



## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-16

### Tid och plats

2025-10-16 klockan 17:00-18:15 i Yngern, ajournering klockan 17:15-17:25

### Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Linus Thorberg (NP), Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

### Övriga närvarande

Harald Nordby kontorschef, Marcus Åberg bygg- och miljöchef, Susanna Eriksson miljöinspektör §§ 86-88, Gina Sturesson nämndsekreterare.

### Tid och plats för justering

2025-10-22 klockan 14:00 i Kommunhuset.

### Justerade paragrafer

§ 86- § 95

### Underskrift

---

Gina Sturesson, Sekreterare

---

Tommy Rova (S), Ordförande

---

Hans-Olof Berg (S), Justerare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum då anslaget tas ned**

Justeringsdatum + 22 dagar

**Sammanträdesdatum**

2025-10-16

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2025-10-23

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 86 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare .....	4
§ 87 Fastställande av dagordning .....	5
§ 88 Beslut om att avsluta klagomålsärende MIL.2025.52 .....	6
§ 89 Cheferna informerar .....	8
§ 90 Delårsrapport per den 31 augusti 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden.....	9
§ 91 Anmälan av delegationsbeslut.....	10
§ 92 Informationsärenden.....	11
§ 93 Bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad BYGG.2025.130 (ÅNSTA 2:10) .....	12
§ 94 Bygglov för nybyggnad av garage/förrådsbyggnad BYGG.2025.74 (NÄSBY 3:22).....	14
§ 95 Övrigt.....	16



## § 86

### Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

#### **Beslut**

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Hans-Olof Berg (S) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 23 oktober kl. 14.00 i kommunhuset.

#### **Kort beskrivning av ärendet**

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs.  
Hans-Olof Berg (S) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 23 oktober kl. 14.00 i kommunhuset.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 87

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Dagordningen fastställs.

#### Kort beskrivning av ärendet

Ärende 9 (Beslut om att avsluta klagomålsärende MIL.2025.52) på kallelsen flyttas och behandlas i stället på sammanträdet som ärende 3.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 88

### Beslut om att avsluta klagomålsärende MIL.2025.52

Diarienummer: BMN/2025:45

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

1. Klagomålsärendet MIL.2025.52 avslutas utan vidare åtgärd.  
Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2 och 3 §§, 9 kap. 26 §, med avvägning enligt 2 kap 7 § miljöbalken.
2. Kontorschef för bygga, bo och miljö uppdras framta en förstudie för provtagning på Snebro industriområde.
3. Kontorschef för bygga, bo och miljö uppdras framta en kommunikationsplan.

#### Sammanfattning

Bygg- och miljöavdelningen har tagit emot flera klagomål på EW Groups (EWG/bolaget) (organisationsnummer 556603-3162) verksamheter.

Bolaget bedriver miljöfarlig verksamhet och avfallshantering på fastigheterna Stora Bysta 3:12 och Norrkärr 2:19, 2:21 och 2:22.

Klagomålen gäller

- Hantering av massor och risk för föroreningar
- Utsläpp av dag- och lakvatten
- Anläggningarnas utformning och funktion
- Brister i bolagets egenkontroll och provtagning
- Hur nämnden bedriver sin tillsyn och lämnar ut handlingar

Förvaltningen har löpande haft dialog med bolaget, gjort flera tillsynsbesök och begärt in olika handlingar för att upp hur verksamheten bedrivs.

#### Förslag till beslut under överläggningarna

Ordförande Tommy Rova (S) yrkar på bifall till beslutspunkt 1 och yrkar på följande tillägg;

- Kontorschef för bygga, bo och miljö uppdras framta en förstudie för provtagning på Snebro industriområde.
- Kontorschef för bygga, bo och miljö uppdras framta en kommunikationsplan.

#### Beslutsgång

Ordförande Tommy Rova (S) ställer bifall mot avslag till tilläggsyrkandet och finner att nämnden bifaller tilläggsyrkandet.



### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Klagomål avslutas utan vidare åtgärd

### Beslutet skickas till

Akten

EW Group AB



Kontorschef bygga, bo och miljö



## § 89

### **Cheferna informerar**

Diarienummer: BMN/2025:3

#### **Beslut**

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Informationen godkänns.

#### **Kort beskrivning av ärendet**

Marcus, Åberg, miljö- och bygglovschef informerar om:

- Personalläget
- Kommande seminarium för förtroendevalda om ändringar i PBL

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 90

# Delårsrapport per den 31 augusti 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: BMN/2025:42

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Delårsrapporten per den 31 augusti 2025 godkänns.

### Kort beskrivning av ärendet

Efter åtta månaders verksamhet under 2025 är delårsrapporten den andra uppföljningen för året med en helårsprognos för nämndens verksamheter. Nämndens delårsrapport ligger tillsammans med övriga nämnders rapporter till grund för den sammanställda prognosen som lämnas till kommunfullmäktige. Nämndens verksamheter visar för perioden en positiv avvikelse från budget med ca 1,5 mnkr. Den positiva avvikelsen för perioden förklaras av vakanser som innebär minskade personalkostnader samt ett större bygglov som inkommit under våren.

Prognosen för helåret bedöms innebära en positiv avvikelse från budget med ca 1,6 mnkr. Prognos för helåret bedöms innebära en positiv avvikelse som förklaras av fortsatt minskade personalkostnader med anledning av vakanser samt ytterligare ett större bygglov som kommer handläggas under hösten.

Arbetet med nämndens effektmål per den 31 augusti har i stort sett löpt planenligt och två av nio effektmål bedöms ha acceptabel måluppfyllelse och resterande sju effektmål bedöms ha god måluppfyllelse. Vid samlad bedömning av samhällsbyggnadsnämndens måluppfyllelse avseende kommunfullmäktiges fem strategiska mål uppvisas god måluppfyllnad.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att godkänna delårsrapport per den 31 augusti 2025.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 augusti 2025 för samhällsbyggnadsnämnden  
Delårsrapport per den 31 augusti 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutet skickas till

Akten

Handläggare

Bygg- och miljöchef

Kontorschef bygga, bo och miljö



## § 91

### Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2025:1

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

#### Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten som redovisas för perioden 2025-08-31 - 2025-10-07 är:

- Ordförandebeslut 2025-10-01, Beslut om bygglov
- Trafik §§ 53-63
- PRH §§ 25-29
- Miljö §§ 209-221
- Bygg §§ 60-62, §§65-66, § 996-999
- Trafik ISY, ST\_20251003\_333, TA\_20250822\_317, ST\_20250815\_309, TA\_20250826\_323, TA\_20250902\_325, ST\_20250904\_327, ST\_20250919\_330, TA\_20250908\_328, TA\_20250815\_308, TA\_20250912\_329, ST\_20250902\_326, TA\_20250901\_324

#### Handlingar i ärendet

Ordförandebeslut 2025-10-01 Kaffebryggaren 1 § 64

Delegationslista trafik Isy 250831-251007

Delegationslista Trafik 250831-251007

Delegationslista PRH 250831-251007

Delegationslista Miljö 250831-251007

Delegationslista Bygg 250831-251007

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 92

### Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2025:4

#### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Informationen noteras och läggs till handlingarna.

#### Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för laddstation för tunga fordon på fastigheten Ånsta 2:10 i Nykvarns kommun
- Nacka TR M 1206-25 Dom 2025-09-18
- Nacka TR M 2169-25 Slutligt beslut (särskilt uppsatt) 2025-09-17
- Nacka TR P 1906-25 Dom 2025-09-08

#### Handlingar i ärendet

Överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för laddstation för tunga fordon på fastigheten Ånsta 2:10 i Nykvarns kommun

Nacka TR M 1206-25 Dom 2025-09-18

Nacka TR M 2169-25 Slutligt beslut (särskilt uppsatt) 2025-09-17

Nacka TR P 1906-25 Dom 2025-09-08

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 93

# Bygglov för nybyggnad av logistikbyggnad BYGG.2025.130 (ÅNSTA 2:10)

Diarienummer: BMN/2025:43

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad med stöd av 9 kap.30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sven-Olof Augustsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0865-11.
3. Avgiften uppgår till 568 800 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-08-29 och beslut fattades 2025-10-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lager- och logistikbyggnad samt en sprinklercentral inom detaljplanerat område.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-10-08  
Verksamhetsbeskrivning 2025-07-04  
Fasadritning/3Dmodel logistikbyggnad 2025-08-29  
Fasadritning/3Dmodel sprinklercentral 2025-08-29  
Plan- och sektionsritning sprinklercentral 2025-08-29  
Sektionsritning logistikbyggnad 2025-08-29  
Situationsplan/markplaneringsritning 2025-08-29  
Takplan logistikbyggnad 2025-08-29  
Planritningar logistikbyggnad 4st. 2025-08-29  
Planritning logistikbyggnad 2025-10-08  
Bilaga 1 - Remissvar Tekniska avdelningen  
Bilaga 2 - Remissvar SBFF  
Bilaga 3 - Sökandens bemötande av inkomna synpunkter



**Beslutet skickas till:**

*Sökanden/fastighetsägare:* Catena Ånsta AB, jens.ryd@catena.se

**Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar**

**Underrättelse om beslut skickas till:**

Mörby 5:1

**Kopia av beslutet skickas till:**

Akten

Kontrollansvarig: soa@stiba.se

Skatteverket



## § 94

### Bygglov för nybyggnad av garage/förrådsbyggnad BYGG.2025.74 (NÄSBY 3:22)

Diarienummer: BMN/2025:44

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten NÄSBY 3:22 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ludwig Almqvist, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer C003315.
3. Avgiften uppgår till 31 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-09-26 och beslut fattades 2025-10-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

**Summa avgifter 31 000 kr**

#### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett garage i två våningar med byggnadsarean (BYA) 96 kvm utanför detaljplanerat område.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-09-29  
Plan-, fasad- och sektionssritning 2025-09-26  
Situationsplan NBK 2025-09-29  
Översiktskarta med bilder 2025-05-22  
Bilaga 1 - Remissvar Länsstyrelsen

#### Beslutet skickas till:

*Sökanden/fastighetsägare:* [REDACTED]

**Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar**

#### Underrättelse om beslut skickas till:

Näsby 3:1, Näsby 3:26, Näsby 3:27



**Kopia av beslutet skickas till:**

Akten

Kontrollansvarig: [almqvistkonsult@gmail.com](mailto:almqvistkonsult@gmail.com)

Skatteverket



## § 95 Övrigt

### Beslut

*Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:*

Ärendet utgår.

### Kort beskrivning av ärendet

Inga övriga frågor behandlas.

### Beslutet skickas till

Akten