



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-12-10

Tid och plats

2025-12-10 klockan 17:00-18:00 i Yngern.

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Johan Hornfelt (M), Linus Thorberg (NP), Börje Larsson (C), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Harald Nordby kontorschef, Marcus Åberg miljö- och bygglovschef, Gina Sturesson nämndsekreterare

Tid och plats för justering

Protokollet justeras omedelbart, 2025-12-10 i Kommunhuset.

Justerade paragrafer

§105- §115

Underskrift

Gina Sturesson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Mikael Åkerlund (M), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2025-12-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2025-12-11

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 105 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 106 Fastställande av dagordning	5
§ 107 Cheferna informerar	6
§ 108 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Kumla 1:5 (BYGG.2025.197)	7
§ 109 Byggsanktionsavgift Värsta 1:21 BYGG.2024.108	8
§ 110 Bygglöv för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hökmossen 1:4 (BYGG.2025.195)	9
§ 111 Bygglöv för nybyggnad av gäststuga Ströpsta 3:97 BYGG.2025.157	11
§ 112 Verksamhetsplan 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden med budget inklusive bilagor samt internkontrollplan 2026	13
§ 113 Anmälan av delegationsbeslut.....	15
§ 114 Delgivningar	16
§ 115 Övrigt.....	17



§ 105

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Diarienummer:

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs.

Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande. Protokollet justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Akten



§ 106

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Kort beskrivning av ärendet

En övrig fråga anmäls. Ärende 8 i kallelsen - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus Grytan 18 BYGG.2025.188 utgår.

Beslutet skickas till

Akten



§ 107

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2025:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Informationen godkänns.

Kort beskrivning av ärendet

Marcus, Åberg, miljö- och bygglovschef informerar om verksamheten.

Beslutet skickas till

Akten



§ 108

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Kumla 1:5 (BYGG.2025.197)

Diarienummer: BMN/2025:53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Östra Kumla 1:5 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften för beslutet uppgår till **18 300 kronor** enligt taxan som bestämts av kommunfullmäktige. Handläggningstiden startade 2025-11-23 när alla handlingar som behövdes kommit in. Beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2025-11-04 med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Östra Kumla 1:5. Fastigheten har en landareal som uppgår till 8500 kvm och är idag bebyggd med ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Enligt ansökan önskar sökanden stycka en ny fastighet med en areal som uppgår till ca 1700 kvm för att bygga ett nytt enbostadshus på den aktuella platsen med enskild vatten- och avloppsanläggning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-01

Situationsplan, 2025-11-04

Översiktskarta, 2025-11-04

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägare Östra Kumla 1:5

Akten

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslut skickas till:

Ägarna till fastigheterna:

Östra Kumla 1:6, Östra Kumla 1:7, Östra Kumla 1:8, Östra Kumla 1:9



§ 109

Byggsanktionsavgift Värsta 1:21 BYGG.2024.108

Diarienummer: BMN/2025:54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att RP - A Fastigheter AB (559046-7410) med adress Gamla Strängnäs vägen 335 b, 155 91 Nykvarn som är verksamhetsutövare på aktuell fastighet ska betala en byggsanktionsavgift om 22 344 kronor för att ha påbörjat åtgärder som omfattas av bygglov utan startbesked.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha påbörjat byggnation utan startbesked.

Avgiften ska betalas till Nykvarns kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer skickas ut separat.

Kort beskrivning av ärendet

Detta tjänsteutlåtande behandlar byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärder som omfattas av bygglov innan beslut om startbesked meddelats.

Bilagor:

- Bilaga 1 - Svar på begäran om förklaring, 2024-10-05
- Bilaga 2 – Beslut om tidsbegränsat bygglov i efterhand, 2024-07-25
- Bilaga 3 – Beslutshandling plan- fasad- och sektionsskiss, 2024-07-25
- Bilaga 4 - Beräkningsunderlag sanktionsavgift (nybyggnad), 2025-10-08
- Bilaga 5 - Hur man överklagar
Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till

Fastighetsägare - RP - A Fastigheter AB (559046-7410) (delges)

Kopia av beslutet skickas till

Akten



§ 110

Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hökmossen 1:4 (BYGG.2025.195)

Diarienummer: BMN/2025:55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap.31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att som kontrollansvarig godta Kent Tegel som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer SC1181-12.
3. Avgiften uppgår till **35 500 kr** i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-01 och beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2025-12-02
Fasadritningar 2 st. 2025-12-01
Planritningar 2 st. 2025-12-01
Sektionsritning, 2025-12-01
Illustrationsritning, 2025-12-01
Sektionsritning 2 st., 2025-12-01
Situationsplan, 2025-11-04

Beslutet skickas till:

Sökanden
Fastighetsägare Hökmossen 1:4
Skatteverket
Kontrollansvarig; kenth@tegels.se
Akten



Forts. § 110

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Stora Bysta 3:1, Hökmossen 1:5, Hökmossen 1:58



§ 111

Bygglov för nybyggnad av gäststuga Ströpsta 3:97 BYGG.2025.157

Diarienummer: BMN/2025:56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintlig komplementbyggnad på fastigheten Ströpsta 3:97 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att som kontrollansvarig godta Ludwig Almqvist som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer CC0033-15.
3. Avgiften uppgår till 25 500 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-11-03 och beslut fattades 2025-12-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintlig komplementbyggnad på fastigheten Ströpsta 3:97 utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2025-12-01
Situationsplan - 2025-09-03
Situationsplan, nybyggnadskarta 2025-11-03
Fasadritning - 2025-11-03
Planritning 2025-11-03
Sektionsritning - 2025-11-03
Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar



Forts. § 111

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Stora Bysta 3:1, Ströpsta 3:13, Ströpsta 3:96, Ströpsta 3:154, Ströpsta 3:307, Ströpsta 3:398, Ströpsta 3:399, Ströpsta 8:1 och Ströpsta 8:2

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 112

Verksamhetsplan 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden med budget inklusive bilagor samt internkontrollplan 2026

Diarienummer: BMN/2025:52

Beslut

Nämnden beslutar att anta följande:

3. Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026 med budget inklusive bilagorna
 - a. Bilaga 1 – Upphandlingsplan
 - b. Bilaga 2 – Plan för uppföljning och insyn av verksamhet som bedrivs av privata utförare
4. Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2026

Kort beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026 med bilagor

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till Verksamhetsplan 2026 med budget för samhällsbyggnadsnämnden inklusive bilagor.

I verksamhetsplanen beskrivs bland annat samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden, målbild (med budget) och bilagor. Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för år 2026 innehåller totalt nio effektmål inklusive sex kommunfullmäktiges effektmål. Samtliga utgår från tre hållbarhetsdimensioner och kommunfullmäktiges fem strategiska mål.

I verksamhetsplanen har en budget fördelad på de ekonomiska ansvaren under nämnden upprättats. Budgeten är baserad på tilldelad nettoram om 10 439 tkr enligt Mål och budget 2026 med ekonomisk flerårsplan 2027–2028 (antagen av kommunfullmäktige 2025-11-06 § 104).

Tillhörande verksamhetsplanen finns två bilagor:

- Bilaga 1 – Upphandlingsplan
- Bilaga 2 – Plan för insyn och uppföljning av verksamhet som bedrivs av privata utförare

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta Verksamhetsplan 2026 med budget inklusive bilagor.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2026

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till Internkontrollplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

Internkontrollplanen utgår ifrån genomförd riskanalys, uppföljning av arbetet med internkontroll 2025 samt omvärldsanalys.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta Internkontrollplan 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Forts. § 112

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026 med budget inklusive bilagor samt internkontrollplan 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2026 med budget.

Bilaga 1 – Upphandlingsplan 2026.

Bilaga 2 – Plan för insyn och uppföljning av verksamhet som bedrivs av privata utförare 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2026.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kontorschef Bygga, bo och miljö

Bygg- och miljöchef

Samhällsutvecklingsstrateg

Ekonomikontoret



§ 113

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2025:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten som redovisas för perioden 2025-11-05 - 2025-12-01 är:

- Trafik §§ 71-75
- Trafik Isy: ST_20251104_344, TA_20251127_353, TA_20251113_351, TA_20251104_343
ST_20251028_339, TA_20251028_338, TA_20251031_342, TA_20251112_350,
TA_20251112_349, ST_20251105_345, TA_20251110_348, TA_20251010_334
TA_20251031_340, TA_20251027_337, TA_20251021_336
- PRH §§ 31-35
- Miljö §§ 230-246
- Bygg §§ 84-97, §§ 1033-1059

Handlingar i ärendet

Delegationslista Trafik

Delegationslista Trafik Isy

Delegationslista PRH

Delegationslista Miljö

Delegationslista Bygg

Beslutet skickas till

Akten



§ 114

Delgivningar

Diarienummer: BMN/2025:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Delgivningarna noteras och läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Beslut Länsstyrelsen Stockholm, 2025-11-28

Handlingar i ärendet

- Beslut Länsstyrelsen Stockholm, 2025-11-28

Beslutet skickas till

Akten



§ 115 Övrigt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Den övriga frågan anses besvarad.

Kort beskrivning av ärendet

Per Atthem (SD) anmäler en övrig fråga om parkeringen vid korsningen mellan Rudkällavägen och Järnavägen.

Beslutet skickas till

Akten