



## *Kungörelse*

### **Samråd för detaljplan del av Vidbynäs 1:19 (Miare Backar), diarienummer: KS/2013:403**

Kommunstyrelsen i Nykvarns kommun beslutade 2023-06-07 § 111 att ställa ut rubricerad detaljplan på samråd. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Planområdet är beläget norr om E20 på landsbygden mellan Turinge och Kämsta/Stängarö cirka 3,5 kilometer (fågelväg) norr om Nykvarns Centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförandet av ett nytt bostadsområde med småhus i max två våningar. I planområdet möjliggörs tillhörande gator och naturmark.

Planförslaget bedöms avvika från intentioner i kommunens gällande översiktsplan. En del av planområdets sydvästra del ligger inom utpekat område för bostäder med inslag av verksamheter och service enligt översiktsplanen. Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-07 § 111 att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Mot bakgrund av denna bedömning har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram som dels har bedömt lokaliseringen av planområdet och som dels har bedömt detaljplanens påverkan på kända natur- och kulturvärden.

Förslaget till detaljplanen ställs ut för samråd mellan 2023-06-20 och 2023-07-25. Under samrådsperioden finns samrådshandlingarna tillgängliga hos Servicecenter i kommunhuset och på kommunens hemsida via denna länk: [www.nykvarn.se/miarebackar](http://www.nykvarn.se/miarebackar)

Eventuella synpunkter ställs skriftligen till Nykvarns kommun och ska vara kommunen tillhanda senast **2023-07-25**. Ange diarienummer: KS/2013:403 i rubrik. Inlämnade synpunkter utgör allmän handling. Den som inte senast under granskningstiden skriftligen framfört synpunkter kan förlora rätten att överklaga kommunens beslut att anta planen. Synpunkter i brevform skickas till: Nykvarns kommun, Planavdelningen, 155 80 Nykvarn. Synpunkter i digitalt format skickas till: [kommun@nykvarn.se](mailto:kommun@nykvarn.se)

Kommunen vill upplysa att planförslaget berör gemensamhetsanläggningarna Kämsta Ga:3, Vidbynäs Ga:2, Vidbynäs Ga:4, Vidbynäs Ga:5, Vidbynäs Ga:6, samt direkt angränsande fastigheter. Samtliga delägare i gemensamhetsanläggningarna och samtliga direkt angränsande fastigheter är sakägare i planprocessen. Detaljplanen berör också bostäderna på Vidbynäs Allé inom fastigheterna Vidbynäs 1:90, Vidbynäs 1:91, Vidbynäs 1:92. Samtliga bostadsrättsinnehavare är sakägare i planprocessen. Även Vidbynäs Golf AB, som bedriver golfverksamhet inom fastighet Vidbynäs 1:19, berörs av detaljplanen och är sakägare i planprocessen.