



Undersökning av miljöpåverkan

Diarienummer: KS/2013:403



Detaljplan för

Miare Backar (del av fastighet Vidbynäs 1:19)

Nykvarns kommun, Stockholms län

Upprättad 2022-02-24

Undersökningen av miljöpåverkan upprättas enligt miljöbalkens 6 kap.



**NYKVARN
KOMMUN**



Undersökningens syfte

En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP), där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram. Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Sammanfattande bedömning

Nykvarns kommun bedömer genomförande av detaljplan Miare backar (del av vidbynäs 1:19) inte kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte behövas.

Dock belyser undersökningen att det är viktigt att ta fram följande sju utredningar:

- (i) Landskapsanalys för att kunna apassa ny bebyggelse till den befintliga landskapsbilden och bevara ett ekologiskt sammanhang med omgivningen
- (ii) En kompletterade naturvärdesinventering samt en naturutredning som analyserar ekosystemtjänster och ekologiska spridningsvägar.
- (iii) Dagvattenutredning som beaktar översvämningsrisk, våtmarkernas bibehållna funktionaliteter och ekosystemtjänster, sedimentationsförhållanden i våtmiljöer, och som säkerställer att miljökvävetetsnormer för recipient inte påverkas negativt.
- (iv) Geoteknisk utredning som beaktar markförhållanden samt risk för ras och skred.
- (v) En kompletterande bullerutredning
- (vi) Utredning av trafikpåverkan på Trafikplats Nykvarn
- (vii) Trafikutredning inklusive utredning av förändring av fordonstrafik

Kommunstyrelsen beslutade 20xx-xx-xx § xx att planen xxx betydande miljöpåverkan.



Krav- och uteslutningstabeller

Om någon aspekt i tabell 1 är aktuell ska en strategisk miljöbedömning (SMB) genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Tabell 1

Aspekt med SMB-krav	Ja	Nej
Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 § påverkas		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6 §		x
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen Bilaga 1		x

Om någon aspekt i tabell 2 är aktuell behöver en strategisk miljöbedömning (SMB) inte genomföras. Efterföljande tabeller behöver inte fyllas i.

Tabell 2

Aspekt som utesluter SMB-krav	Ja	Nej
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		x
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		x



Gällande regleringar och skyddsvärden

Förordnanden/Skydd

Berör planen:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
3-4 kap MB hushållningsbestämmelser, riksintressen	x		Skogsbruk. Planen kommer ta hänsyn till häradsallmänning i en angränsande fastighet.		x
7 kap MB (Naturreservat, strand-skydd, biotopskydd m.m)	x		Området är idag i stort sett obebyggt och består till största delen av skog. En exploatering av området skulle innebära att området delas in i olika fastigheter och tomter vilket innebär en inskränkning av allemansrätten. Under planprocessen ska hänsyn tas till allmännt intresse. Till viss del omfattas planområdet av strand-skydd för sjön Miaren. Exploatering kommer ske utanför strandskyddat område, därför kommer strandskydd inte att upphävas.		x



Berör planen:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Artskyddsförordningen (2007:845)	x		<p>Ekologigruppens naturvärdesinventering från 2015 var övergripande. Inventeringen identifierade åtta arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen och en art som är fridlyst enligt förordningen. Inventeringen gjordes i slutet av augusti och september, varpå vår- och sommaraspekten för fåglar och groddjur inte tillgodosågs.</p> <p>Det behövs göras en kompletterande inventering som ger en uppdaterad förståelse över artbeståndet och som noggrant klargör vilka skyddade arter som finns i området samt hur hänsyn ska tas till dessa i planarbetet.</p>		x
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen (kulturminneslagen m.fl.) (Taxinge-Näsby stationshus berörs i Nykvarn)	x		<p>I Riksantikvarieämbets arkeologiska utredning från 2002 påträffades 4 objekt inom planområdet, varpå 3 klassades som fornminnen.</p> <p>En kompletterande utredning ska göras för att klargöra om det fjärde objektet är en fornlämning eller inte. Om exploatering ska ske på fornminnerna eller om fornminnerna ska flyttas krävs dispens från Länsstyrelsen.</p>		x
Internationella konventioner (NATURA 2000)		x			

Riksintressen

Kommer planen beröra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Riksintresse för naturvården		x			
Riksintresse för kulturminnesvården		x			
Riksintresse för det rörliga friluftslivet	x		Planområdet ligger ca 500 meter från Riksintresse för rörligt friluftsliv. Riksintresset kommer att påverkas av trafik från området ifall denna leds via Vidbynäs golfklubb.		x
Riksintresse för skyddade vattendrag		x			
Vägar av riksintresse	x		Väg till planområdet måste ansluta till Gamla Strängnäsvägen, som i sin tur har en anslutning till väg E20 via Trafikplats Nykvarn. Enligt WSP:s trafikanalys kommer exploatering av 250-300 bostäder medföra en ökad belastning på Trafikplats Nykvarn och att eventuella åtgärder kan behöva vidtas. Trafikpåverkan på de statliga vägarna kommer utredas under planarbetet.		x
Järnvägar av riksintresse		x			
Ledningsstråk av riksintresse (naturgasledning, kraftledning 70, 220 och 400 kV)		x			

Högt naturvärde

Kommer planen beröra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Lokala naturvärden enligt översiktsplan eller andra strategiska program		x			
Natur (nyckelbiotop, större opåverkat område, ekologisk känslighet, större träd)	x		I planområdets sydöstra del finns en nyckelbiotop utpekad av Skogsstyrelsen. Söder om planområdet finns två sumpskogar utpekade av Skogsstyrelsen, 4,1 respektive 1,7 hektar stora. Detta behöver utredas under planarbetet. Det är viktigt att hänsyn tas till naturvärden i planområdet.		x
Naturområde med regional vikt (RUFS)		x			
Kulturlandskap		x			
Friluftsliv	x		Skogen nyttjas idag för friluftslivet. Det är viktigt att ta hänsyn till friluftsliv under planarbetet.		x
Område som anses ekologiskt känsligt enligt översiktsplanen		x			
Gröna samband/strukturer	x		Området ingår idag i ett större sammanhängande grönområde i kommunens östra delar, öster om sjön Turingen och norr om E20. Bebyggelse eller exploateringsförslaget ska anpassas så att viktiga gröna strukturer bevaras i området.		x

Effekter på miljön

Mark

Berör planen:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc	x		Aksamhetsområden finns, och enligt SGU:s karttjänst består marken av morän, glacial grovle- ra och berg. Markförhål- landen och risk för ras och skred ska utredas i en geoteknisk utredning.		x
Skada eller förändring av någon vär- defull geologisk formation		x			
Risk för erosion	x		Frågan kommer utredas i en geoteknisk utredning under planarbetet.		x
Förändrade sedimentationsförhål- landen i vattendrag eller sjöar	x		Det finns en våtmark med en bäck som rinner från våtmarken till sjön Miaren. Påverkan på vat- tenmiljöerna med hän- syn till sedimentations- förhållanden ska utredas i dagvattenutredning.		x
Har området tidigare använts som tipp, uppfyllnadsplats, industrimark, eller dylikt varvid miljö- och hälso- farliga ämnen kan finnas lagrade i marken?		x			
Befintlig markanvändning eller infra- struktur utgör en belastning		x			



Luft och klimat

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Förändring av luftkvalitén	x		Det kommer ske en förändring av luftkvaliteten när skog avverkas och 250-300 nya bostäder ska byggas. Området kommer bli bilberoende, vilket kan medföra luftföroreningar från bilar.		x
Obehaglig lukt		x			
Förändring i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)	x		Ny bebyggelse kommer att ge upphov till ändrade vindriktningar och skuggningar.		x
Påverkan på vind- och solförhållanden eller andra klimatfaktorer	x		Ny bebyggelse kommer att ge upphov till ändrade vind- och solförhållanden.		x

Vatten

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Hantering av risk för översvämning av extrema skyfall såsom 100-årsregn eller mer	x		Enligt Länsstyrelsens Webb-GIS är planområdet beläget där finns viss risk för översvämning. En dagvattenutredning ska tas fram under detaljplanarbetet för att säkerställa att det inte blir översvämningar i området.		x



Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Huvudavrinningsområde inom någon av Nykvarns större vattenområden (Yngern, Mälaren, Turingen, Turingeån, Taxingeån, Ryssjön, Långsjön, Rimsjön, Vällingen m.fl.?)	x		Området har avrinningsområde mot Turingen, som har god ekologisk status. En dagvattenutredning ska tas fram för att säkerställa att miljökvalitetsnormer för recipienten inte påverkas negativt.		x
Förändringar av grundvattenkvalitén	x		Det finns två våtmarker som kan påverkas negativt av byggnation. En viktig ekosystemtjänst som våtmarkerna har är att de kan infiltrera ytvatten till grundvattenmagasin. Dagvattenutredning och naturvärdesinventering måste ta hänsyn till våtmarkerna så att de inte påverkas negativt och så att deras funktion bibehålls.		x
Förändringar av flödesriktning för grundvattnet, i vattendrag eller sjö		x			
Minskning av vattentillgången för någon grund- eller ytvattentäkt		x			
Förändrade infiltrationsförhållanden, i avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning	x		I samband med exploatering av området kommer del av marken hårdgöras. Detta kommer bidra till att infiltrationsförhållandena försämras. Detta ska utredas i en dagvattenutredning.		x
Förändringar i ytvattenkvalitén	x		I samband med att detaljplanen inom området tas fram ska dagvattenutredning göras för att säkerställa att vattenkvaliteten inte försämras.		x



Djur- och växtliv

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur eller insekter)	x		Ny byggnation i ett idag oexploaterat naturområde kommer påverka djur- och växtliv. Detta kommer utredas i en naturvärdesinventering.		x
En barriäreffekt för djurens förflyttningar och rörelser	x		Planen ska ta hänsyn till djurens förflyttningar och rörelser så att det inte påverkas negativt.		x
Påverkan på rödlistade arter eller andra unika eller hotade djurarter, växtarter eller växtsamhällen	x		Frågan ska utredas i naturvärdesinventering.		x
Påverkan på område med särskilda bestämmelser om skydd för djur- och växtarter enligt MB 8 kap. (Skogsstyrelsen)		x			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen	x		Frågan ska utredas i naturvärdesinventering.		x
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		x	Hänsyn ska tas till unika, sällsynta eller hotade arter under planarbetet.		
Påverkan på område med åkermarksgradering		x			



Stads- och landskapsbild

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
En förändring av utsikt, landskapsbild eller stadsbild	x		<p>Ett obebyggt skogsområde ska exploateras med 250-300 bostäder, vilket medför en förändring i landskapet. Områdets naturliga höjdförhållanden kommer att behöva anpassas för att möjliggöra den exploatering som förslaget syftar till.</p> <p>Hänsyn ska tas till den befintliga landskapsbilden, bevarad naturmark, sammanhängande grönområden och ekosystemtjänster. Ny bebyggelse behöver anpassas till landskapsbilden och ett ekologiskt sammanhang med omgivningen behöver bevaras.</p> <p>Trots att detta bedöms ha betydande miljöpåverkan bedömer kommunen att det ska utredas i en separat landskapsanalys samt i en naturutredning (ekosystemtjänstanalys och analys av ekologiska spridningsvägar), och inte genom en MKB.</p>	x	
Barriäreffekter (vägar, järnvägar, nivåskillnader etc)		x			



Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Påverkan på värdefull landskapsbild eller stadsbild enligt översiktsplanen		x			

Miljöpåverkan från omgivningen

Berör planen:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Miljöstörande verksamhet i omgivningen med negativ påverkan på projektet	x		Utöver bilvägen ger både jaktsskyttebanan och modellflygklubben upphov till buller. En kompletterande bullerutredning behöver göras i planområdet för att åkerställa att bullret från verksamheterna hålls inom gällande riktvärden.		x

Effekter på hälsa

Störningar, utsläpp, buller och vibrationer

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen	x		Luftförorening från bilar		x
Transporter av farligt gods		x			



Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Påverkan på känsliga grupper eller anläggningar	x		Hänsyn kommer tas till jaktskyttebana och modellflygklubb så att de kan fortsätta bedriva sin verksamhet genom att säkerställa att bullret från verksamheterna hålls inom gällande riktvärden.		x
En ökning av ljudnivåer och buller som överskrider rekommenderade gränsvärden	x		En kompletterade bulletrutredning behöver tas fram under planarbetet för att säkerställa att riktvärden för buller inte överskrids inom planområdet och från kommande anslutningsväg.		x
Ökade vibrationer		x			
Ändrade ljusförhållanden (exempelvis bländning)		x			
Upphov till störningar under byggskedet	x		Störningar kan uppstå för de befintliga boende i närområdet.		x
Risk för sättningar för befintlig bebyggelse under byggskedet		x			

Säkerhet och trygghet

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Explosionsrisk		x			
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		x			
Påverkan på den sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)	x		Med bostäder ökar tryggheten för de som rör sig i området.		x



Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		x			
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods		x			

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser

Mark- och vattenanvändning

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området	x		Obebyggt skogsmark ska exploateras.		x
Påverkan på värdefulla vattenmiljöer		x			

Naturresurser

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		x			



Transporter/Kommunikationer

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Betydande förändring av fordonstrafik	x		Vägfrågan är inte färdigt utredd. Ett alternativ är att dra en ny väg, vilket kommer förändra fordonstrafik i området. Trots att detta bedöms ha betydande påverkan anser kommunen att fordonstrafiken ska utredas i en separat trafikutredning, och inte genom en MKB.	x	
Förutsättningar för ett hållbart resande (gång, cykel- och kollektivtrafik)	x		Det saknas förutsättningar för hållbart resande. Planområdet ligger inte i närhet till kollektivtrafik. Vägen ska dimensioneras för kollektivtrafik och gång- och cykelväg.		x
Påverkan på statliga vägar	x		Planen påverkar E20 och Gamla Strägnäsvägen. Detta kommer utredas under planarbetet.		x
Påverkan på statliga järnvägar		x			



Rekreation, rörligt friluftsliv

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc)	x		Planen kommer påverka möjligheten till rekreation i naturområdet. Rekreativ stråk genom området behöver skapas/bevaras.		x
Förändring i skolornas närmatur		x			
Förändrad tillgänglighet till park och närmatur		x			

Kulturminnesvård

Kan planens genomförande medföra:	Påverkan		Kommentar	Betydande påverkan	
	Ja	Nej		Ja	Nej
Negativ påverkan på område med fornlämningar	x		Dispens kommer behöva sökas om befintliga fornlämningar ska bebyggas eller flyttas på.		x
Negativ påverkan på kulturhistorisk värdefull miljö		x			

Kontakta oss

Centrumvägen 24 A
155 80 Nykvarn
08-555 010 00
kommun@nykvarn.se

