



§ 88

Utdelning av Nykvärnsbostäders resultat

KS/2019:457

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kalla till extra bolagsstämma i AB Nykvärnsbostäder samt i Nykvärns kommunkoncern AB där beslut ska fattas att göra en aktieutdelning till Nykvärns kommun till ett belopp om 3 586 430 kronor vilket motsvarar resultatet för 2018 för AB Nykvärnsbostäder.

Sammanfattning av ärendet

Av Allbolagen (dvs lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag) följer vissa värdeöverföringsbegränsningar för kommunala bostadsaktiebolag. I Allbolagen finns dock även vissa undantag från dess begränsningar. En av dessa är att begränsningen inte gäller när överskott från föregående räkenskapsår, dvs. bolagets resultat i resultaträkningen i årsredovisningen, används för sådana åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar.

Vad gäller åtgärder som främjar integration och social sammanhållning inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar kan det vara åtgärder som ökar variationen inom ett bostadsområde som kännetecknas av ett ensidigt utbud av bostäder, eller finansierar behovet av särskilda lokaler eller fritidsanläggningar såsom fotbollsplaner och lekplatser som mötesplatser för att främja integrationen (exempel och ej uttömmande). Lagstiftaren har ansett det särskilt angeläget att kommunerna i denna del har utrymme att utgå från sina lokala behov och förutsättningar.

Beträffande åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar för att tillgodose bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar kan dessa åtgärder vara att ordna bostäder åt sådana personer eller att, anordna lämpliga gemensamhetsutrymmen och relaterad utrustning. Dessa exempel är inte avsedda att vara uttömmande.

Kommunen har under senare år bland annat uppfört bostäder för nyanlända på Södertäljevägen, Plafondpenseln 24 samt förvärvat ett antal bostadsfastigheter för samma ändamål. Dessa investeringar har genomförts då de bedömts täcka ett behov hos personer för vilka vi har ett särskilt ansvar. Dessa åtgärder bedöms uppfylla de kriterier som anges i lagens undantagsregler. Som en delfinansiering av bostäderna föreslås därför ett ianspråktagande av Nykvärnsbostäders resultat från verksamhetsåret 2018.

Ärendet justeras om för att kompletteras med en skriftlig reservation som biläggs till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

PROTOKOLL

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kalla till extra bolagsstämma i AB Nykarvansbostäder samt i Nykarvans kommunkoncern AB där beslut ska fattas att göra en aktieutdelning till Nykarvans kommun till ett belopp om 3 586 430 kronor vilket motsvarar resultatet för 2018 för AB Nykarvansbostäder.

Yrkanden

Johan Hägglöf (M), för moderaterna bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Claesson (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut eftersom NYBO riskerat att gå cirka 2,5 miljoner kronor i förlust i år tack vare avtalet med kommunen, samma sak inträffade 2018 då NYBO förlorade 2,5 miljoner kronor på grund av sagda avtal.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Mats Claessons (SD) avslagsyrkande. Kommunfullmäktige beslutar att avslå detsamma. Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla detsamma.

Reservationer

Michel Henriksson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande: Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-11-07 skriftlig reservation ärende 20 "Utdelning av Nykarvansbostäders resultat;

- såsom varande styrelseledamot i NYBO AB anser jag inte att det fattade beslutet är till gagn för bolaget och inger därför min reservation

Mats Claesson (SD) för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till

Nykarvansbostäder
Akten



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Reservation

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-11-07 skriftlig reservation ärende 20 "Utdelning av Nykvarnsbostäders resultat;


- såsom varande styrelseledamot i NYBO AB anser jag inte att det fattade beslutet är till gagn för bolaget och inger därför min reservation



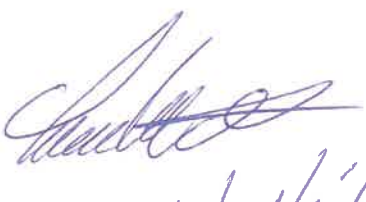
Michael Henriksson



Cecilia Rindmark



Anders Önbäck



Lembit Viikide

elf