



§ 56

Planuppdrag för Kokboken 10 m.fl. (Turingeån kulturmiljö)

Diarienummer: KS/2022:188

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Förvaltningen får i uppdrag att pröva en detaljplan för Kokboken 10 m.fl. (Turingeån kulturmiljö).

Sammanfattning

2022-02-15 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Kokboken 10 med syfte att uppföra ett flerbostadshus. Bifogat finns ansökan om planbesked för Kokboken 10 samt en illustration över det ansökta flerbostadshuset. Kokboken 10 är lokaliserat i tätorten längs med Turingeån (Stålbruksdammen), en unik och värdefull kulturmiljö i kommunen som är en viktig del av Nykvarns historia. Flera fastigheter längs ån är idag enligt den gällande byggnadsplanen (TUR-01-348 från 1946) utsatta för en typ av avstyckning, bostadstäthet och bebyggelseform som inte är önskvärd inom åns unika kulturmiljö. Genom att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området kommer kommunen kunna kontrollera att området utvecklas på ett önskvärt sätt och bevara områdets värdefulla kulturmiljö och landskapsbild. Kartmaterial över möjligt kommande planområde finns bifogat.

Förslag till beslut

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar för majoriteten (NP, M, MP) bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Kerstin Eriksson (C) och Märtha Dahlberg (S) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

"Kokboken 10 är lokaliserad i tätorten längs med Turingeån (Stålbruksdammen), en unik och värdefull kulturmiljö i kommunen som är en viktig del av Nykvarns historia. ny detaljplan för området kommer kommunen kunna kontrollera att området utvecklas på ett önskvärt sätt och bevara områdets värdefulla kulturmiljö och landskapsbild.

Vi håller helt med men anser att det är för liten del av Turingeån som berörs av förslaget. Detaljplanen borde vara för hela ån eller åtminstone hela vägen ner till Järndammen, det som berör dom centrala delarna av nykvarn.



Att kommunen i skrivelsen ändrat uppfattning om hur värdefull miljön runt ån är ser vi mycket positivt på då tidigare inställning om stålbruksdammen varit att det räcker med en å fåra på tre meter istället för damm.

Det pågår dessutom arbeten där länsstyrelsen är inblandade som tittar på vattendom över ån och uppgifter om hur mätningen ska gå till överallt är inte redovisade från kommunen.

Vi anser därför att ovanstående planuppdrag bör därför sättas i rätt kontext och omfatta hela åsystemet inklusive dammar genom Nykvarn. Slutligen vill vi klargöra att vi motsätter oss all form av bebyggelse liknande den ansökta."

Jan Brolund (NP) anmäler en protokollsanteckning:

"Samtliga i Kommunstyrelsen närvarande partier, Nykvarnspartiet, Moderaterna, Miljöpartiet, Centerpartiet, Liberalerna, Socialdemokraterna och Sverigedemokraterna är överens om nödvändigheten att se över alla äldre detaljplaner i Nykvarns centrala delar för att tillse att oönskad exploatering som skulle kunna skada värdefulla kulturmiljöer och landskapsbild ej kan ske."

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2022-03-09

Drönarbild Dammen – 2020

Kartunderlag Planområde – 2022-03-08

Ansökan om planbesked Kokboken 10 – 2022-02-15

Bilagd illustration till ansökan om planbesked Kokboken 10 – 2022-02-15

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsutvecklings- och näringslivschef

Planchef

Mark- och exploateringschef