



# **VA-taxa för Nykvarns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**

Diarienummer: *KS/2024:231*

*Gäller from 2025-01-01*



## **Taxa för Nykvarns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**

Antagen av kommunfullmäktige den 2024-10-17.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Nykvarns kommun.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Nykvarns kommun.

### **1**

**För att täcka nödvändiga kostnader för Nykvarns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.**

För att täcka nödvändiga kostnader för Nykvarns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

### **2**

**Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.**

### **3**

**I dessa taxeföreskrifter avses med**

***Bostadsfastighet***: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

***Servicefastighet*** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål än bostadsändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

|            |                     |               |
|------------|---------------------|---------------|
| Kontor     | Förvaltning         | Stormarknader |
| Butiker    | Utställningslokaler | Sporthallar   |
| Hotell     | Restauranger        |               |
| Hantverk   | Småindustri         |               |
| Utbildning | Sjukvård            |               |

***Annan fastighet***: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan klassas som servicefastighet



**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

**Bostadsenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostads- eller servicefastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

**Tariffenhet:** är relaterad till fastighetens tomtyta. För bostadsfastigheter räknas; **en** tariffenhet per bostadsenhet för flerbostadshus, **två** tariffenheter per radhus eller kedjehus och **fyra** tariffenheter per villa. För servicefastighet och annan fastighet räknas; **en** tariffenhet för varje påbörjat 250-tal m<sup>2</sup> tomtyta.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## 4

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

| Ändamål                                      | Anläggningsavgift | Brukningavgift |
|--|-------------------|----------------|
| V, vattenförsörjning                         | Ja                | Ja             |
| S, spillvattenavlopp                         | Ja                | Ja             |
| Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet | Ja                | Ja             |
| Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark    | Ja                | Ja             |

**4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.**

**Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.**

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.**



4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.6 Brukningsavgift skall beräknas enligt vid förbrukningstillfället gällande taxa.



## Anläggningsavgifter (punkterna 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

5

5.1 För *bostads- och servicefastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet:

|     |   | <i>Utan moms</i> | <i>Med moms</i> |
|-----|---|------------------|-----------------|
| a)  | <b>Servisavgift</b> avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df                    | 79 793 kr        | 99 741 kr       |
| b)  | <b>Förbindelsepunktsavgift</b> avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,                            | 56 741 kr        | 70 926 kr       |
| c)  | <b>Tomtyteavgift</b> per m <sup>2</sup> tomtyta   | 53,07 kr         | 66,34 kr        |
| d)  | <b>Bostadsenhetsavgift</b> per bostadsenhet för bostadsfastighet och per varje påbörjad 150-tal m <sup>2</sup> BTA för servicefastighet | 28 371 kr        | 35 464 kr       |
| e)* | <b>Grundavgift</b> för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker <i>utan</i> att förbindelsepunkt för Df upprättats.          | 23 316 kr        | 29 145 kr       |

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt punkt 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål erläggs reducerade avgifter enligt punkt 8.

Om kostnaderna för anläggandet av vatten och avlopp för viss eller vissa fastigheter skiljer sig beaktansvärt från övriga verksamhetsområdet se punkt 11.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).



**Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).**

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4 Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.**

**5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).**

**5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.**

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet för bostadsfastighet eller påbörjad 150-tal m<sup>2</sup> BTA för servicefastighet.**

**5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).**



## 6

### 6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

|     |   | <i>Utan moms</i>                             | <i>Med moms</i>                               |
|-----|---|--|---|
| a)  | <b>Servisavgift</b> avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df                   | 79 793 kr                                    | 99 741 kr                                     |
| b)  | <b>Förbindelsepunktsavgift</b> avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df                           | 56 741 kr                                    | 70 926 kr                                     |
| c)  | <b>Tomtyteavgift</b> per m <sup>2</sup> tomtyta<br>0 – 5 000<br>5 001 – 10 000<br>10 001 – 20 000<br>20 001 -                         | 88,98 kr<br>66,51 kr<br>53,03 kr<br>44,04 kr | 111,23 kr<br>83,14 kr<br>66,29 kr<br>55,05 kr |
| d)* | <b>Grundavgift</b> för bortledande av Df, <i>om</i> bortledande av dagvatten sker <i>utan</i> att förbindelsepunkt för Df upprättats. | 23 316 kr                                    | 29 145 kr                                     |

\* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt punkt 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål erläggs reducerade avgifter enligt punkt 8.

Om kostnaderna för anläggandet av vatten och avlopp för viss eller vissa fastigheter skiljer sig beaktansvärt från övriga verksamhetsområdet se punkt 11.

### 6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).



**6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.**

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).**

**6.6 Ökas fastighets tomyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.**

**6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).**





7

### 7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

|   |        | <i>Bostads- och servicefastighet</i> |        | <i>Annan fastighet</i> |
|---|--------|--------------------------------------|--------|------------------------|
| <b>Servisavgift</b> avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df                   | 5.1 a) | 100 %                                | 6.1 a) | 100 %                  |
| <b>Förbindelsepunktsavgift</b> avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df                             | 5.1 b) | 100 %                                | 6.1 b) | 100 %                  |
| <b>Tomtyteavgift</b> per m <sup>2</sup> tomtyta   | 5.1 c) | 100 %                                | 6.1 c) | 70 %                   |
| <b>Bostadsenhetsavgift</b> per bostadsenhet för bostadsfastighet och per varje påbörjad 150-tal m <sup>2</sup> BTA för servicefastighet | 5.1 d) | 0 %                                  | -      |                        |
| <b>Grundavgift</b> för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker <i>utan</i> att förbindelsepunkt för Df upprättats.          | 5.1 e) | 100 %                                | 6.1 d) | 100 %                  |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

### 7.2 Bebyggs *obebyggd fastighet* skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

|   |        | <i>Bostads- och servicefastighet</i> |        | <i>Annan fastighet</i> |
|---|--------|--------------------------------------|--------|------------------------|
| <b>Tomtyteavgift</b> per m <sup>2</sup> tomtyta   | 5.1 c) | *)                                   | 6.1 c) | 30 %                   |
| <b>Bostadsenhetsavgift</b> per bostadsenhet för bostadsfastighet och per varje påbörjad 150-tal m <sup>2</sup> BTA för servicefastighet | 5.1 d) | 100 %                                | -      |                        |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\* Bebyggs bostads- och servicefastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.



## 8

**8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:**

| <i>Servisavgift för framdragen servisledning</i> |   |
|--|---|
| En ledning                                       | 70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)  |
| Två ledningar                                    | 85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)  |
| Tre ledningar                                    | 100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a) |

Avgifter i övrigt:

|                           |                  | <i>V</i> | <i>S</i> | <i>Df</i> | <i>Dg</i> |
|---------------------------|------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| Avgift per uppsättning FP | 5.1 b)<br>6.1 b) | 30 %     | 50 %     | 20 %      | -         |
| Tomtyteavgift             | 5.1 c)<br>6.1 c) | 30 %     | 50 %     | 10 %      | 10 %      |
| Bostadsenhetsavgift       | 5.1 d)           | 30 %     | 50 %     | -         | 20 %      |
| Grundavgift Df utan FP    | 5.1 e)<br>6.1 d) | -        | -        | 100 %     | -         |

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d) samt alltid enligt 5.1 c) eller 6.1 c).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighet som omhändertar drän- och dagvatten inom fastigheten men via bräddledning är ansluten till förbindelsepunkt för allmän dagvattenledning eller anordning som är allmän och utförts för att omhänderta dagvatten skall erlägga Df-avgift (5.1 b och 5.1 e eller 6.1 b och 6.1 d) med 50 % av beloppet ovan.

**8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.**

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) eller 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.



9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

|   | <i>Utan moms</i> | <i>Med moms</i> |
|---|------------------|-----------------|
| en avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark som utgörs av huvudgator för anordnande av dagvattenbortledning | 121,34 kr        | 151,67 kr       |

10

Avgifter enligt punkterna 5–6 och 9 är baserade på indextalet 160,30 (2024-07) i Entreprenadprisindex serie 324. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sätaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt punkterna 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.



12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



## Brukningsavgifter (punkt 14–19)

*Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.*

14

14.1 För *bostads- och servicefastighet* skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

|    |   | <i>Utan moms</i> | <i>Med moms</i> |
|----|---|------------------|-----------------|
| a) | en fast avgift per år och tariffenhet                               | 179,87 kr        | 224,84 kr       |
| b) | en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten                       | 28,70 kr         | 35,88 kr        |
| c) | en avgift per år och bostadsenhet för bostads- och servicefastighet | 1014 kr          | 1267 kr         |
| d) | en avgift per år och mätare med maxflöde:                           |                  |                 |
|    | 1. qn 2.5 m <sup>3</sup> /h   | 3716 kr          | 4645 kr         |
|    | 2. qn 6 m <sup>3</sup> /h   | 7426 kr          | 9283 kr         |
|    | 3. qn 10 m <sup>3</sup> /h  | 14855 kr         | 18 569 kr       |

14.2 För *annan fastighet* skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

|    |   | <i>Utan moms</i> | <i>Med moms</i> |
|----|---|------------------|-----------------|
| a) | en fast avgift per år och tariffenhet   | 179,87 kr        | 224,84 kr       |
| b) | en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten                                       | 28,70 kr         | 35,88 kr        |
| c) | en avgift per år och varje påbörjat 250- tal m <sup>2</sup> tomtyta, se dock nedan* | 301 kr           | 376 kr          |
| d) | en avgift per år och mätare med maxflöde:   |                  |                 |
|    | 1. qn 2.5 m <sup>3</sup> /h   | 3716 kr          | 4645 kr         |
|    | 2. qn 6 m <sup>3</sup> /h   | 7426 kr          | 9283 kr         |
|    | 3. qn 10 m <sup>3</sup> /h  | 14855 kr         | 18 569 kr       |

\* För annan fastighet tas avgift ut per 1 000-tal m<sup>2</sup> tomtyta för den tomtytan som överstiger 50 000 m<sup>2</sup>.



### 14.3 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

|   |                    | <i>V</i>                              | <i>S</i> | <i>Df</i> | <i>Dg</i> |
|---|--------------------|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| Fast avgift per tariffenhet                               | 14.1 a)<br>14.2 a) | -                                     | -        | 100 %     | -         |
| Avgift per m <sup>3</sup>                                 | 14.1 b)<br>14.2 b) | 30 %                                  | 70 %     | -         | -         |
| Avgift per bostadsenhet för bostads- och servicefastighet | 14.1 c)            | 20 %                                  | 40 %     | -         | 40 %      |
| Avgift per påbörjat 250-tal m <sup>2</sup> tomtyta        | 14.2 c)            | 20 %                                  | 40 %     | -         | 40 %      |
| Avgift per mätare   | 14.1 d)<br>14.2 d) | Full avgift för mätare uttages alltid |          |           |           |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighet som omhändertar drän- och dagvatten inom fastigheten men via bräddledning är ansluten till förbindelsepunkt för allmän dagvattenledning eller anordning som är allmän och utförts för att omhänderta dagvatten skall erlägga avgift per tariffenhet (14.1 a och 14.2 a) med 50 % av beloppet ovan.

**14.4 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) och 14.2 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 60 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år för fritidsbostad.**

14.5 För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b) och 14.2 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per bostadsenhet och år.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.



14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 20 % av avgiften enligt 14.1 b) och 14.2 b).

## 15

**Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.**

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## 16

**För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift.**

**Avgift utgår per fastighet med:**

|             | <i>Utan moms</i> | <i>Med moms</i> |
|-------------|------------------|-----------------|
| Fast avgift | 3600 kr          | 4500 kr         |

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

| <i>V</i> | <i>S</i> | <i>Df</i> | <i>Dg</i> |
|----------|----------|-----------|-----------|
| 40 %     | 40 %     | 10 %      | 10 %      |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.



17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

|  | <i>Enhet</i>     | <i>Utan moms</i>           | <i>Med moms</i> |
|--|------------------|----------------------------|-----------------|
| Avstängning/påsläpp av vattentillförsel                          | per tillfälle    | 697 kr                     | 871 kr          |
| Nedtagning/upsättning/byte av vattenmätare (exklusive mätare)    | per tillfälle    | 697 kr                     | 871 kr          |
| Vattenmätare QN 2,5 L=190 mm                                     | per styck        | 800 kr                     | 1000 kr         |
| Vattenmätare QN2,5 L=220mm                                       | per styck        | 1100 kr                    | 1375 kr         |
| Vattenmätare QN6 L=260mm   | per styck        | 3000 kr                    | 3750 kr         |
| Vattenmätare QN10 L=260mm  | per styck        | 3300 kr                    | 4125 kr         |
| Övrigt, arbetstid 1h inklusive servicefordon med utrustning      | per styck        | 697 kr                     | 871 kr          |
| Montering/demontering av strypbricka i vattenmätare (inkl. mtrl) | per tillfälle    | 727 kr                     | 909 kr          |
| Undersökning av vattenmätare                                     | per vattenmätare | <b>Enligt självkostnad</b> |                 |
| Avläsning vattenmätare   | per mätställe    | 697 kr                     | 871 kr          |
| Länsning av vattenmätarbrunn                                     | per brunn        | 1 075 kr                   | 1 344 kr        |
| Tillfällig anslutning via brandpost med mätare och backventil.   | veckohyra        | 431 kr                     | 539 kr          |
| Förgäves besök   | per tillfälle    | 697 kr                     | 871 kr          |





18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt punkterna 14–16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

19

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) samt 14.2 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) samt 14.2 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkterna 14 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## TAXANS INFÖRANDE

21

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. De bruksavgifter enligt punkterna 14.1, 14.2, 14.5, 14.8 och 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen enligt 53§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.



NYKVARNS KOMMUN  
Besöksadress: Centrumvägen 24 A  
Postadress: 155 80 Nykvarn  
Telefon: 08-555 010 00  
Fax: 08-555 014 99  
[www.nykvarn.se](http://www.nykvarn.se)