

**§ 87****Detaljplan för Sundsör 1:22 - Planbesked**

Dnr KS/2018:128

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked och ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplan för bostäder.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2018-02-26. Planområdet är beläget i kommunens norra delar intill Mälaren. Översiktsplan 2014 pekar ut att ny bebyggelse på landsbygden ska samlas i utpekade stråk mot Mälaren, varav Sundsviksstråket är ett av dessa. Ansökan om planbesked innebär bostadsbebyggelse på befintlig industrifastighet. Planerade upplåtelseformer för bostäderna är hyresrätt, bostadsrätt och ägandelägenheter, bostäderna ska utformas som flerbostadshus och rad-, par- eller kedjehus. Antalet nya bostäder uppskattas till c:a 300 lägenheter på c:a 25 000 kvm bruttoarea. Planen bedöms ligga i linje med Nykvarns kommuns Vision 2035, som säger att Mälaren ska öppnas upp för att bygga en "korridor" av bostäder. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen ger positivt planbesked och ger förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplan för bostäder och förskola.

Förvaltningen har länge haft önskemål om att detaljplanera området för bostäder, eftersom industrin som i nuläget befinner sig i området medverkar till stor miljöpåverkan med mycket tung trafik. En mer passande placering av verksamheten hade exempelvis varit Mörby.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet blir miljökonsekvenser på Mälaren och dess närområden samt eventuella föroreningar i mark efter industriverksamheten.

Hela området omfattas av Riksintresset för Mälaren med öar och strandområden. Inom riksintresset ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Sundsör och Sundsvik pekas också ut som kommunal kulturmiljö i kommunens översiktsplan.

Planarbetet föreslås ske med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen och detaljplanen beräknas bli antagen under år 2019. Tidplan för genomförande av detaljplan ska samordnas med kommunens övriga planering.

Ekonomiska konsekvenser

Nykvarns kommun tar ut en avgift för planbesked enligt fastställd taxa. I detta fall bedöms projektet som en stor åtgärd. Exploatören kommer därför att debiteras 20 000kr. Planarbetet och eventuella utredningar bekostas av exploatören.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2018-04-23, § 20

Tjänsteskrivelse 2018-02-27

Ansökan om planbesked 2018-02-26



Yrkanden

Göran Nygren (M) bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut
Märtha Dahlberg (S) bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut
Lars-Erik Aili (L) bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut
Leif Zetterberg (NP) bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut
Jan Brolund (NP) bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen beslutar bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Beslutet expedieras till

Akten
Ekonomichef
Planenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande