



Kommunfullmäktiges protokoll 2021-06-17

Tid och plats

2021-06-17 klockan 18:00-20.15 i Yngern, kommunhuset samt digitalt, ajournering klockan 19.05 till 19.15

Beslutande ledamöter

Cenneth Åhlund (M) ordförande, Karin Wallin (NP) 1:e vice ordförande, Barbro Eriksson (S) 2:e vice ordförande, Gunilla Lindstedt (NP), Jan Brolund (NP), Sofia Cedergren (NP), Peter Nyman (NP), Mervi Ulvbane (NP), Bertil Svensson (NP), Malin Westergren (NP), Leif Zetterberg (NP), Jäv § 87, Sanna Jensen Kangas (NP), ersätter Leif Zetterberg (NP) § 87, Johan Hägglöf (M), Britt-Marie Ellis Nygren (M), Peter Ohlsson (M), Lembit Vilidu (M), Jäv § 87, Bengt Johansson (M), ersätter Lembit Vilidu (M) § 87, Effe Östman (M), Marie Martna (MP), Märtha Dahlberg (S), Michael Henriksson (S), Maria Salberg (S), Anders Önbäck (S), Matilda Drol (S), Patrick Claesson (SD), Kjell Lindberg (SD), Kent Jansson (SD), Mats Claesson (SD), Johan Grenfeldt (C) ersätter Lennart Ygstedt (C) § 71 – 83, Lennart Ygstedt (C), § 84 - 94, Kerstin Eriksson (C), Ann-Marie Falk (L), Eva Wikenholm (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Bengt Lindén (NP), Urban Söder (NP), Per Salberg (NP), Anders Roos (NP), Peter Palmér (M), Anders Jönsson (M), Patrik Grenfeldt (MP), Alexandra Falk Claesson (MP), Karl-Erik Johansson (S), Lillemor Garbenius-Källström (S), Joana Nilsson (S), Ola Berglund (C), Gunilla Lindell (L), Yvonne Oward (L), Anneli Tikkanen-Rószka (V)

Övriga närvarande

Frida Nilsson, kommundirektör, Fredrik Rönnycke Westermark, ekonomichef, § 71 – 92, Sisilya Rhawi, kanslichef, Emil Steen, kommunsekreterare, Björn Bergéus, nämndsekreterare, Kim Åmark, IT-handläggare, § 71 – 92,

Tid och plats för justering

Tisdagen den 22 juni klockan 16.00 i kommunhuset

Justerade paragrafer

71- 94



Underskrift

Emil Steen, Sekreterare

Cenneth Åhlund (M), Ordförande

Marie Martna (MP) , Kerstin Eriksson (C)



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2021-06-17

Datum då anslaget sätts upp

2021-06-22

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 26, Nykvarn

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 71 Kommunfullmäktiges öppnande samt upprop	5
§ 72 Val av justerare	6
§ 73 Fastställande av dagordning	7
§ 74 Avsägelse.....	8
§ 75 Val	9
§ 76 Kommunstyrelsens ordförande informerar	10
§ 77 Information - Revidering av riktlinjer för service och bemötande - Kommunala e-postadresser för kommunens förtroendevalda	11
§ 78 Information - Yttrande på rapport från revisionen avseende kommunstyrelsen	12
§ 79 Till kommunfullmäktige för kännedom - övrigt	13
§ 80 Anmälan av medborgarförslag, motioner och interpellationer	14
§ 81 Svar på interpellation gällande ansökan om tillstånd till täktverksamhet mm enligt 9 kap miljöbalken Orrsättra 3:4 mfl i Nykvarns och Södertälje kommuner.	15
§ 82 Revidering av nämndernas reglementen.....	16
§ 83 Delårsrapport per den sista mars Nykvarns kommun 2021	19
§ 84 Revidering av finansiella mål och budget för 2021 samt revidering av investeringsbudget.....	21
§ 85 Taxor Furuborghallen	23
§ 86 Ändring av sotningsfrister, samt ändring av taxa gällande sotning och brandskyddskontroll för Södertörns brandförsvärsförbund	25
§ 87 Årsredovisning 2020 för Södertörns brandförsvärsförbund och ansvarsfrihet.....	27
§ 88 Godkännande upptagande av lån för genomförande av projekt Kv Karaffen, nyproduktion.....	29
§ 89 Upphävande av byggnadsplan inom Näsby 4:3.....	31
§ 90 Beslut om ny inriktning för arbetet av översiktsplanen	33
§ 91 Antagande av VA-policy	34
§ 92 Underhållsplaner för Nykvarns fastigheter	35
§ 93 Tilldelningsbeslut och godkännande mm av entreprenadupphandling av gator och VA inom Mörby 5.....	37
§ 94 Upphandlingsstrategi avseende entreprenadupphandling anläggning och beläggning.....	38



§ 71

Kommunfullmäktiges öppnande samt upprop

Beslut

Kommunfullmäktiges ordförande Cenneth Åhlund (M) förklarar dagens kommunfullmäktigesammanträde öppnat

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Upprop genomförs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 72

Val av justerare

Beslut

Marie Martna (MP) och Kerstin Eriksson (C) utses jämte ordförande att justera dagens protokoll. Justering sker tisdagen den 22 juni klockan 16.00.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Akten



§ 73

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs med följande ändring:

- Ärende 23 Tilldelningsbeslut och godkännande mm av entreprenadupphandling av gator och VA inom Mörby 5 utgår

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Akten



§ 74 Avsägelse

Beslut

Anna-Lena Berg (NP) entledigas från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Beskrivning av ärendet

Anna-Lena Berg (NP) har begärt befrielse från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Akten



§ 75

Val

Beslut

1. Björn Hasselrot (NP) väljs till ersättare i kommunstyrelsen.
2. Håkan Tornesque (S) väljs till lekmannarevisor samt lekmannarevisorsuppleant enligt förslaget från Syvab:s stämma 2020
3. Åsa Sternrot (NP) väljs till ersättare i utbildningsnämnden.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Akten

Samtliga valda

Syvab



§ 76

Kommunstyrelsens ordförande informerar

Beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande Gunilla Lindstedt (NP) informerar om det aktuella läget.

Beslutet skickas till

Akten



§ 77

Information - Revidering av riktlinjer för service och bemötande - Kommunala e-postadresser för kommunens förtroendevalda

Diarienummer: KS/2021:171

Beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Lembit Vilidu (M) informerar kommunfullmäktige om revideringen av riktlinjer för service och bemötande och grafisk profil.

Beslutet skickas till

Akten



§ 78

Information - Yttrande på rapport från revisionen avseende kommunstyrelsen

Diarienummer: KS/2021:150

Beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Gunilla Lindstedt (NP) informerar kommunfullmäktige om yttrande på rapport från revisionen avseende kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Akten



§ 79

Till kommunfullmäktige för kännedom - övrigt

Diarienummer: KS/2021:250, KS/2021:291

Beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

KS 2021-06-01 § 123 Internkontrollplan för 2021 för kommunstyrelsen

KS 2021-06-01 § 120 Delårsrapport per den sista mars för kommunstyrelsen 2021

Beslutet skickas till

Akten



§ 80

Anmälan av medborgarförslag, motioner och interpellationer

Diarienummer: KS/2021:298

Beslut

Medborgarförslaget KS/2021:298 avseende hundrastgård i Brokvarn godkänns och remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Medborgarförslag avseende hundrastgård i Brokvarn KS/2021:298

Beslutet skickas till

Akten

Förslagsställaren



§ 81

Svar på interpellation gällande ansökan om tillstånd till täktverksamhet mm enligt 9 kap miljöbalken Orrsättra 3:4 mfl i Nykvarns och Södertälje kommuner.

Diarienummer: KS/2021:246

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Beskrivning av ärendet

Märtha Dahlberg (S) har ställt en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Gunilla Lindstedt (NP) gällande ansökan om tillstånd till täktverksamhet mm enligt 9 kap. miljöbalken Orrsättra 3:4 mfl. i Nykvarns och Södertälje kommuner

Handlingar i ärendet

Svar på interpellation avseende täktverksamhet
Interpellation från (S) avseende täktverksamhet
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-05-12 § 56

Beslutet skickas till

Akten



§ 82

Revidering av nämndernas reglementen

Diarienummer: KS/2021:259

Beslut

1. Förslag till revidering av reglemente för kommunstyrelsen, bygg- och miljönämnden, krisledningsnämnden, utbildningsnämnden, valnämnden, vård- och omsorgsnämnden och överförmyndaren godkänns.
2. Tidigare reglementen för kommunstyrelsen, bygg- och miljönämnden, krisledningsnämnden, utbildningsnämnden, valnämnden, vård- och omsorgsnämnden och överförmyndaren upphävs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Reglementen och delegationsordningar behöver regelbundet uppdateras för att vara i linje med förändringar inom ansvarsområden eller verksamheterna som politiska beslut lett till. Därför har förvaltningen tittat på samtliga nämnders och kommunstyrelsens reglementen, samt kommunstyrelsens delegationsordning. Då samtliga reglementen och delegationsordningar planeras att bli reviderade från grunden i samband med den nya mandatperioden har endast konkreta felaktigheter uppmärksammats i det här skedet, inte själva strukturen på dokumenten eller andra utvecklingsmöjligheter.

Förvaltningen har uppdaterat reglementena genom att flytta ansvarsområdet för Fritidsfabriken och lotteriverksamheten från vård- och omsorgsnämndens reglemente till kommunstyrelsens. Texten kring kommunens styrmodell har uppdaterats för att vara förenlig med den nya strukturen. Ändringar har även gjorts baserat på rekommendationer från revisorernas granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Texter kopplade till medborgarförslag har även tagits bort, då formatet för detta regleras i Riktlinjer för svar på medborgarförslag och motioner fram till den 30 september 2021, då medborgarförslag övergår till e-förslag.

Kommunstyrelsens delegationsordning har uppdaterats med beslutsområden som kommunstyrelsens tagit beslut om att delegera under 2020-2021, samt viss vidaredelegation till kanslichefen och delegation kopplad till lotteriverksamheten. Beloppen kopplade till delegation för beslut om köp, försäljning, byte eller reglering av fastighet eller fastighetsdel har även höjts en bit för att ärenden utan strategisk vikt inte ska behöva gå hela vägen upp till styrelsen för beslut.

Förvaltningen bedömer att följande korrigeringar skulle göra reglementena för samtliga nämnder, samt reglementet och delegationsordningen för kommunstyrelsen, uppdaterade. Detta skulle underlätta att få en samlad bild över instansernas ansvarsområden. Därför föreslår förvaltningen att



kommunfullmäktige godkänner föreslagna revideringar av reglementena och upphäver de gamla reglementena, samt att kommunstyrelsen godkänner revideringen av delegationsordningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2021-04-19, Revidering av nämndernas reglementen och kommunstyrelsens delegationsordning

Förslag på reglemente för bygg och miljönämnden

Förslag på reglemente för kommunstyrelsen

Förslag på reglemente för krisledningsnämnden

Förslag på reglemente för utbildningsnämnden

Förslag på reglemente för valnämnden

Förslag på reglemente för vård- och omsorgsnämnden

Förslag på reglemente för överförmyndaren

Förslag på delegationsordning för kommunstyrelsen

Reglemente för bygg och miljönämnden, 2018-03-08

Reglemente för kommunstyrelsen, 2020-06-17

Reglemente för krisledningsnämnden, 2020-02-06

Reglemente för utbildningsnämnden, 2018-03-08

Reglemente för valnämnden, 2018-03-08

Reglemente för vård- och omsorgsnämnden, 2018-03-08

Reglemente för överförmyndaren, 2010-02-10

Delegationsordning för kommunstyrelsen, 2020-01-21

Revisionskrivelse – Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Förslag till beslut

Johan Hägglöf (M), Gunilla Lindstedt (NP) och Märtha Dahlberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Beslutet skickas till

Akten

Författningssamlingen

Samtliga nämnder

Överförmyndaren

Samtliga kontor



§ 83

Delårsrapport per den sista mars Nykvarns kommun 2021

Diarienummer: KS/2021:291

Beslut

1. Delårsrapport per den 31 mars 2021 för Nykvarn kommun godkänns.
2. Beslutsuppföljningen per den 31 mars 2021 för Nykvarns kommun godkänns.
3. Utbildningsnämnden får i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att få en budget i balans 2021.
4. Utbildningsnämnden får i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde i september redovisa åtgärder som genomförts för att få ekonomin i balans 2021.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Budgetuppföljningen efter tre månaders verksamhet är den första uppföljningen för året med en helårsprognos för alla verksamheter som presenteras för kommunfullmäktige.

För verksamheten redovisas en helårsprognos som visar på ett resultat som är ca 11 mkr sämre än budgeterat.

I prognosen har beräknats ett resultat enligt balanskravet på 10 mkr. Detta resultat är ca 3 mkr lägre än resultatet i budgeten för 2021. Skatteintäkterna har förbättrats jämfört budget.

I samband med delårsrapporten redovisas en uppföljning av de politiska uppdragen. Förvaltningen har följt upp verkställande av kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens och nämndernas beslut i Beslutsuppföljning per den 31 mars 2021 för Nykvarns kommun och föreslår att den godkänns.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2021-04 -30 - Nykvarns kommun delårsrapport per 31 mars

Delårsrapport per den 31 mars 2021 för Nykvarns kommun

Bilaga: Beslutsuppföljning per den 31 mars 2021 för Nykvarns kommun

Delårsrapport per den 31 mars 2021 för kommunstyrelsen

Delårsrapport per den 31 mars 2021 för bygg- och miljönämnden

Delårsrapport per den 31 mars 2021 för vård- och omsorgsnämnden

Delårsrapport per den 31 mars 2021 för utbildningsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Samtliga nämnder

Kommunens revision



§ 84

Revidering av finansiella mål och budget för 2021 samt revidering av investeringsbudget

Diarienummer: KS/2021:267

Beslut

1. Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-05 om Mål och Budgetramar för 2021 revideras med de föreslagna förändringar som beskrivs i detta ärende.
2. Revideringen av ramar 2021 med 10,5 Mkr finansieras genom ökade skatteintäkter och generella statsbidrag, från 661 450 tkr till 671 950 tkr.
3. Revidering av ramen för finansnetto finansieras genom ökade skatteintäkter och generella statsbidrag, från 2 000 tkr till – 4 000 tkr.
4. De finansiella målen revideras enligt föreslagna förändringar som beskrivs i detta ärende.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Budgeten för 2021 är underfinansierad inom finansnettot med anledning av uteblivna ränteintäkter. Övriga verksamhetskostnader som kräver utökad finansiering finns inom fastighetsområdet, överförmyndarverksamheten, brandförsvaret samt overheadkostnader. Utgiftsökningen i budget om 10,5 Mkr finansieras med ökade skatteintäkter. Kommunfullmäktiges finansiella mål justeras för att vara mer relevanta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Revidering av finansiella mål och budget inklusive investeringsbudget för 2021

Beslutsgång

Britt-Marie Ellis Nygren (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Cenneth Åhlund (M) yrkar att kommunstyrelsens förslag kompletteras med följande beslutspunkt:

- Revidering av ramen för finansnetto finansieras genom ökade skatteintäkter och generella statsbidrag, från 2 000 tkr till – 4 000 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med tillägg från Cenneth Åhlund (M).

Beslutet skickas till

Akten



Kommunfullmäktige
Vård- och omsorgsnämnden
Utbildningsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Förvaltningsledning
Ekonomi



§ 85

Taxor Furuborghallen

Diarienummer: KS/2021:265

Beslut

1. Taxor och avgifter för Furuborghallen antas.
2. 'Taxor & Avgifter' fastställs så gäller följande för punkt 3 & 5, Under kategorier för prissättning: Avgiften sätts individuellt och ska minst täcka de faktiska kostnader som arrangemanget uppbär (så som städ, vaktmästare, extra läktare mm.).
3. Ärendet ska tas upp på nytt under kommunstyrelsens sammanträde senast i mars 2022.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Furuborghallen är kommunens nya inomhusanläggning som färdigställs under våren 2021, med planerad driftsättning till hösten 2021. Inga taxor och avgifter är framtagna eller beslutade för anläggningen, varför dessa behöver tas fram.

Furuborghallen är en stor anläggning med två fullstora hallar som kan användas var och en för sig eller som en stor hall. Förutom idrottshallarna finns också ett antal möteslokaler i olika storlekar samt en lokal som främst är avsedd för att kunna erbjuda föreningslivet möjlighet till ett gemensamt kansli. Det finns en fast läktare (vid hall A) som tar ca 450 personer samt en rörlig läktare som tar 980 personer. Den rörliga läktaren ställs ut på plan B vilket gör att när den är utdragen kan inte planen hyras ut för annan verksamhet.

Modellen för taxor och avgifter följer samma modell som finns sedan tidigare för kultur-och fritids lokaler.

En ny kategori för taxa föreslås. Taxan i den nya kategorin ska gälla när huvudsyftet med uthyrningen är kommersiell, det vill säga avser en verksamhet som har för avsikt ge intäkter och ekonomisk vinst. Exempel på verksamhet kan vara filminspelning, reklaminspelning, företagsevent eller näringsverksamhet.

Vid framtagande av taxor har omvärldbevakning skett mot liknande anläggningar i Stockholms län.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Taxor och avgifter, Furuborg

Förslag till beslut

Peter Ohlsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Kultur-och fritidskontoret

Ekonomikontoret



§ 86

Ändring av sotningsfrister, samt ändring av taxa gällande sotning och brandskyddskontroll för Södertörns brandförvarsförbund

Diarienummer: KS/2021:217

Beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer det av Södertörns brandförvarsförbund yrkade förslaget gällande frister för rengöring (sotning) med ikraftträdande 2021-07-01.
2. Kommunfullmäktige fastställer det av Södertörns brandförvarsförbund yrkade förslaget avseende ny taxa gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll att gälla från 2021-07-01.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

SbFF håller just nu på att genomföra en översyn av sotnings- och brandskyddskontrollverksamheten inom förbundets område. De har i samband med den översynen identifierat vissa förändringar som de bedömer skulle leda till förbättringar:

- Ändringar i föreskrifterna om frister för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.
- Ändringar i taxorna gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.
- Förtydligande av vissa bestämmelser inom området genom att föra in dem i föreskrifterna och i taxan.

Förbundets bedömning är att ändringarna skulle leda till bättre arbetsmiljö för en yrkesgrupp som har ett riskfyllt arbete, samt att delar av förordningen skulle bli mer tydlig och enklare att förstå.

Taxorna för sotning och brandskyddskontroll kommer att höjas i vissa fall, vilket kommer att påverka kostnaderna för de kommuninvånare som har behov av dessa tjänster.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2021-04-13 – Ändring av sotningsfrister, samt ändring av taxa gällande sotning och brandskyddskontroll

Tjänsteutlåtande - Ändring av sotningsfrister för lokaleldstäder, införande av övriga bestämmelser i sotningsfristerna samt ändring av taxa gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Bilaga 1 - Protokollsutdrag direktionsbeslut 2021-02-12, § 6 - Ändring av sotningsfrister för lokaleldstäder samt införande av övriga bestämmelser i sotningsfristerna



Bilaga 2 - Tjänsteutlåtande - Förslag till ny utformning av Frister för rengöring (sotning) enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Bilaga 3 - Protokollsutdrag direktionsbeslut 2021-02-12, § 7 - Ändring av taxa gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Bilaga 4 - Tjänsteutlåtande - Ändring av taxa gällande rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Förslag till beslut

Marie Martna (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Akten

Södertörns brandförsvarsförbund



§ 87

Årsredovisning 2020 för Södertörns brandförsvarsförbund och ansvarsfrihet

Diarienummer: KS/2021:248

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att förbundsdirectionen och de enskilda förtroendevalda i Södertörns brandförsvarsförbund beviljas ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning enligt revisorernas tillstyrkan.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Jäv

Leif Zetterberg (NP) och Lembit Vilidu (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Sammanfattning

Revisorerna för Södertörns brandförsvarsförbund har granskat förbundets verksamhet för 2020 och lämnat sin revisionsberättelse 2021-03-29.

Revisorerna tillstyrker att förbundsdirectionen och de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-04-28

Södertörns brandförsvarsförbund årsredovisning 2020

Protokollsutdrag – Södertörns brandförsvarsförbund 2021-03-26

Revisionsberättelse för år 2020

Uppföljning av tidigare granskning

Revisorernas redogörelse

Revisionskrivelse med rapport

Förslag till beslut

Marie Martna (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige
Södertörns brandförsvärsförbund
Bygg- och miljönämnden



§ 88

Godkännande upptagande av lån för genomförande av projekt Kv Karaffen, nyproduktion

Diarienummer: KS/2021:288

Beslut

1. AB Nykarvansbostäders ansökan om lån om 200 miljoner kr för genomförande av Kv Karaffen 1 & 4 (Skogsvägen 3-27) godkänns.
2. När statsbidrag utbetalas till Nybo för projektet ska lån återbetalas till kommunen med motsvarande 10 % av det lånade beloppet.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

AB Nykarvansbostäders (nedan NYBO) styrelse beslutade att godkänna investering gällande förnyelse och skapande av totalt 105 helt nya lägenheter i Kv Karaffen 1 & 4 (Skogsvägen 3-27).

Nykarvans kommunkoncern har godkänt begäran om upptagande av lån och förordar att kommunfullmäktige beslutar om densamma.

NYBO ansöker om ett lån om 200 miljoner kr för genomförande av projektet. En nybyggnation kan höja standarden i området. Kommunens soliditet påverkas av lånet till Nybo. Sammantaget är förvaltningen positiva till att kommunen lånar ut pengarna till NYBO.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2021-05-20, Godkännande upptagande av lån för genomförande av projekt Kv Karaffen 1 & 4 (Skogsvägen 3-27)

NKK VD-rapport 2021-05-14 och Styrelseprotokoll 2021-05-17

NYBOs skrivelse 202-02-26 och Styrelseprotokoll 2021-02-24

Protokollsutdrag § 11 Bolagsstämma NKK 2021-05-17

Förslag till beslut

Peter Nyman (NP), Märtha Dahlberg (S), Kerstin Eriksson (C), Johan Hägglöf (M) och Mats Claesson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.



Beslutet skickas till

Akten

NKK

NYBO

Ekonomikontoret



§ 89

Upphävande av byggnadsplan inom Näsby 4:3

Diarienummer: KS/2020:291

Beslut

Upphävandet av byggnadsplan inom fastigheten Näsby 4:3 antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Fastigheten Näsby 4:3 bebyggdes med en huvudbyggnad på 132 kvadratmeter och komplementbyggnad på 66 kvadratmeter år 1956 men i byggnadsplanen som gäller för fastigheten, som började gälla år 1971 tilläts endast huvudbyggnad på 66 kvadratmeter och komplementbyggnad på 20 kvadratmeter. Fastigheten blev alltså i samband med antagandet av byggnadsplanen planstridig.

Syftet med upphävande av byggnadsplan 01-TAX-241 är därför att fastigheten Näsby 4:3 inte längre skall vara planstridig.

Förslaget till upphävande av byggnadsplanen var utställt på samråd mellan 2021-03-05 och 2021-03-26. Under samrådet inkom inga yttranden med erinran, dock tillkom information om ledningar inom fastigheten som planbeskrivningen kompletterats med. I övrigt har endast redaktionella ändring skett inför antagandet. Upphävandet av byggnadsplan 01-TAX-241 inom Näsby 4:3 bedöms nu kunna antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Beslut om antagande.

Plankarta – Antagandeverision.

Planbeskrivning – Antagandeverision.

Samrådsredogörelse – Sammanställning av inkomna yttranden och kommunens bemötande av dessa.

Förslag till beslut

Jan Brolund (NP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Akten

Handläggaren

Planchef

Kontorschef





§ 90

Beslut om ny inriktning för arbetet av översiktsplanen

Diarienummer: KS/2019:310

Beslut

1. ÖP från 2014 förklaras aktuell.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram ett arkitektur- och kulturmiljöprogram. Uppdraget ska återrapporteras senast december 2022.
3. Arkitektur- och kulturmiljöprogram finansieras inom ram.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-03 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan. Arbetet har inte kunnat bedrivas enligt förväntan till följd av pandemin och möjligheterna till politiska träffar och diskussioner. Arbetet föreslås därför avbrytas.

Frågor om gestaltning och arkitektur hanteras endast övergripande i ÖP. För att tydligare kunna vägleda förvaltningen i dessa frågor föreslås ett arkitektur- och kulturmiljöprogram tas fram.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2021-03-15

Förslag till beslut

Mats Claesson (SD), Märtha Dahlberg (S), Britt-Marie Ellis Nygren (M), Kerstin Eriksson (C), Ann-Marie Falk (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Akten
Samhällsplaneraren
Kommunfullmäktige



§ 91

Antagande av VA-policy

Diarienummer: KS/2021:53

Beslut

Förslag till VA-policy godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram anger att kommunerna ska arbeta fram VA-planer där VA-policyn utgör en del.

Denna VA-policy har arbetats fram utifrån Nykvarns vision 2035 och är ett viktigt styrdokument för åtgärdsplaner och riktlinjer inom ramen för kommunal VA-planering. Den fastställer strategiska ställningstaganden och anger riktlinjer för arbetet både gentemot allmän- och enskild VA-försörjning i Nykvarns kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse VA-policy upprättad 2021-04-22

Förslag till VA-policy

Förslag till beslut

Johan Hägglöf (M), Märtha Dahlberg (S) och Jan Brolund (NP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Akten
Kommundirektör
Samhällsbyggnadschef
Ekonomichef
VA-chef



§ 92

Underhållsplaner för Nykvarns fastigheter

Diarienummer: KS/2021:209

Beslut

Underhållsplan för Nykvarns kommunfastigheter 2021-2023 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Nykvarns kommun har som övergripande strategi för sin lokalförsörjning att äga de fastigheter som används i den kommunala verksamheten. Lokalförsörjning och fastighetsförvaltning ska bedrivas på ett aktivt och kostnadseffektivt sätt med stort inslag av affärsmässighet och strategisk långsiktighet. Detta innebär att fastigheterna ska skötas och underhållas så att de behåller både funktion och värde.

Nykvarns kommuns fastigheter har under många år haft en andra prioritering vilket har lett till ett kortsiktigt förvaltningsperspektiv, med ett stort uppdämt underhållsbehov och höga förvaltningskostnader. Utöver höga driftskostnader har det eftersatta underhållet i vissa fall lett till undermålig miljö för personal och brukare samt sjunkande värde på fastigheterna.

För att få en bra ekonomi i fastighetsförvaltningen är det - bland mycket annat - viktigt att underhålla fastigheterna på ett långsiktigt och strukturerat sätt. Genom förebyggande underhåll kan underhållsskulden succesivt arbetas av och antalet oplanerade åtgärder hållas nere.

För att råda bot på detta avser förvaltningen att påbörja ett gediget underhållsprogram med start under 2021. Det samlade behovet av fastighetsunderhåll de närmaste tre åren uppskattas till cirka 30 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Underhållsplaner för Nykvarns kommuns fastigheter

Underhållsplan 2021 – 2023

Förslag till beslut

Britt-Marie Ellis Nygren (M), Kerstin Eriksson (C) och Märtha Dahlberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadskontoret

Utbildningskontoret

Vård- omsorgskontoret

Kultur- och fritidskontoret

Nykarvansbostäder



§ 93

Tilldelningsbeslut och godkännande mm av entreprenadupphandling av gator och VA inom Mörby 5

Diarienummer: KS/2020:264

Ärendet utgår från dagordningen

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2021-06-08 – Beslut att godkänna entreprenadupphandling av gator och VA inom Mörby 5 mm

Beslutet skickas till

Akten
Mark och exploatering
Samhällsbyggnad
Ekonomi
Upphandlingsfunktionen i kommunen



§ 94

Upphandlingsstrategi avseende entreprenadupphandling anläggning och beläggning

Diarienummer: KS/2021:294

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner Upphandlingsstrategi anläggnings- och beläggningsarbeten, Bilaga 1, sekretess.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att
 - a) Godkänna förfrågningsunderlag
 - b) Större ändringar i förfrågningsunderlag inom ramavtalsområdets sammanlagda omfattning.
 - c) Avbryta upphandling
 - d) Uteslutning av leverantör
 - f) Fatta tilldelningsbeslut
 - g) Ingå avtal enligt tilldelningsbeslut
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att
 - a) Godkänna förfrågningsunderlag
 - b) Större ändringar i förfrågningsunderlag inom ramavtalsområdets sammanlagda omfattning.
 - c) Avbryta upphandling
 - d) Uteslutning av leverantör
 - f) Fatta tilldelningsbeslut
 - g) Ingå avtal enligt tilldelningsbeslut

Beslutsnivå

- 1-2. Kommunfullmäktige
3. Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kommunen och Nykvarnsbostäder (NYBO) är i behov av ett nytt ramavtal för området anläggnings- och beläggningsarbeten. Nuvarande ramavtal löper ut i oktober 2021 med möjlighet till ett + ett års förlängning.

Tidplanen för upphandlingen är att förfrågningsunderlaget ska läggas ut för annonsering under andra kvartalet 2021 och att utvärdering, tilldelning, avtalsskrivande etc. möjliggör att avrop kan ske från ett nytt ramavtal under fjärde kvartalet 2021, i samband med att nuvarande avtal löper ut. På grund av den snäva tidplanen för att färdigställa ett nytt ramavtal föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att besluta enligt punkterna ovan.



Upphandlingen är en utförandeentreprenad och den kommer att genomföras med öppet förfarande med interna resurser samt med stöd av extern expertkompetens vid behovsanalys, teknisk kravställning och genomförande. Upphandlingsunderlagen innehåller en beskrivning av upphandlingens omfattning och volymer och den omfattar behovsbeskrivning och interna styrdokument som till exempel Teknisk standard. Underlaget omfattar också de avtalsvillkor som senare styr leveransen. Dessa krav och villkor ska ovillkorligen accepteras och uppfyllas av leverantören. Utvärderingen av anbuderna genomförs i tre steg, kvalificeringskrav, obligatoriska krav på tjänsten och utvärderingskrav. Om ett anbud eller anbudsgivare inte klarar ett steg i processen går anbudet inte vidare i utvärderingen. Det anbud som har det bästa förhållande mellan pris och kvalitet vinner upphandlingen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Upphandlingsstrategi avseende entreprenadupphandling anläggning och beläggning
Bilaga 1: Upphandlingsstrategi anläggnings- och beläggningsarbeten (omfattas av upphandlingssekretess fram till tilldelningsbeslut)

Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP), Märtha Dahlberg (S), Britt-Marie Ellis Nygren (M) och Kerstin Eriksson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Akten

Gata/parkenheten

VA-enheten