

KONTROLLPLAN RIVNING INKL MATERIALINVENTERING

Enligt Plan- och bygglagen

Datum:

Kontrollplan upprättad av: _____

(Ange namn och befattning/roll)

BYGGHERRE (Beställare)	
Namn/Företag	Person-/ Organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post

FASTIGHET	
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Ort	

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR	
Företag	Organisationsnummer
Namn (projektets arbetsledare)	Adress
Postadress	Telefon / Telefon mobil
Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)	

PROJEKTBEKRIVNING (Kort beskrivning av projektet i text)

KONTROLLPLAN RIVNING INKL MATERIALINVENTERING

Enligt Plan- och bygglagen

E - (Egenkontroll)
S - (Sakkunnig)

BBR 29 (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
A-ritning (arkitekturritning)
K-ritning (konstruktionsritning)
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
EKS 12 (Boverkets konstruktionsregler)
Andra tekniska handlingar

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Sign/datum	Åtgärd	Anmärkning
Materialinventering	E/S	Visuellt, mängder anges nedan i materialinventeringen	PBL 10 kap 6 § RIV 10 kap 6 § 5 RIV 10 kap 6 § 6			
Farligt avfall - Hanteras separat och blandas inte med annat farligt avfall.	E/S	Visuellt	Avfallsförordningen (AFF) kap 3 10 §			
Farligt avfall - Omhändertas och transporteras till godkänd mottagare	E/S	Visuellt	Avfallsförordningen (AFF) kap 3 10 §			
Hantering och sortering av övrigt material - Återanvänds, återvinns, används som utfyllnad och källsorteras	E/S	Visuellt	PBL 10 kap 6 § RIV 10 kap 6 § 6 MLJBLK 15 kap 11 § AFF 3 kap 10 §			
Hantering och sortering av övrigt material - Hanteras och transporteras till godkänd mottagare	E/S	Visuellt	PBL 10 kap 6 § RIV 10 kap 6 § 6 MLJBLK 15 kap 11 § AFF 3 kap 10 §			

KONTROLLPLAN RIVNING INKL MATERIALINVENTERING

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Sign/datum	Åtgärd	Anmärkning
Skydd mot tillträde för obehöriga på arbetsplatsen	E/S	Visuellt	BBR 2:3			
Förebyggande av personskador vid rivning	E/S	Visuellt	BBR 2:3 Arbetsmiljöverket			
Skydd mot uppkomst och spridning av brand, buller och damm vid rivning	E/S	Visuellt	BBR 2:3			
Förebyggande av skaderisker vid grund och markarbeten	E/S	Visuellt	BBR 2:4			
Urkoppling av el	E/S	Visuellt	BBR 2:4			
Urkoppling av vatten	E/S	Visuellt	BBR 2:4			
Återställning av mark och skydd mot olyckor på tomt	E/S	Visuellt	BBR 2:4 BBR 8:9			
Utförandet stämmer överens med gällande beslut	E	Visuellt	Beslutshandlingar			

KONTROLLPLAN RIVNING INKL MATERIALINVENTERING

Materialinventering (separat materialinventering kan bifogas)

Kontrollen avser omhändertagande av:	Förekomst: Ja/Nej Om ja: Ange vikt, antal eller lämplig beskrivning av mängd	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, återvinningscentral	Kontrolleras av t.ex. sökande, kontrollansvarig	Sign
Trä t.ex. stomme, väggpanel				
Metall t.ex. plåttak, häng- och stuprännor, dörr- och fönsterbleck, VVS-ledningar, trappa				
Betong/Tegel/Gips t.ex. stomme, grundplatta, fasad osv.				
Isolering t.ex. glas- och stenull, cellulosafibrer, cellplast				
Övrigt				

Tillvägagångssätt för rivning

Skyddsåtgärder (t.ex. inhägnad av område, buller, nedskräpning och damning)

--	--

KONTROLLPLAN RIVNING INKL MATERIALINVENTERING

Miljö- eller hälsofarligt avfall (separat materialinventering kan bifogas)

Kontrollen avser omhändertagande av:	Sort/mängd t.ex. plattor 40st, betong 50kg	Transportör Sökande/ entreprenör	Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, återvinningscentral	Kontrolleras av t.ex. sökande, kontrollansvarig	Sign
Asbest: Förekomst i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar					
Impregnerat trä: Förekomst i t.ex. slipers, stomme och golv på uteplatser, ingjutna spikreglar och syllar mm					
Olja: Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, hydraulik, kondensatorer, i cisterner ovan eller under mark					
Freon (CFC): Förekomst i t.ex. kyl- & frysskåp, garageportar, kylrum, skiviso-lering i byggnader och mark, sandwichkonstruktioner					
PCB: Förekomst i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, i isolerglasfönster, kondensatorer i t.ex. belysningsarmaturer mm					
Kvicksilver: Förekomst i t.ex. elektriska installationer, termometrar, lysrör, termostater, oljemätare mm					
Bly Förekomst i t.ex. avloppsledningar					
Elektronik t.ex. elcentraler, vitvaror					
Föroreningar i mark t.ex. rester av olja/bensin i markmassor kring cistern					

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Datum _____	Namnteckning _____	Namnförtydligande _____
-------------	--------------------	-------------------------

KONTROLLPLAN RIVNING INKL MATERIALINVENTERING

SÅ SKA KONTROLLPLANEN FYLLAS I OCH ANVÄNDAS!

1. Fyll i projektets uppgifter

Fyll i samtliga uppgifter om dig som byggherre, fastighetsinformation, eventuell entreprenör (om sådan finns) samt en kort projektbeskrivning.

2. Lägg till kontrollpunkter

Lägg till de kontrollpunkter som är viktiga och aktuella för just ditt projekt.

3. Skicka in förslaget till oss på bygglovenheten **(SIGNERA INTE KONTROLLPUNKTERNA ELLER KONTROLLPLANEN)**

Kontrollplanen som du skickar in är ett "förslag" som vi fastställer om vi bedömer att den är tillräcklig och har de kontrollpunkter vi anser är viktiga för projektet. Kontrollplanens kontrollpunkter eller kontrollplanen i sin helhet ska inte signeras i detta skede. Kontrollpunkterna och kontrollplanen ska signeras när arbetet är utfört.

4. Kontrollplanen fastställs

Den inskickade kontrollplanen är ett förslag som granskas av oss på bygglovenheten. Bedöms kontrollplanen vara tillräcklig och innehålla de kontrollpunkter vi anser är viktiga för projektet så fastställs kontrollplanen.

5. Kontrollplanen följs och kontrollpunkter signeras

Kontrollpunkterna signeras efter det slutförda arbetsmomentet som kontrollpunkten avser. Slutligen signeras och verifieras hela kontrollplanen.

6. Kontrollplanen skickas in till bygglovenhet

Efter att arbetet är slutfört och efter att samtliga kontrollpunkter och kontrollplanen i sin helhet har signerats så ska kontrollplanen skickas in till bygglovenheten.

KONTROLLER SKER MOT GÄLLANDE KRAV OCH REGLER

- PLAN- OCH BYGGLAGEN ("PBL" anges i kontrollpunkter)
- PLAN- OCH BYGG FÖRORDNINGEN ("PBF" anges i kontrollpunkter)
- BOVERKETS BYGGREGLER 29 ("BBR" anges i kontrollpunkter)
- BOVERKETS ALLMÄNNA RÅD OM RIVNINGSAVFALL ("RIV" anges i kontrollpunkter)
- MILJÖBALKEN ("MLJBLK" anges i kontrollpunkter)
- AVFALLSFÖRORDNINGEN ("AFF" anges i kontrollpunkter)

KONTROLLPLAN RIVNING INKL MATERIALINVENTERING

VAD ÄR EN KONTROLLPLAN OCH VAD ÄR DESS FUNKTION?

KONTROLLPLANEN OCH DESS FUNKTION

En kontrollplan enligt PBL är ett dokument som innehåller de viktigaste kontrollerna som behövs för att säkerställa att samhällets krav enligt PBL för åtgärden kan antas komma att uppfyllas. Det är alltid byggherrens yttersta ansvar att ta fram en kontrollplan samt att se till att den efterföljs.

Kontrollplanen och dess kontrollpunkter bör följas och verifieras så snart kontrollpunkten eller arbetsmomentet är slutfört.

(PBL KAP. 10 § 6) En kontrollplan ska innehålla uppgifter om:

- Vilka kontroller som ska göras och vad kontrollerna ska avse
- vem som ska göra kontrollerna
- vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden
- vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden bör göra och när besöken bör ske
- vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand
- vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand, särskilt hur man avser att möjliggöra
 - a) materialåtervinning av hög kvalitet
 - b) avlägsnande och säker hantering av farliga ämnen

(PBL KAP. 10 § 7) Kontrollplanen ska vara anpassad till det specifika projektet och dess omständigheter och säkerställa att:

- Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4 § uppfylls
- Förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § följs
- Kraven på varsamhet enligt 8 kap. 17 och 18 §§ uppfylls

(PBL KAP 10 § 8) Av kontrollplanen ska det framgå i vilken omfattning kontrollen ska utföras:

- Inom ramen för byggherrens dokumenterade egenkontroll (byggherren kan kontrollera och intyga själv)
- Eller av någon som har särskild sakkunskap och erfarenhet i fråga om sådana åtgärder som kontrollen avser (sakkunnig) och som kan styrka sin sakkunnighet med ett certifikat som har utfärdats av ett organ som har ackrediterats för detta ändamål