



TJÄNSTESKRIVELSE
2024-03-26
Kommunstyrelsen
Nykvarns kommun

Fredrik Rönnycke Westermark
Ekonomichef
Telefon 08-555 010 10
fredrik.ronnycke.westermark@nykvarn.se

Tjänsteskrivelse – godkännande av årsredovisning 2023 Kvarnkryset AB

Diarienummer: KS/2024:147

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Årsredovisningen för Kvarnkryset AB 2023 noteras.
2. Ombudet för Kvarnkryset AB instrueras att rösta för att årsredovisningen med resultat- och balansräkning fastställs, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsen och verkställande ledning beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Sammanfattning

Kvarnkryset ABs årsredovisning innebär ett positivt resultat om 833 tkr efter finansiella poster och skatt.

Revisorerna för Kvarnkryset AB har granskat bolagets årsredovisning för 2023 och lämnat sin revisionsberättelse.

Revisorerna tillstyrker att styrelsen i Kvarnkryset AB beviljas ansvarsfrihet.

Ärendebeskrivning

Nykvarns kommunkoncern AB (NKK) utövar på uppdrag av kommunfullmäktige den operativa ägarrollen för kommunens samtliga bolag. Dotterbolagen rapporterar således löpande till NKK enligt bolagspolicy, bolagsordning och ägardirektiv. Kvarnkryset AB ägs till 20 % av Nykvarns kommunkoncern AB och till resterande del av Kilenkryset AB.



/Ärendebeteckning/
/TextBeslutförslag1/

Bolaget redovisar ett positivt resultat för 2023 om 833 tkr. Bolagets verksamhet har bedrivits enligt med de ändamål som kommunfullmäktige fastställt.

Bedömning

Styrelsen föreslås godkänna årsredovisningen 2023 i Kvarnkrysset.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget har inga ekonomiska konsekvenser utöver de som framkommer i årsredovisningen utan är av formell karaktär.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn och unga.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – årsredovisning Kvarnkrysset AB 2023

Årsredovisning Kvarnkrysset AB 2023

Verksamhetsberättelse Kvarnkrysset AB 2023

Beslutet skickas till

Akten

Nykvarns Kommunkoncern AB

Kvarnkrysset AB



Steinunn Asgeirsdottir

/Eget_Chefnamn/

Verkställande direktör

/Eget_chefstitel/

NYKVARNS KOMMUN

Besöksadress: Centrumvägen 24 A

Postadress: 155 80 Nykvarn

Telefon: 08-555 010 00

Fax: 08-555 014 99

www.nykvarn.se

Årsredovisning
för
Kvarnkrysset AB

559255-9099

Räkenskapsåret

2023

AD

Styrelsen för Kvarnkryset AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 blev fastigheten färdigställd och hyresgäst är inflyttad.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kilen 202 Strängnäs AB, 559255-8901, till 80% , resterande 20% ägs av Nykvarns kommunkoncern AB, 556830-7002. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	6 995	237	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 752	-709	-153	-31
Soliditet (%)	0,8	0,1	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 844	-736 245	99 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-736 245	736 245	0
Årets resultat			833 705	833 705
Belopp vid årets utgång	50 000	49 599	833 705	933 304

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 970 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 599
årets vinst	833 705
	883 304

disponeras så att
i ny räkning överföres

883 304

883 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

abc

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 994 788	237 264
		6 994 788	237 264
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-166 533	-22 075
Övriga externa kostnader		-198 482	-27 252
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 694	0
		-549 709	-49 327
Rörelseresultat		6 445 079	187 937
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		778	237
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 694 186	-897 319
		-4 693 408	-897 082
Resultat efter finansiella poster		1 751 671	-709 145
Resultat före skatt		1 751 671	-709 145
Skatt på årets resultat		-917 966	-27 100
Årets resultat		833 705	-736 245

cte

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	112 861 626	10 425 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	84 894 422
		112 861 626	95 320 247

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		2 814	0
		2 814	0

Summa anläggningstillgångar 112 864 440 95 320 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	296 580
Aktuella skattefordringar		0	3 275 263
Övriga fordringar		26	237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 681	12 546
		21 707	3 584 626

Kassa och bank 3 468 916 3 032 285
Summa omsättningstillgångar 3 490 623 6 616 911

SUMMA TILLGÅNGAR 116 355 063 101 937 158

069

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

49 599 785 844

Årets resultat

833 705 -736 245

883 304 49 599

Summa eget kapital

933 304 99 599

Långfristiga skulder

7

Lån SEB, långfr del

83 075 000 0

Övriga skulder

10 000 000 10 000 000

Summa långfristiga skulder

93 075 000 10 000 000

Kortfristiga skulder

Lån SEB, Kortf del

1 700 000 0

Skulder till koncernföretag

19 094 449 90 013 627

Leverantörsskulder

21 681 1 516 932

Aktuella skatteskulder

595 866 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

934 763 307 000

Summa kortfristiga skulder

22 346 759 91 837 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 355 063 101 937 158

Adg

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning' (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	1%
Byggnader - Markberedning, ledningar	2%
Byggnad - Yttertak	2,5%
Byggnad - Stomkomplettering, innerväggar	2%
Byggnad - Inre ytskikt	6,67%
Byggnad - Lasthus, portar, fönster	4%
Byggnad - El	2,5%
Byggnad - VVS	4%
Byggnad - Hissar	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

abc⁹

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	85 200 000	0
	85 200 000	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 607 724	-726 902
Övriga räntekostnader	-2 086 462	-170 417
	-4 694 186	-897 319

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Omklassificeringar	102 620 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 046 320	10 425 825
Årets avskrivningar	-184 694	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 694	
Utgående redovisat värde	112 861 626	10 425 825

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 894 422	
Inköp	17 726 073	84 894 422
Omklassificeringar	-102 620 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	84 894 422
Utgående redovisat värde	0	84 894 422

CEG

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder	86 275 000	10 000 000
	86 275 000	10 000 000

Strängnäs 2024-

Jan Persson
Ordförande



Anders Önbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Rolf Petterson
Lekmannarevisor

Årsstämmoprotokoll

fört vid årsstämma i Strängnäs 2024-

med aktieägarna i Kvarnkryss AB, 559255-9099.

Närvarande	Antal aktier	Antal röster
Kilen 202 Strängnäs AB	800	800
genom ställföreträdaren Jan Persson	-	-
Nykvarns Kommunkoncern AB	200	200
genom ställföreträdaren Anders Önbäck	-	-
	1 000	1 000

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Jan Persson.

§2 Röstlängd

Det beslutades att ovanstående närvaroförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Anders Önbäck.

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades sammankallad i laga ordning.

§5 Godkännande av dagordning

Stämman godkände förelagt förslag till dagordning.

§6 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023 föredrogs.

§7 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§8 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel, kronor 883 304, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres

883 304

§9 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§10 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

Det beslutades att ersättning till revisorn skulle utgå enligt räkning.

§11 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 2 ledamöter med 2 suppleanter.

Till ledamöter för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes:

Jan Persson

Anders Önbäck

Till suppleanter för motsvarande tid valdes:

Ove Nilsson

Peter Nyman

Till revisorer för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes:

Andreas Mathiasen, Auktoriserad revisor

Rolf Pettersson, Lekmannarevisor

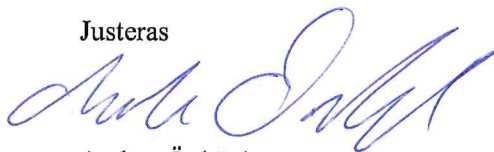
§12 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Jan Persson

Justeras



Anders Önbäck