



FÖRFATTNINGSSAMLING

2024-09-19

# Bygglovstaxa 2025

Antagen av Kommunfullmäktige § 165, 2023-12-14,

diarienummer: BMN/2024:39, ansvarig: [kontor/avdelning]

Reviderad: Kommunfullmäktige, § 178, 2024-11-07, diarienummer: KS/2024:241



## Innehållsförteckning

<b>Inledning</b>	<b>3</b>
<b>Kommunfullmäktiges beslut om taxa</b>	<b>3</b>
<b>Avgiftsbestämning</b>	<b>3</b>
<b>Betalning av avgift</b>	<b>3</b>
<b>Upplysning om överklagande</b>	<b>4</b>
<b>Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser</b>	<b>4</b>
<b>Bygglovstaxa</b>	<b>4</b>
<b>Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder</b>	<b>6</b>
<b>Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus</b>	<b>7</b>
<b>Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).</b>	<b>10</b>



## **1. Inledning**

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens verksamhet inom plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och miljöbalkens (1998:888), MB, område. Avgifterna tas ut med stöd av PBL eller kommunallagen (1991:900), KL, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

## **2. Kommunfullmäktiges beslut om taxa**

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige. Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Kommunfullmäktige uppdrar till bygg- och miljönämnden att för varje kalenderår (avgift sår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

## **3. Avgiftsbestämning**

Avgift beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får bygg- och miljönämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

## **4. Betalning av avgift**

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter



kan tas ut i förskott.

## 5. Upplysning om överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2–3, 8 och 16 §§ samt 22–25 §§ förvaltningslagen (2017:900), FL. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att pröva överklagandet, som första instans.

## 6. Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2025. Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med detta datum. Som exempel på ärenden där taxan gäller är lov, anmälan, förhandsbesked och strandskyddsdispensärenden som startas från och med detta datum.

## 7. Bygglovstaxa

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt miljöbalken.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften tas ut i samband med beslutet om bygglov i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovsärende ut i förskott. Bygglovavgiften är 50 % av den totala avgiften.

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.



I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd, och ett slutbesked per lovbeslutalternativt beslut i ett anmälningsärende.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbeskedgetts.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektiveåtgärd om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällandelov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mät reglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA).

Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA+OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.



## Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder

Tabell 1

Bygga ett nytt eller bygga till en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 - 100	25 500
101 - 250	35 500
251 och över	44 400

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t.ex. skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 - 15	7 700
16 - 40	13 300
41 och över	17 700

Altan/terrass	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 - 25	5 000
26 och över	7 700

Rivning	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
Enkel byggnad upp till 60 m <sup>2</sup>	4 500
1 - 150	7 500
151 och över	13 300



En- och tvåbostadshus	
Åtgärd	Avgift
Enstaka fasadändring/ar (t.ex. nytt fönster, ny dörr samt omfärgning av fasader)	3300
Större fasadändring (t.ex. en ny takkupa, en ny balkong, stambyte av fasadmaterial inklusive omfärgning)	4600
Upplag per styck (t.ex. container)	1900
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6700
Markförändringar (t.ex. schaktning, fyllning)	5000
Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	8300
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	8300

### Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t.ex. skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (utan tekniskt samråd). Vid tekniskt samråd används tabell 4	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 - 15	7700
16 - 50	11 000
51 - 100	16 600 eller tabell 4
100 och över	Enligt tabell 4



Tabell 1a

Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt så kallade "Attefallsregler"	
Åtgärd	Avgift
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m <sup>2</sup> BTA	7400
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov.	7400
Bygga nytt eller bygga till ett komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov.	11 500
Sådan takkupa som inte kräver lov och som inte innebär något ingrepp i byggnadens bärande konstruktion.	6100
Inredande av ytterligare bostad	7400

Tabell 2

Övriga åtgärder som endast kräver anmälan	
Åtgärd	Avgift
Rivning max 150 m <sup>2</sup> (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	5400
Rivning över 150 m <sup>2</sup> (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	10 900
Mindre ändring som berör bärande konstruktion (t.ex. takkupa, håltagning)	3300
Installation av kommunalt vatten/avlopp	3300
Installation av trapphiss (stoltrapphiss)	3300
Nyinstallation av eldstad per styck/ändring av eldstad oavsett antal (innefattar även kassett)	3300
Större ändring (t.ex. grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	5400
Medgivande eller förbud att använda hiss (Timdebitering)	1380 minst





Tabell 3

Kolonistugor	
Åtgärd	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3900
Tillbyggnad av kolonistuga	2000
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	2000
Övrigt (t.ex. fasadändring, rivning)	1200



**Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).**

Separat ansökan för mycket enkla byggnader (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodan och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4.

Tabell 4

Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).	
Yta (m <sup>2</sup> )	Avgift
1 - 50	1 500
51 - 100	21 000
101 - 200	31 000
201 - 400	45 500
401 - 700	64 300
701 - 1000	84 300
1001 - 1500	96 500
1501 - 2000	117 600
2001 - 3000	154 300
3001 - 4000	179 000
4001 - 6000	205 000
6001 - 8000	260 000
8001 - 1100	315 000
11001 - 15000	40 100
15001 - 20000	462 000
20001 - 25000	520 000
Därutöver för varje 5 000 intervall	48 800



Tabell 5

Yttre ändring	Avgift
Mindre yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)	5800
Större yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	12 000
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)	17 700
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)	10 000
Stora takkupor	
En ny balkong	4600
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)	12 000
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	19 500
Renovering av balkonger	10 000
Altan/terrass max 25 m <sup>2</sup>	5000
Altan/terrass över 25 m <sup>2</sup>	7800

Inre ändring	Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler)	80 % av ordinarie avgift, tabell 4
Väsentligt ändrad planlösning Mindre än 100 m <sup>2</sup>	6500
Väsentligt ändrad planlösning 101 - 500 m <sup>2</sup>	13 500
Väsentligt ändrad planlösning 501 - 2 000 m <sup>2</sup>	28 300
Väsentligt ändrad planlösning Mer än 2 000 m <sup>2</sup>	46 700
Större inre ändring (t.ex. stambyte)	8300
Större inre ändring (t.ex. brandskydd)	8300
Större inre ändring (t.ex. omfattande ändringar i bärande konstruktion)	8300
Större inre ändring (t.ex. ventilationsanläggning)	8300
Större inre ändring (t.ex. hiss)	8300
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser	5200
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)	12 200



<b>Andra åtgärder</b>	<b>Avgift</b>
Rivning av mycket enkla byggnader	6100
Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)	17 700
Parkeringsplatser 1 - 4 bilplatser	3500
Parkeringsplatser 5 - 20 bilplatser	7700
Parkeringsplatser 21 - 100 bilplatser	22 200
Parkeringsplatser Fler än 100 bilplatser	44 400
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en? och tvåbostadshus	13 300
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en? och tvåbostadshus	13 300
Källsorteringsbehållare/grupp, sop skåp	7700
Markförändringar för annat än en? och tvåbostadshus (t.ex. schaktning, fyllning)	13 300
Trädfällning oavsett antal	3300
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)	7700
Cisterner	11 100
Tunnlar och bergrum	22 200
Vindkraftverk, radio? och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodas)	34 400
Småbåtshamn mer än 10 båtar	60 700
Marina 5 000 - 10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	250 000
Anläggningar 0 - 1999 m <sup>2</sup> (t.ex. Idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	22 200
Anläggningar 2000 - 4999 m <sup>2</sup> (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	44 400
Anläggningar 5000 - 9999 m <sup>2</sup> (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	88 800



Anläggningar 10000 m <sup>2</sup> eller mer (t.ex. idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	177 000
--	---------

<b>Avgifter för skyltar och ljusanordningar</b>	<b>Avgift</b>
Liten skylt (under 1 m <sup>2</sup> )	2400
Mellan stor skylt (1 - 5 m <sup>2</sup> )	3500
Stor skylt (5 - 20 m <sup>2</sup> )	7200
Extra stor skylt (mer än 20 m <sup>2</sup> )	10 000
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1500
Fristående skylt (t.ex. pylon, markskylt)	7200
Belysningsstolpar (t.ex. vid idrottsplats)	7500
<b>Skyltprogram</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50%.</li><li>• Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidsersättning dock minst</li><li>• 5 timmar.</li><li>• Vid stor omgivningspåverkan ökar avgiften med 25% dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen</li><li>• Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning</li><li>• Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.</li><li>• Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.</li></ul> <p>Skyltar max 1 m<sup>2</sup> kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)</p>	50% av respektive skylt



<b>Andra avgifter som kan tillkomma</b>	<b>Avgift</b>
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5500 kr eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök eller slutsamråd	Minst 5500 kr eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked per styck (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5500 kr eller 10% av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	1670
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4400

<b>Övriga avgifter</b>	<b>Avgift</b>
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	12 200
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytillkommen bostad	18 300
Villkorsbesked	2700
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5500
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5500
Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen)	50% av avgift för åtgärden



Avvisat ärende	Timdebitering minst 1380
Återtaget ärende	Timdebitering minst 1380
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	3300
Kungörelse i Länsstidningen	4100
Ingripandebesked	2670
<b>Hiss</b>	<b>Avgift</b>
Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk)	Timdebitering minst 3300

Tabell 10

<b>Timdebitering</b>	<b>Avgift</b>
Tidsersättning	1380

<b>Debitering vid extra tidskrävande ärenden</b>	<b>Avgift</b>
Tidsersättning <ul style="list-style-type: none"><li>Förekommit extra tidskrävande handläggning</li><li>Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar.</li><li>Extra platsbesök inför bygglov (minst 2 timmar)</li><li>Extra arbetsplatsbesök (minst 2 timmar)</li><li>Extra slutsamråd (minst 2 timmar)</li><li>Interimistiskt slutbesked (minst 3 timmar)</li></ul>	1380 kr per timme



NYKVARNS KOMMUN

Besöksadress: Centrumvägen 24 A

Postadress: 155 80 Nykvarn

Telefon: 08-555 010 00

Fax: 08-555 014 99

[www.nykvarn.se](http://www.nykvarn.se)

