



Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-01-16

Tid och plats

2025-01-16 klockan 17:00-17:55 i Kommunhuset, Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD) ersätts av Kent Jansson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M)

Övriga närvarande

Tf bygg- och miljöchef Susanna Eriksson, kontorschef Harald Nordby, nämndsekreterare Kerstin Bengtsson

Tid och plats för justering

2025-01-23 klockan 09:30 i kommunhuset

Justerade paragrafer

§1- §12

Underskrift

Kerstin Bengtsson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Mikael Åkerlund (M), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2025-01-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2025-01-24

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 1 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare.....	4
§ 2 Fastställande av dagordningen.....	5
§ 3 Cheferna informerar.....	6
§ 4 Ekonomisk uppföljning.....	7
§ 5 Anmälan av delegationsbeslut.....	8
§ 6 Informationsärenden.....	9
§ 7 Verksamhetsplan för bygg och miljönämnden med budget 2025.....	10
§ 8 Revisionens granskning av intern kontroll Nyckvarns kommun	12
§ 9 Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd	13
§ 10 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen.....	14
§ 11 Hökmossen 1:20 – Bygg.2024.139 – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärder utan startbesked.	15
§ 12 Övrigt.....	17



§ 1

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 23 januari kl. 09:30 i kommunhuset.

Sammanfattning

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Mikael Åkerlund (M) föreslås att justera protokollet jämte ordförande den 23 januari kl. 09:30 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 2

Fastställande av dagordningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 3

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2025:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Susanna Eriksson, tf bygg- och miljöchef och Harald Nordby, kontorschef, informerar nämnden om följande:

- Avfallstransporter
- Bergtorp, förorenade massor
- Byggnation kv 8 i centrum på gång
- Hastighetsplan för tätorten
- Problem med e-tjänstblanketter på kommunens webbsida, nu åtgärdat

Beslutet skickas till

Akten



§ 4

Ekonomisk uppföljning

Diarienummer: BMN/2025:2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Tf bygg- och miljöchef Susanna Eriksson, informerar om ekonomiska utfallet per sista december.

Beslutet skickas till

Akten



§ 5

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2025:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Bygg

§1, §721, §723, §725, §726, §733, §735, §737, §738, §744, §746, §747, §748, §749, §751, §752, §755, §756, §759, §760, §767, §769, §770, §772, §773, §774, §776, §777, §778

HISS.2018.259, BYGG.2023.205, HISS.2024.223, BYGG.2022.236, BYGG.2024.209, BYGG.2022.271, BYGG.2024.112, HISS.2018.259, BYGG.2024.45

Miljö

§727, §728, §729, §734, §736, §739, §740, §741, §742, §745, §750, §753, §754, §757, §762, §766

Trafik

§743

PRH

§758, §761

Trafik ISY

TA_20241213_164, ST_20241213_163, TA_20241211_162, TF_20241218_165, TA_20241114_157

Beslutet skickas till

Akten



§ 6

Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2025:4

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Ärendet bordläggs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 7

Verksamhetsplan för bygg och miljönämnden med budget 2025

Diarienummer: BMN/2024:62

Beslut

Nämnden beslutar att anta följande:

1. Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnd med budget 2025 och bilagor
 - a. Upphandlingsplan
 - b. Digitaliseringsplan
 - c. Plan för uppföljning och insyn av verksamhet som bedrivs av privata utförare
 - d. Konkurrensprogram
 - e. Lokalplan

Kort beskrivning av ärendet

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till Verksamhetsplan med budget för 2025 inklusive bilagor för bygg- och miljönämnden.

I verksamhetsplanen beskrivs bland annat nämndens ansvarsområden, målbild (med budget) och bilagor. Nämndens verksamhetsplan för år 2025 innehåller totalt nio effektmål inklusive sex kommunfullmäktiges effektmål. Samtliga dessa utgår från tre hållbarhetsdimensioner och kommunfullmäktiges fem strategiska mål.

I verksamhetsplanen har för bygg- och miljönämndens del upprättats en budget med en nettoram för verksamhetens drift på totalt 9748 tkr.

Förvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att anta Verksamhetsplan med budget 2025 för bygg- och miljönämnden inklusive bilagor.

Som bilagor till nämndens verksamhetsplan med budget 2025 finns:

- Upphandlingsplan,
- Handlingsplan för digitalisering,
- Plan för insyn och uppföljning av privata utförare,
- Konkurrensprogram
- Lokalplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan och budget 2025 med bilagor

Bygg- och miljönämndens Verksamhetsplan med budget 2025 och bilagor



Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige



§ 8

Revisionens granskning av intern kontroll Nykarvns kommun

Diarienummer: BMN/2024:63

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Att godkänna förvaltningens svar och överlämna svaret till kommunens revisorer.

Kort beskrivning av ärendet

Revisionens har gjort en granskning av kommunens interna kontroll. Syftet med granskningen har varit att bedöma om arbetet med internkontrollen kan bedömas vara lämpligt, och om arbetet i det kommunala bolaget och i kommunen bedrivs på ett liknande sätt. Revisionen rekommenderar att kommunstyrelsen ska göra tydligare rutiner för hur risker analyseras och bedöms. Revisionen rekommenderar också att kommunstyrelsen och nämnderna ska göra egna instruktioner för internkontrollarbetet som stämmer med kommunens styrmodell.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Svar till kommunens revisorer gällande rekommendationer efter granskning av kommunkoncernens interna kontroll

Revisionsskrivelse

Revisionsrapport

Beslutet skickas till

Revisionen

Akten



§ 9

Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd

Diarienummer: BMN/2024:64

Beslut

Nämnden beslutar följande:

- Att godkänna behovsutredning 2025-2027 och tillsynsplan 2025.

Kort beskrivning av ärendet

Behovsutredningen är en beskrivning av identifierat tillsynsbehov enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen samt lag om tobak och liknande produkter, alkohollag och lag om detaljhandel med receptfria läkemedel. Det ligger sedan till grund för hur tillsynen ska planeras så att bygg- och miljönämndens verksamhet kan tillgodose omvärldens behov samt bedrivas effektivt och ändamålsenligt.

Tillsynsplanen visar hur nämnden har tänkt utföra sitt tillsynsansvar inom respektive verksamhetsområde. Enligt behovsutredningen finns ett tillsynsbehov på ca 5300 timmar för 2025. Bygg- och miljönämnden har 4750 timmar för tillsyn. I tillsynsplanen görs prioriteringar av tillsynsinsatser utifrån de resurser som finns.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Behovsutredning 2025-2027 och tillsynsplan 2025

Behovsutredning 2025-2027 och tillsynsplan 2025

Beslutet skickas till

Akten



§ 10

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Diarienummer: BMN/2024:66

Beslut

Nämnden beslutar följande:

- Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025 godkänns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över att den som bygger följer plan- och bygglagstiftningen och att fastighetsägare ansvarar för att underhålla sina byggnader. Tillsynsplanen talar om vilket tillsynsansvar bygg- och miljönämnden har, vika resurser som finns för det och hur tillsynen ska prioriteras under året.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025

Beslutet skickas till

Akten



§ 11

Hökmossen 1:20 – Bygg.2024.139 – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärder utan startbesked.

Diarienummer: BMN/2024:67

Beslut

Nämnden beslutar följande:

1. [REDACTED] med adress [REDACTED] [REDACTED] som är fastighetsägare till Hökmossen 1:20, [REDACTED] ska betala en byggsanktionsavgift om 509 954 kronor för att ha påbörjat åtgärder som omfattas av marklov, rivningslov och bygglov utan startbesked.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6, 15 och 17 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Avgiften ska betalas till Nykvarns kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer skickas ut separat.

Översiktsbild över aktuell fastighet innan påbörjade åtgärder

Kort beskrivning av ärendet

Detta tjänsteutlåtande behandlar byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärder som omfattas av marklov, rivningslov samt bygglov innan beslut om startbesked meddelats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Förslag till beslut om byggsanktionsavgift

Bilaga 1 - Protokoll tillsynsbesök	2024-09-18
Bilaga 2 - Svar på begäran om förklaring	2024-10-05
Bilaga 3 - Beslutshandling 2023.222, Markplaneringsritning (trädfällning)	2024-10-10
Bilaga 4 - Beslutshandling 2023.222, Nybyggnadskarta	2024-10-18
Bilaga 5 - Förtydligande från fastighetsägare ang. antalet avverkade träd	2024-11-19
Bilaga 6 - Beräkningsunderlag sanktionsavgift (trädfällning)	
Bilaga 7 - Beräkningsunderlag sanktionsavgift (rivning enbostadshus)	
Bilaga 8 - Beräkningsunderlag sanktionsavgift (rivning komplementbyggnad 15 kvm)	
Bilaga 9 - Beräkningsunderlag sanktionsavgift (rivning komplementbyggnad 14 kvm)	
Bilaga 10 - Beräkningsunderlag sanktionsavgift (nybyggnad)	
Bilaga 11 - Hur man överklagar	



Beslutet skickas till

Fastighetsägare - [REDACTED]

Kopia av beslutet skickas till

Akten



§ 12 Övrigt

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Ärendet bordläggs.

Beslutet skickas till

Akten