. *Referens i referenslista: Boverket (2018)*.

## ***El och elförsörjning***

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Region Stockholm har tagit fram kunskapsunderlag för att öka kunskapen om och främja samförläggning av ledningar i tillämpliga fall. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2020e)*.
- Region Stockholm har tagit fram ett kunskapsunderlag om fördelarna med att planera för elförsörjning. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2021d)*.
- Region Stockholm har tagit fram en vägledning för planering för elförsörjning i form av en checklista. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2021e)*.

## ***Förorenade områden och avfall***

### **Ny regionala planer och strategier**

- Region Stockholm håller på att ta fram en regional plan för cirkulär och resurseffektiv hantering av massor i Stockholms län. *Referens i referenslista: Region Stockholm (pågående)*.
- Region Stockholm har tagit fram ett planeringsunderlag för verksamhetsavfall och masshantering i ett 2030–2050-perspektiv. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2019f)*.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande på ÖP Nykvarn 2014 som kvarstår**

- Potentiellt förorenade områden i efterföljande planering och tillståndsprövning ska beaktas så att bebyggelse blir lämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa.

## ***Hållbar utveckling och rättigheter***

### **Ny lagstiftning**

- Sedan 2020 gäller barnkonventionen som lag i Sverige, vilket innebär att tydligare hänsyn behöver tas till barns rättigheter i den fysiska planeringen.

### **Ny nationella planer och strategier**

- Regeringen har tagit fram en ny handlingsplan för Agenda 2030. *Referens i referenslis-*



ta: Regeringen (2018).

- Regeringen har tagit fram en ny strategi för levande städer: politik för en hållbar stadsutveckling. *Referens i referenslista: Regeringen (Skr. 2017/18:230).*
- Länsstyrelsen har tagit fram en handlingsplan för grön infrastruktur. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2018c).*

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Boverket har gjort en undersökning om hur barnkonventionen praktiskt tillämpas i planeringen. *Referens i referenslista: Boverket (2020a).*
- Boverket har tagit fram en ny vägledning om hållbar utveckling. *Referens i referenslista: Boverket (2021).*
- Naturvårdsverket och Boverket har tagit fram en vägledning om grönplanering som ska stödja kommunernas arbete med grönplanering. *Referens i referenslista: Naturvårdsverket & Boverket (u.å.).*
- Boverket har tagit fram en vägledning om ekosystemtjänster i planeringen som fokuserar på ekosystemtjänster i den byggda miljön. *Referens i referenslista: Boverket (2020b).*

## ***Klimat***

### **Ny lagstiftning**

- Riksdagen beslutade 2017 att införa ett klimatpolitiskt ramverk för Sverige med målet att senast 2045 nå netto-noll utsläpp av växthusgaser, för att därefter nå negativa utsläpp. Sedan 1 januari 2018 gäller ramverket som innehåller en klimatlag, nya klimatmål och ett klimatpolitiskt råd.
- Sedan 2020 gäller nya skärpta krav på vad kommunen ska redovisa i översiktsplanen gällande klimatrelaterade risker (3 kap. 5 § punkt 4 PBL). Eftersom kunskapsläget om klimatets förändring och dess effekter ständigt förbättras är det viktigt att ha en beredskap att kunna ompröva riktlinjer i gällande översiktsplan.

### **Ny regionala planer och strategier**

- Region Stockholm har tagit fram en klimatifärdplan 2050 för Stockholmsregionen som ska bidra till att stärka genomförandet av RUF5 2050 på klimatområdet. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2022a).*

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Länsstyrelsen har tagit fram rekommendationer för lägsta grundvattennivå för ny bebyggelse vid Mälaren. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2015).*
- Länsstyrelsen har tagit fram rekommendationer för hantering av översvämningsrisk till följd av skyfall vid ny bebyggelse. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2018b).*
- Länsstyrelsen har tagit fram en ny översiktlig och länstäckande skyfallskartering som ska vara till stöd för länets arbete med översvämningsrisker. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2021a).*
- Länsstyrelsen har tagit fram metodstöd för hantering av klimatrelaterade risker i





översiktsplaneringen. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2021b).*

- Länsstyrelsen har tagit fram rekommendationer för lägsta grundvattennivå längst vattendrag och sjöar i Stockholms län. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2021c).*

## ***Kultur och fritid***

### **Ny regionala planer och strategier**

- Region Stockholm håller på att ta fram en idrotts- och friluftsstrategi för Stockholmsregionen. *Referens i referenslista: Region Stockholm (pågående).*
- Länsstyrelsen har tagit fram en friluftsstrategi som syftar till att stärka det långsiktiga arbetet med att friluftsarbetet i regionen. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2021e).*

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Region Stockholm har tagit fram en kulturstrategi för Stockholmsregionen som ska synliggöra hur sociala och kulturella värden i samverkan kan bidra till en god livsmiljö för regionens invånare samt lyfta fram den potential som konsten och kulturen har som regional utvecklingsfaktor. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2018a).*

## ***Mellankommunala intressen***

### **Ny lagstiftning**

- Sedan 2020 gäller ändringar i 3 kap. 5 § 6 pt. PBL som innebär att kommunen i översiktsplanen ska redovisa sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Boverket har uppdaterat och publicerat en ny tillsynsvägledning för tillsyn av kommunernas detaljplaner på sin hemsida för frågor som berör mellankommunal samordning. *Referens i referenslista: Boverket (2022).*

## ***Miljö***

### **Ny lagstiftning**

- Sedan 2018 gäller ett nytt kapitel (6 kap.) i MB för miljöbedömningar.
- Sedan april 2017 gäller Länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd i Nykvarn kommun, beslutet har fastställts av Regeringen (M2014/02370/Me).

### **Ny regionala planer och strategier**

- Region Stockholm har tagit fram en ny regional skogsstrategi. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2022d).*

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Region Stockholm håller på att ta fram en vägledning för hantering av jordbruksmark i den fysiska planeringen. *Referens i referenslista: Region Stockholm (pågående).*



## ***Miljö kvalitetsnormer***

### **Ny lagstiftning**

- Sedan 2019 har det skett vissa ändringar i MB avseende miljö kvalitetsnormer för vatten.
- Sedan 2021 gäller nya föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Sveriges vattendistrikt som innebär att miljö kvalitetsnormen kan skilja sig åt mellan olika kvalitetsfaktorer och påverkanstryck för samma vattenförekomst. Dessa är: Vattenförvaltningsförordning (2004:660), Föreskrifter om ändring av Sveriges geologiska undersöknings föreskrifter (SGU-FS 2013:2) om miljö kvalitetsnormer och statusklassificering för grundvatten, samt Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvatten. Hur kommande planer påverkar möjligheten att följa alla vattenförekomstens miljö kvalitetsnormer behöver bedömas.

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Vattendlegationen för norra Östersjön håller på att ta fram ett nytt åtgärdsprogram som ger kommunerna en tydlig roll att tillgodose miljö kvalitetsnormer för vatten i fysisk planering, som åtgärd 4 som anger att kommunen ska genomföra sin översikts- och detaljplanering samt prövning enligt PBL så att den bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Är inte gällande än. *Referens i referenslista: Vattendlegationen för norra Östersjön (pågående).*
- Länsstyrelsen/Life IP Rich Waters har 2022 tagit fram en handbok för strategisk kommunal vattenplanering. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen/Life IP Rich Waters (2022).*

## ***Näringsliv***

### **Ny regionala planer och strategier**

- Region Stockholm har tagit fram en näringslivs- och tillväxtstrategi för Stockholmsregionen som ska fungera som ett verktyg och ett styrdokument i det regionala utvecklingsarbetet. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2021a).*

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Region Stockholm har tagit fram ett kunskapsunderlag som utreder möjliga synergier mellan de yttre regionala stadskärnorna och i Stockholmsregionen som helhet och som även redogör för synergiernas samhällseffekter. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2019i).*
- Region Stockholm har tagit fram ett underlag som utreder kraftförsörjningssituationen inom östra Mellansverige. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2020c).*
- Region Stockholm har tagit fram ett kunskapsunderlag som undersöker risker och möjligheter för regionens näringsliv, kompetensförsörjning och trafikmönster i Stockholmsregionens i spåren av covid-19. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2020f).*
- Länsstyrelsen har tagit fram en vägledning om hur digital infrastruktur kan hanteras i den fysiska planeringen. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2018d).*





## ***RUFS 2050 och landsbygd***

### **Ny lagstiftning**

- Sedan 2018 gäller ett nytt kapitel (7 kap.) i PBL om regional fysisk planering. Enligt 7 kap. PBL ska bland annat Region Stockholm ha en aktuellt antagen regionplan.

### **Ny regionala planer och strategier**

- Region Stockholm antog 2018 en ny regionplan och regional utvecklingsplan RUFS 2050. RUFS 2050 är vägledande för beslut om översiktsplaner, detaljplaner, områdesbestämmelser samt andra planer och program för fysisk planering i länet. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2018c).*
- Region Stockholm har tagit fram en landsbygds- och skärgårdsstrategi för stockholmsregionen som syftar till att stärka möjligheten att bo och verka på landsbygden och i skärgården i Stockholms län. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2018b).*
- Region Stockholm har tagit fram ett handlingsprogram med åtgärder som ska bidra till RUFS landsbygds- och skärgårdsstrategi. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2020b).*

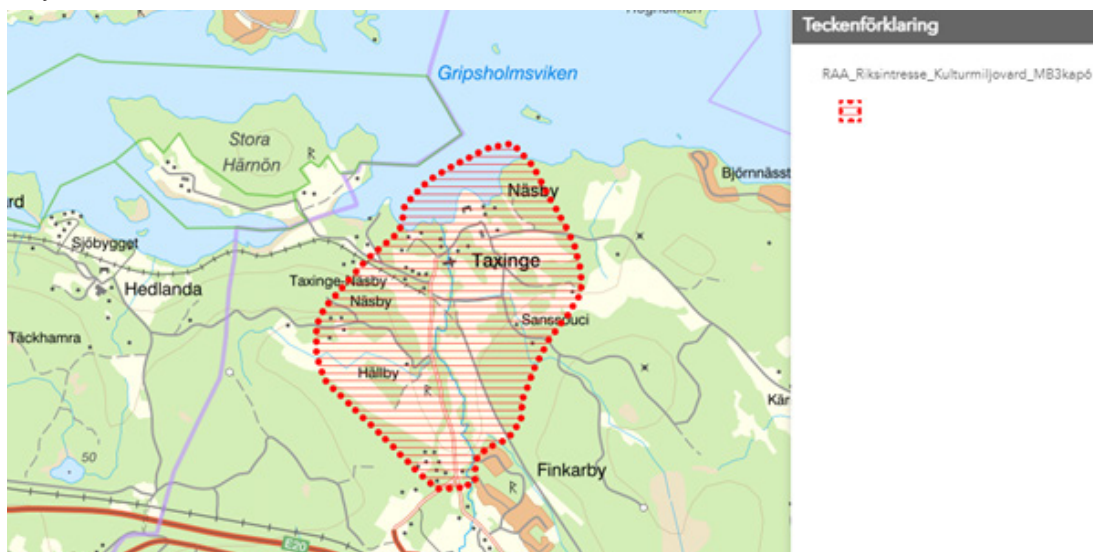
### **Länsstyrelsens granskningsyttrande på ÖP Nykvarn 2014 som kvarstår**

- Landsbygdsutveckling i enlighet med regionplan genom att begränsa bebyggelseutvecklingen i områden som inte ligger i goda kollektivtrafiklägen för att uppnå det övergripande målet om en långsiktigt hållbar utveckling i regionen.

## ***Riksintressen***

### **Ny lagstiftning**

- Riksintresset för kulturmiljövård Taxinge-Näsby reviderades 2021-06-09 av Riksantikvarieämbetet. Ändringen innebär att beskrivningstexten och den geografiska avgränsningen har reviderats (se ny geografisk avgränsning på kartan nedan). *Referens i referenslista: Riksantikvarieämbetet 2022; Boverket, 2021b.*



Karta över ny geografisk avgränsning av riksintresse för kulturmiljövård Taxinge-Näsby (rött). Källa: Länsstyrelsens länskartor, hämtad november 2022.



### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Boverket har samordnat en översyn av kriterierna för och anspråk på områden av riksintressen. *Referens i referenslista: Boverket (2021b)*.
- Trafikverket håller på att ta fram ett nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar. Till dess att ett nytt utpekande har antagits gäller beslutet från oktober 2018 då tabellen riksintressen senast uppdaterades. *Referens i referenslista: Trafikverket (pågående)*.
- Försvarsmakten gör kontinuerlig värdebeskrivning för riksintressena för totalförsvaret. Senaste uppdateringen gjordes 2022. *Referens i referenslista: Försvarsmakten (2021)*.
- Länsstyrelsen har tagit fram rekommendationer för lägsta grundvattennivå för ny bebyggelse vid Mälaren. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2015)*.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande på ÖP Nykvarn 2014 som kvarstår**

- Utvecklingsområdet Taxinge-Näsby kan komma att innebära en påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB.
- Bebyggelsestråk längs Turingens och Mälarens strandområden med öar och strandområden kan komma att innebära en påtaglig skada på riksintresse för friluftsliv enligt, 4 kap. 1 och 2 §§ MB.

## ***Trafikbuller och farligt gods***

### **Ny lagstiftning**


- Det har skett ändringar i miljöbalken (1998:808) och plan- och bygglagen (2010:900) avseende trafikbuller.
- En ny förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader har tagits fram som bland annat anger nya riktvärden för utomhusbuller från spår-, väg- och flygtrafik.

### **Ny vägledning och kunskapsunderlag**

- Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods. Riktlinjerna ger vägledning för hanteringen av riskfrågor relaterade till farligt gods i planprocessen. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2016)*.
- Länsstyrelsen har tagit fram en vägledning som klargör vilka myndigheter kommunen måste samråda med vid planering av höga byggnader och objekt. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2017)*.

### **Länsstyrelsens granskningsyttrande på ÖP Nykvarn 2014 som kvarstår**

- Restriktioner, på grund av störningar och risker, som gäller för ny bebyggelse i anslutning till väg och järnväg (E20 och Svealandsbanan, riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB) bör framgå av översiktsplanen.
- Störningar och risker i efterföljande planering och tillståndsbeslut behöver beaktas så att bebyggelsen inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion kvarstår.

- 
- I ett tidigt planeringsskede behöver riskbedömningar tas fram för att klargöra vilka förutsättningar som finns för ny bebyggelse inom de föreslagna bebyggelseområdena intill järnväg och väg med transporter av farligt gods.

## ***Transporter***

### **Ny regionala planer och strategier**

- Region Stockholm har tagit fram ett regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2017a).*
- Region Stockholm har tagit fram en regional infrastrukturstrategi. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2017b).*
- Länsstyrelsen har tagit fram en länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018–2029. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen (2018a).*
- Region Stockholm har tagit fram en godsstrategi för Stockholmsregionen som syftar till att skapa samsyn om godshanteringen i länet. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2019f).*
- Region Stockholm har tagit fram en regional cykelplan för Stockholms län. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2021c).*
- Region Stockholm har tagit fram en kollektivtrafikplan 2050 som anger hur kollektivtrafiksystemet behöver utvecklas för att nå målen i RUFSS 2050 och regionala trafikförsörjningsprogrammet. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2022b).*
- Region Stockholm har tagit fram en länsplan för regional transportinfrastruktur 2022–2033 som bland annat ska bidra till ökad tillgänglighet i kollektivtrafiken och förbättrade möjligheter att cykla i regionen. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2022c).*
- Region Stockholm har tagit fram en trafikstrategi som, genom att beskriva övergripande principer för planering, samverkan och avvägningar kring utbud och efterfrågan i ett ”hela resan”-perspektiv, vägleder arbetet för att uppnå regionens övergripande mål för kollektivtrafiken. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2018d).*

### **Ny vägledningar och kunskapsunderlag**

- Region Stockholm har tagit fram en vägledning för genomförande av den regionala cykelplanen för Stockholmsregionen. *Referens i referenslista: Region Stockholm (2021f).*

## ***Vattenförsörjning***

### **Ny vägledningar och kunskapsunderlag**

- Länsstyrelsen, Storstockholm och Region Stockholm har tagit fram en ny regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län som pekar ut regionalt viktiga vattenresurser. Sjön Yngern är i planen utpekad som hög regional prioritet, och vattenförekomsten Taxingeåsen-Taxinge utpekad som lägre regional prioritet. *Referens i referenslista: Länsstyrelsen, Storstockholm & Region Stockholm (2018).*



## ***I vilken utsträckning den gällande översiktsplanen är aktuell i förhållande till 3 kap. 3-5 §§ PBL***

Den 24 januari 2023 § 10 beslutade kommunstyrelsen att förvaltningen skulle få i uppdrag att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan, och den 9 februari 2023 § 11 fattade kommunfullmäktige det formella beslutet om uppdraget.

Beslutet om uppdrag att ta fram en ny översiktsplan baseras på att kommunen bedömer att den gällande översiktsplanen (ÖP Nykvarn 2014) är inaktuell i sin helhet. De inaktuella aspekterna kommer hanteras genom att ta fram en helt ny kommuntäckande översiktsplan. Bedömningen har gjorts mot 3 kap. 3-5 §§ PBL och de ändrade planeringsförutsättningarna samt mot bakgrund av att den gällande översiktsplanen förklarades inaktuell år 2019, men sedan aktualiserades igen på grund av coronapandemin.

Kommunen gällande översiktsplan (ÖP Nykvarn 2014) ska fortsätta att gälla fram tills att en ny översiktsplan har antagits av Nykvarns kommunfullmäktige.



## ***Kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen***

Eftersom kommunen bedömt och redan beslutat att en helt ny översiktsplan ska tas fram blir planeringsstrategin i det hänseendet ett dokument som visar andra myndigheter, exploitörer och kommuninvånare vilka frågor som kommunen tänker prioritera i den nya översiktsplanen. Kommunen ska även redovisa vilka utredningar, analyser, kartläggningar m.m. som kommunen behöver i sitt fortsatta arbete med översiktsplanering samt när de bör tas fram.

### ***Frågor som ska prioriteras i nya ÖP***

Nedan presenteras en punktlista med identifierade frågor som kommer prioriteras i arbetet med kommunens nya ÖP 2035. Att redovisa varför dessa frågor ska prioriteras samt hur kommunen ska hantera frågorna tillhör arbetet med översiktsplanen och behöver inte redovisas i en planeringsstrategi.

- Befolkningsutveckling i kommunen utifrån tre scenarier
- Bostadsbestånd med fördelningen 30% flerbostadshus, 70% småhus
- Avgränsning av tätorten och centrala tätorten med fokus på bostadsutveckling i tätorten
- Masshantering
- Näringslivsfrågor kopplat till industrier, verksamhetsutveckling och elektrifiering (Mörby/Stockholms syd)
- Energi (ex. solcellspark, vindkraft)
- Jordbruksmark
- Ekosystemtjänster och biologisk mångfald
- Klimatanpassning (dagvattenhantering, översvämningar från skyfall, extrema väderhändelser, erosion/skred/ras, torka, skogsbränder, värmeböljor, dricksvattenförsörjning, stigande havsnivåer vid Mälaren och åar m.m.)
- Social hållbarhet

### ***Behov av planer, program, underlag, kartläggningar m.m.***

I tabellen nedan presenteras kommande och befintligt behov av planer, program, underlag, kartläggningar m.m. kopplat till det kontinuerliga översiktsplaneringsarbetet i kommunen. För att hålla kommunens kommande översiktsplaner så aktuella som möjligt är det nödvändigt att ha aktuella underlag och planer att utgå ifrån.



### Utredningar/kartläggningar/kunskapsunderlag m.m.

<i>Typ av utredningar m.m.</i>	<i>Har det gjorts tidigare?</i>	<i>Behöver det tas fram/ uppdateras? När?</i>
Kommuntäckande ekosystemtjänstanalys	Nej	Ja, under arbetet med nya ÖP Nykvarn 2035
Detaljerad kommuntäckande skyfallskartering som tar hänsyn till flöden i rörsystem	Nej	Ja, senast 2027
Översiktlig geoteknisk stabilitetskartering	Nej	Ja, senast 2027
Brandkartering som tar hänsyn till marktyp och skogstyp samt brandbenägenhet	Nej	Ja, senast 2027
Detaljerad värmekartering som tar hänsyn till riskgrupper	Nej	Ja, senast 2027

### Kommunala planer/program/strategier/riktlinjer m.m.

<i>Typ av plan/program</i>	<i>Finns det en? När antagen?</i>	<i>Behöver det tas fram/ uppdateras? När?</i>
Klimatanpassningsplan	Nej	Ja, arbete pågår med en klimatanpassningsplan
Naturvårdsprogram	Nej	Ja, arbete pågår med ett naturvårdsprogram
Riktlinjer för grönytefaktor	Nej	Ja, senast 2027
Bostadsförsörjningsprogram	KF 2017-09-13 § 65	Ja, arbete pågår med ett nytt bostadsförsörjningsprogram
Bevarandeprogram	KF 2004-03-25 § 9	Ja, arbete pågår med ett nytt arkitektur- och kulturmiljöprogram
Avfallsplan	KF 2000-11-16 § 103	Ja, arbete pågår med en ny avfallsplan
Energi- och klimatplan	KF 2010-09-09 § 75	Ja, senast 2027
Vattenplan	KF 2017-13-09 § 11	Ja, senast 2027
Grönstrukturplan	KF 2011-05-16 § 31	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030





Cykelplan	KF 2015-10-22 § 86	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030
Kollektivtrafikplan	KF 2015-10-22 § 85	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030
Gång- och tillgänglighetsplan	KF 2015-10-22 § 87	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030
Lekplatsplan	KF 2017-06-21 § 57	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030
Markanvisningspolicy	KF 2017-09-13 § 66	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030
Miljöprogram	KF 2018-09-06 § 70	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030
Parkeringsnorm	KS 2019-06-04 § 112	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030
Vägtrafikplan	KF 2019-10-03 § 66	Ja, tidsätts i planeringsstrategi 2027-2030
Lokalplan och lokalför-sörjningsplan	KF 2018-10-02 § 149	Ja, lokalplaner tas fram varje kalenderår



## ***Referenslista***

### ***Nya regionala strategier och planer***

- Länsstyrelsen (2018a). Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018–2029.
- Länsstyrelsen (2021e). Strategi för friluftsliv i Stockholms län.
- Länsstyrelsen, Storstockholm & Region Stockholm (2018). Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län.
- Region Stockholm (2017a). Regionalt trafikförsörjningsprogram för Stockholms län.
- Region Stockholm (2017b). Trafikförvaltningens infrastrukturstrategi.
- Region Stockholm (2018a). Kulturstrategi för Stockholmsregionen.
- Region Stockholm (2018b). Landsbygds- och skärgårdsstrategin för stockholmsregionen.
- Region Stockholm (2018c). RUF5 2050: Regional utvecklingsplan för Stockholm.
- Region Stockholm (2018d). Trafikförvaltningens trafikstrategi
- Region Stockholm (2018e). ÖMS 2050: samverkan kring planering i östra Mellansverige.
- Region Stockholm (2019f). Godsstrategi för Stockholmsregionen.
- Region Stockholm (2021a). Näringslivs- och tillväxtstrategi för Stockholmsregionen.
- Region Stockholm (2021c). Regional cykelplan för Stockholms län.
- Region Stockholm (2022a). Klimatfärdplan 2050 för Stockholmsregionen.
- Region Stockholm (2022b). Kollektivtrafikplan 2050.
- Region Stockholm (2022c). Länsplan för regional transportinfrastruktur 2022–2033.
- Region Stockholm (2022d). Med skogen som mötesplats: Dialog och utveckling i Stockholms län (regional skogsstrategi).
- Riksantikvarieämbetet (2022c). Riksintressen för kulturmiljövården: Stockholms län.

### ***Nya vägledningar och kunskapsunderlag***

- Boverket (2018). Vägledningar och stöd. <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/arkitektur-och-gestaltad-livsmiljo/arbetsatt/>
- Boverket (2020a). Barnkonventionen i fysisk planering och stadsutveckling: kartläggning och analys.
- Boverket (2020b). Ekosystemtjänster i den byggda miljön: vägledning och metod. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/ekosystemtjanster/>
- Boverket (2021a). Planerings för bostadsförsörjning: en handbok från Boverket. [https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/lansstyrelsens-tillsyn/mellan/ \[2022-11-25\]](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/lansstyrelsens-tillsyn/mellan/[2022-11-25]).
- Boverket (2021b). Översyn av kriterierna för och anspråk på områden av riksintresse.



- Boverket (2022). Tillsynsvägledning mellankommunal samordning.
- Länsstyrelsen (2015). Rekommendationer för lägsta grundvattennivå för ny bebyggelse vid Mälaren: med hänsyn till risken för översvämning.
- Länsstyrelsen (2016). Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods.
- Länsstyrelsen (2017). Planering av höga byggnader och objekt: information vid detaljplanering med hänsyn till luftfartens och totalförsvarets intressen.
- Länsstyrelsen (2018b). Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall: stöd i fysisk planering.
- Länsstyrelsen (2018c). Handlingsplan för grön infrastruktur.
- Länsstyrelsen (2018d). Digital infrastruktur i den fysiska planeringen - vägledning
- Länsstyrelsen (2021a). Översiktlig och länstäckande skyfallskartering som ska vara till stöd för länets arbete med översvämningsrisker (tillgänglig i geodataportalen).
- Länsstyrelsen (2021b). Klimatrelaterade risker i översiktsplanering: metodstöd.
- Länsstyrelsen (2021c). Rekommendationer för lägsta grundvattennivå längst vattendrag och sjöar i Stockholms län: med hänsyn till risken för översvämning.
- Försvarsmakten (2021). Riksintressen för totalförsvarets militära del: Stockholms län 2022.
- Länsstyrelsen/Life IP Rich Waters (2022). Handbok för strategisk kommunal vattenplanering.
- Naturvårdsverket & Boverket (u.å.). Vägledning om grönplanering. <https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/samhallsplanering/gronplanering/>
- Region Stockholm (2017c). Framskrivningar av befolkning och sysselsättning i östra Mellansverige.
- Region Stockholm (2018h). Lokala bostadsmarknader Stockholms län 2014–2016.
- Region Stockholm (2019i). Synergier mellan investeringar i de regionala stadskärnorna.
- Region Stockholm (2019j). Verksamhetsavfall och masshantering i ett 2030–2050-perspektiv: kompletterande kunskaps- och planeringsunderlag om teknisk försörjning.
- Region Stockholm (2020a). Efterfrågan på nya bostäder i Stockholmsregionen: En skattning av vad hushållen kan och vill efterfråga.
- Region Stockholm (2020b). Handlingsprogram för landsbygds- och skärgårdsstrategin: från strategi till handling 2020-2022.
- Region Stockholm (2020c). Kraftförsörjning inom östra Mellansverige: underlagsrapport.
- Region Stockholm (2020d). På väg mot en mer integrerad bostads-, utbildnings- och arbetsmarknad i östra Mellansverige: nodstädernas roller, stadsutveckling och funktionella samband.
- Region Stockholm (2020e). Samförläggning av ledningar: ett kunskapsunderlag till RUFSS 2050.



Region Stockholm (2020f). Stockholmsregionens utveckling i spåren av covid-19: risker och möjligheter för regionens näringsliv, kompetensförsörjning och trafikmönster.

Region Stockholm (2021b). Hushållens tillgång till godtagbara bostäder i Stockholmsregionen

Region Stockholm (2021d). Varför planera för elförsörjning.

Region Stockholm (2021e). Varför planera för elförsörjning: checklista.

Region Stockholm (2021f). Vägledning för genomförande av regional cykelplan för Stockholms län.

### ***Pågående underlag/strategier***

Region Stockholm (pågående). Framskrivningar av befolkning och sysselsättning i östra Mellansverige.

Region Stockholm (pågående). Idrotts- och friluftstrategi för Stockholmsregionen.

Region Stockholm (pågående). Jordbruksmarken i den fysiska planeringen.

Vattendelegationen för norra Östersjön (pågående). Åtgärdsprogram för vatten 2022-2027.

Region Stockholm (pågående). Regional plan för cirkulär och resurseffektiv hantering av massor i Stockholms län.



## *Kontakta oss*

Centrumvägen 24 A  
155 80 Nykvarn  
08-555 010 00  
[kommun@nykvarn.se](mailto:kommun@nykvarn.se)

