



Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-10-19

§ 191

Planprogram för Miare backar

Diarienummer: KS/2013:403, KS/2021:190

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Planprogram för del av Vidbynäs 1:19 (Miare Backar) godkänns.
2. Förvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare med detaljplan inför samråd.
3. Godkänna föravtal med Vidbynäs Golfanläggning AB avseende exploatering av fastigheten Nykvarn Vidbynäs 1:19
4. Uppdra åt mark och exploateringschefen att underteckna avtalet
5. Förvaltningen ska särskilt värna de föreningar som finns i området under det fortsatta arbetet med detaljplanen, samt attest i planen ska innehålla villor med max två våningar och ej flerfamiljshus.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked med syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse med ca 250-300 bostäder inkom 2013-12-27. Förslag till planprogram har varit utställt för samråd under perioden 2019-02-20 till 2019-03-20. Under samrådet inkom ett trettiotal yttrande. Återkommande synpunkter är att den exploateringsgrad som avses inte är lämplig på platsen. Efter samrådet har en redogörelse upprättats och analys/utredningar upprättats för infrastruktur försörjning (Gata och VA)

Sammantaget bedömer förvaltningen att en fortsatt prövning av ny detaljplan kan ske men uppskattar att genomförande av planen kan komma att kräva betydande investeringskostnader för gatuutbyggnad (ny eller förbättrad infart + eventuellt kapacitetshöjande åtgärder för anslutning mot väg 576). Läget för tillfart till området behöver analyseras ytterligare och klargöras i detaljplanarbetet. Kostnader tillkommer på sikt även för skolverksamheten (skolskjuts + förskola). Förvaltningen föreslår därför att en avsiktsförklaring gällande finansieringen upprättas mellan kommunen och exploitören innan planarbetet fortskrider.

Föreslagen etablering stöds dock inte fullt ut av utbyggnadsintentioner i gällande översiktsplan.

Yrkanden

Britt-Marie Ellis Nygren (M) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen samt framställer följande tilläggsyrkande:



- ”att förvaltningen särskilt ska värna de föreningar som finns i området under det fortsatta arbetet med detaljplanen, samt attest i planen ska innehålla villor med max två våningar och ej flerfamiljshus.”

Gunilla Lindstedt (Np) och Jan Brolund (Np) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen samt tilläggsyrkandet från Britt-Marie Ellis Nygren (M).

Marie Martna (MP) yrkar avslag på punkt 1-2 i tjänsteskrivelsen och bifall till punkt 3-4 i tjänsteskrivelse.

Marie Martna (MP) framställer följande tilläggsyrkande:

- Kommunstyrelsen bedömer att beslutarunderlagen i ärendet visa att det är olämpligt att gå vidare med att ta fram detaljplan för området. Kommunstyrelsen beslutar därför att planarbetet som avser del av Vidbynäs 1:19 (Miare backar) ska avslutas.

Märtha Dahlberg (S) yrkar avslag på punkt 1-4 i tjänsteskrivelsen.

Kerstin Eriksson (C) yrkar avslag på punkt 1-2 i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Proposition 1

Ordföranden frågar om punkt 1 i förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles eller avslås och finner att den bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla punkt 1.

Nej-röst för att avslå punkt 1.

Gunilla Lindstedt (Np)	Ja
Johan Hägglöf (M)	Ja
Märtha Dahlberg (S)	Nej
Mats Claesson (SD)	Ja
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Ja
Jan Brolund (Np)	Ja
Maria Salberg (S)	Nej
Kerstin Eriksson (C)	Nej
Marie Martna (MP)	Nej



Kommunstyrelsen beslutar med 5 ja-röster mot 4 nej-röster att bifalla punkt 1 förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Proposition 2

Ordföranden frågar om punkt 2 i förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles eller avslås och finner att den bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla punkt 2.

Nej-röst för att avslå punkt 2.

Gunilla Lindstedt (Np)	Ja
Johan Hägglöf (M)	Ja
Märtha Dahlberg (S)	Nej
Mats Claesson (SD)	Ja
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Ja
Jan Brolund (Np)	Ja
Maria Salberg (S)	Nej
Kerstin Eriksson (C)	Nej
Marie Martna (MP)	Nej

Kommunstyrelsen beslutar med 5 ja-röster mot 4 nej-röster att bifalla punkt 2 förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Proposition 3

Ordföranden frågar om punkt 3 i förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles eller avslås och finner att den bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla punkt 3.



Nej-röst för att avslå punkt 3.

Gunilla Lindstedt (Np)	Ja
Johan Hägglöf (M)	Ja
Märtha Dahlberg (S)	Nej
Mats Claesson (SD)	Ja
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Ja
Jan Brolund (Np)	Ja
Maria Salberg (S)	Nej
Kerstin Eriksson (C)	Nej
Marie Martna (MP)	Ja

Kommunstyrelsen beslutar med 6 ja-röster mot 3 nej-röster att bifalla punkt 3 förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Proposition 4

Ordföranden frågar om punkt 4 i förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles eller avslås och finner att den bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla punkt 4.

Nej-röst för att avslå punkt 4.

Gunilla Lindstedt (Np)	Ja
Johan Hägglöf (M)	Ja
Märtha Dahlberg (S)	Nej
Mats Claesson (SD)	Ja
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Ja
Jan Brolund (Np)	Ja
Maria Salberg (S)	Nej



Kerstin Eriksson (C)	Nej
Marie Martna (MP)	Ja

Kommunstyrelsen beslutar med 6 ja-röster mot 3 nej-röster att bifalla punkt 4 förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Proposition 5

Ordföranden frågar om tilläggsyrkandet från Britt-Marie Ellis Nygren bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Proposition 6

Ordföranden frågar vidare om tilläggsyrkandet från Marie Martna (MP) avslås eller bifalles och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) anmäler en skriftlig reservation:

”Socialdemokraterna yrkade i Kommunstyrelsen avslag på ett planarbete och ett föravtal för Miare backar Vidbynäs 1:19

Med följande motivering:

När ÖP 2014 fastställdes var det en total politisk enighet om hur kommunen ska växa och det stämmer dessutom med RUF 2050. Nya bostäder ska byggas nära kollektivtrafik och kommunal service som skolor och förskolor.

I ÖP finns inte stöd för bebyggelse inom detta område. (Ett område som såldes till markägaren för att gynna ungdomars golfspel.)

Kommun ska växa inifrån centrum och i de två stråk Taxinge och Sundsvik som följer kommunens vatten och avlopps utbyggnad. Som vi kan konstatera så ligger detta område inte längs stråken i ÖP.

Förslaget är inte förenligt med vårt eget miljöprogram inte heller med Sveriges miljömål eller en hållbar utvecklig.

Det finns många skäl till att yrka avslag på planen, Länsstyrelsen lyfter flera starka skäl som strandskydd, våtmarker, vattensamlingar, kulturmiljön, långt till Nykvarns centrum ca 4.5 km och ett gång avstånd till buss 1.5 km och att hela området troligtvis blir bilburet då kollektivtrafik saknas.

Men vårt starkaste skäl är att vi anser sammantaget att kommunen inte ska växa i den riktningen utan utbyggnaden ska ske enligt vår Översiktsplan.

Då vi inte fick gehör för vårt avslagsyrkande reserverar vi oss mot nykvarnspartiets, moderaternas och sverigedemokraternas beslut i kommunstyrelsen”



(MP) anmäler en skriftlig reservation:

Miljöpartiet anser att beslutsunderlagen tydligt visar att det är olämpligt att gå vidare med planarbete på platsen. Planprogrammet och samrådsredogörelsen tar upp väldigt många faktorer som talar emot det föreslagna bebyggelseområdet. Vår motivering till avslag, i kort sammanfattning:

Det går emot intentionerna i översiktsplanen. Området ligger utanför utpekade bebyggelsestråk och områden för utbyggnad av bostäder, samt uppfyller till exempel inte heller ambitionen i ÖP om att skapa trygga och säkra skolvägar för barn.

Det går emot intentionerna i kommunens miljöprogram. Där anges bland annat att ”kollektivförbindelser mellan områden och till omgivande målpunkter är ett krav vid samlad bebyggelse. Ny samlad bebyggelse ska ha tillgång till busshållplats inom 500 meter”. Det planerade området har 1,5 km till närmaste busshållplats och saknar förutsättningar till utbyggd kollektivtrafik.

Det går emot intentionerna i kommunens vision ”Kom närmare”. Det tilltänkta bostadsområdet med 300 bostäder ligger isolerat ca 4,5 km från centrum, utan sammanhang med samhällsservice, butiker, idrottshallar, tågstation med mera. Det räcker inte med att ha nära till en golfbana.

Det motverkar utvecklingen för att skapa ett hållbart samhälle, bland annat genom att området medför ett ökat bilberoende, kräver stor nyanläggning av infrastruktur som VA och vägar, och bedöms inte ge förutsättningar för en god energiförsörjning och avfallshantering.

Det ligger i ett större område med delvis höga natur- och kulturmiljövärden, som riskerar att försämrats.

Vi anser att det tecknade föravtalet däremot bör godkännas, då avtalet klargör att projektet kan avbrytas samt att kommunen i så fall inte har någon skyldighet att ersätta exploatörens nedlagda kostnader i projektet.”

(C) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse
Planprogram för del av Vidbynäs 1:19 (Miare Backar)
Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Akten
Mark- och exploateringskontoret
Plan- och projektavdelningen