



Projektplan för delprojekt Detaljplan Del av Ströpsta 3:11 & 3:9 (Uddens Gård)

Del av Huvudprojekt Ströpsta 3:11 & 3:9 (Uddens Gård)

Diarienummer: KS/2021:481

Daterade 2022-01-17

Uppdaterad 2022-06-09

Innehållsförteckning

1. Beskrivning av projektet
2. Omfattning och avgränsning
3. Beroenden
4. Projektorganisation och bemanning
5. Tidsplan och aktiviteter
6. Projektbudget
7. Bilagor
8. Projektgodkännande



Om dokumentet

Projektplan för ett detaljplaneprojekt är Planavdelningens dokument som anger *vad* som ska göras, samt *när* och *vem* som ska göra det.

Projektplanen tas fram under projektets initial fas, efter ett positivt beslut om planbesked i KS, och är godkänd av projektets styrgrupp innan handläggning av detaljplanen påbörjas.

Detaljplaneprojekt är ett delprojekt inom ett huvudprojekt, se illustration för huvudprojekt nedan. Projektplan är ett internt dokument (men offentligt) som ger ramen till projektet och klarhet till alla kommunens resurs som arbetar med handläggningen.

Huvudprojekt



Detaljplaneprojekt (DP-projekt)



1 Beskrivning av detaljplaneprojektet

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom till Planavdelningen 2021-08-16. Syftet med ansökan var att uppföra fristående enbostadshus södra om Tvetavägen, östra om Länsväg 509.

Planavdelnings rekommendation till KS var negativt planbesked. KS beslöt 2021-11-30 enligt KS Protokoll § 218 att ge positivt planbesked.

Kontaktpersoner

Beställare: Anna Ahrling, MEX chef, Mark- och exploateringsavdelningen

Projektledare: Celina Alentun, Planarkitekt, Planavdelningen

Konsulter

Vid behov enligt kommunens ramavtal, tekniska konsulter TI 2019-1107B och enskilda konsulter 2019-1107A.



Uppfyllelse av kommunens mål

Mål	Projektets uppfyllelse av kommunens effektmål
Effektiv planering	En detaljplan skapar förutsättningar för ett attraktivt boende miljö genom planering för friliggande hus

Projektets mål

Nyttoeffekter

- Flera småhus i närheten till tätortens gräns

Projekt mål

- En laga kraft-vunnen detaljplan

2 Omfattning, avgränsning och risker

Omfattning

Framtagande av en detaljplanen för del av Ströpsta 3:11 & 3:9 (Uddens Gård) enligt KS beslut 2021-11-30 § 218.

Avgränsning

Planområdets gräns bestäms av handläggaren efter en Miljöbedömning enligt PBL 2010:900 5 kap 11a§ och MB 6 kap. Genomförandet av detaljplanen ingår ej i projekt Detaljplan Uddens Gård utan är en del av huvudprojekt Uddens Gård.

Risker

- Stöd skannas i gällande ÖP 2014 & RUFSS 2010
- Området ingår i en Grön värdekärna (RUFSS 2010)
- Statligt intresse (TRV) kopplat till närliggande väginfrastuktur
- Tidsplan förlängas pga en eventuell ekologisk inventering/utredning
- Okänd kulturellt/arkeologiskt värde inom området



- Påverkan från återvinningsverksamheten Mörby 6:3
- Planen ingår ej i gällande VA plan
- VA infrastruktur saknas inom närområdet
- Våtmark/lågpunkter/översvämning
- Ekonomiska förutsättningar för genomförandet av detaljplan okänd
- Överklagande av antagande beslut
- Upphävande (LST) av antagande beslut

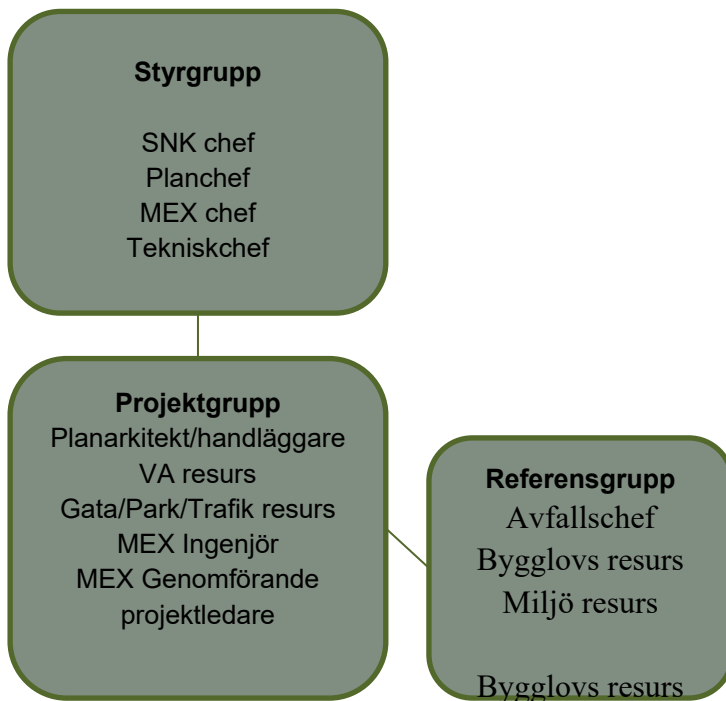
3 Beroenden

Detaljplanprojekt är beroende av MEX Huvudprojekt Uddens Gård., ett beslut i KF om VA verksamhetsområde och beslut i KS/KF om föravtal och exploateringsavtal kopplat till detaljplanen.

4 Projektorganisation och bemanning

Projekt Detaljplan Uddens Gård har inga delprojekt.

Organisations-schema:



Medlemmar till Projektgrupp och Referensgrupp bestäms som ett första moment då projektet dras igång och kan ändras av avdelnings/enhetschefs beslut. Projektledare,



Projektgrupp och Referensgrupp förankras i samband med det här dokumentet. Omfattningen nedanför av alla resurs/roll är en estimering.

Styrgrupp

Roll	Bemannad av	Organisation	Omfattning	Period
Styrgruppsmedlem	Planchef	SNK	10t/månad	2022-2024
Styrgruppsmedlem	Teknisk chef	SNK	2t/månad	2022-2024
Styrgruppsmedlem	MEX chef	SNK	4t/månad	2022-2024

Projektgrupp

Roll	Bemannad av	Organisation	Omfattning	Period
Projektledare	Planavdelning	SNK.	45t/månad	2022-2024
VA-resurs	VA enhet	SNK	6t/månad	2022-2024
Gata/Park-resurs	Gata/Park enhet	SNK	6t/månad	2022-2024
Mex-ingenjör	MEX avdelning	SNK	8t/månad	2022-2024
Mex-projektledare (genomförande)	MEX avdelning	SNK	4t/månad	2022-2024

Referensgrupp

Roll	Bemannad av	Organisation	Omfattning	Period
Bygglövshandl.	Bygglövs avdelning	BMK	1t/månad	2022-2024
Miljöinspektör	Miljö avdelning	BMK	2t/månad	2022-2024
Avfallschef	Avfallsenhet	SNK	2t/månad	2022-2024

5 Tidplan och aktiviteter

Följande tidsplan ges med förutsättningen att plankostnadsavtal är påskrivit senaste februari 2022.

Aktiviteter

- Miljöbedömning ink. samråd LST Q.3-4 2022
- Förberedelse samråd Q.2-3 2023
- Förberedelse granskning Q.1-2 2024



- Förberedelse antagande Q.2-3 2024
- Laga Kraft Q.2/3 2024

Milstolpeplan

- Signering Plankostnadsavtal maj 2022
- KS beslut om samråd Q.2-3 2023
- KS beslut om granskning Q.1 2024
- KF beslut om antagande Q.2-3 2024

Arbetssätt

Planen handläggs inom ramen av Plan- och Bygglagen 2010:900 och Miljöbalken 1998:808.

6 Projektbudget

Projektet finansieras till 100% genom ett plankostnadsavtal med exploatören Thomas Bergh till en estimerad kostnad av ca 1,2 mkr. Kostnader för inventeringar, utredningar och rapport tillkommer och estimeras till en kostnad av ca mellan 1,3– 1,7 mkr.

7 Bilagor

- Ansökan Planbesked daterade 2021-08-16
- Tjänstskrivelse till KS beslut 2021-11-30
- KS Protokoll 2021-11-30 § 218

8 Projektgodkännande

Denna projektplan har 2022-01-21 godkänts av Styrrgruppen.



NYKVARNS KOMMUN

Besöksadress: Centrumvägen 24 A

Postadress: 155 80 Nykvarn

Telefon: 08-555 010 00

Fax: 08-555 014 99

www.nykvarn.se