Enligt Plan- och bygglagen Datum:

Kontrollplan upprättad av:

(Ange namn och befattning/roll)

|  |  |
| --- | --- |
| BYGGHERRE (Beställare) | |
| Namn/Företag | Person-/ Organisationsnummer |
| Adress | Postadress |
| Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil | E-post |

|  |  |
| --- | --- |
| FASTIGHET | |
| Fastighetsbeteckning | Fastighetsadress |
| Stadsdel | |

|  |  |
| --- | --- |
| UTFÖRANDE ENTREPRENÖR | |
| Företag | Organisationsnummer |
| Namn (projektets arbetsledare) | Adress |
| Postadress | Telefon / Telefon mobil |
| Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation) | |

|  |
| --- |
| PROJEKTBESKRIVNING (Kort beskrivning av projektet i text) |
|  |

Enligt Plan- och bygglagen

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | BBR 29 (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida) | |
|  |  |  |  | A-ritning (arkitektritning) |  |
| E - (Egenkontroll) |  |  |  | K-ritning (konstruktionsritning) |  |
| S - (Sakkunnig) | |  |  | VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning) | |

EKS 12 (Boverkets konstruktionsregler)

Andra tekniska handlingar

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kontrollen avser | Kontrollant  (E eller S) | Kontrollmetod | Kontroll mot (underlag) | Sign/datum | Åtgärd | Anmärkning |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kontrollen avser | Kontrollant  (E eller S) | Kontrollmetod | Kontroll mot (underlag) | Sign/datum | Åtgärd | Anmärkning |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts | | |
| Datum | Namnteckning | Namnförtydligande |

|  |
| --- |
| **SÅ SKA KONTROLLPLANEN FYLLAS I OCH ANVÄNDAS!**  **1. FYLL I PROJEKTETS UPPGIFTER**  Fyll i samtliga uppgifter om dig som byggherre, fastighetsinformation, eventuell entreprenör (om sådan finns) samt en kort projektbeskrivning.  **2. LÄGG TILL KONTROLLPUNKTER**  Lägg till de kontrollpunkter som är viktiga och aktuella för just ditt projekt.  **3. SKICKA IN FÖRSLAGET TILL OSS PÅ BYGGLOVENHETEN (SIGNERA INTE KONTROLLPUNKTERNA ELLER KONTROLLPLANEN)**  Kontrollplanen som du skickar in är ett ’’förslag’’ som vi fastställer om vi bedömer att den är tillräcklig och har de kontrollpunkter vi anser är viktiga för projektet.  Kontrollplanens kontrollpunkter eller kontrollplanen i sin helhet ska inte signeras i detta skede.  Kontrollpunkterna och kontrollplanen ska signeras när arbetet är utfört.  **4. KONTROLLPLANEN FASTSTÄLLS**  Den inskickade kontrollplanen är ett förslag som granskas av oss på bygglovenheten.  Bedöms kontrollplanen vara tillräcklig och innehålla de kontrollpunkter vi anser är viktiga för projektet så fastställs kontrollplanen.  **5. KONTROLLPLANEN FÖLJS OCH KONTROLLPUNKTER SIGNERAS**  Kontrollpunkterna signeras efter det slutförda arbetsmomentet som kontrollpunkten avser.  Slutligen signeras och verifieras hela kontrollplanen.  **6. KONTROLLPLANEN SKICKAS IN TILL BYGGLOVENHET**  Efter att arbetet är slutfört och efter att samtliga kontrollpunkter och kontrollplanen i sin helhet har signerats så ska kontrollplanen skickas in till bygglovenheten.  **KONTROLLER SKER MOT GÄLLANDE KRAV OCH REGLER** - PLAN- OCH BYGGLAGEN (''PBL'' anges i kontrollpunkter)  - PLAN- OCH BYGG FÖRORDNINGEN (''PBF'' anges i kontrollpunkter)  - BOVERKETS BYGGREGLER (''BBR'' anges i kontrollpunkter)  - BOVERKETS KONSTRUKTIONSREGLER (’’EKS’’ anges i kontrollpunkter)  **VAD ÄR EN KONTROLLPLAN OCH VAD ÄR DESS FUNKTION?**  **KONTROLLPLANEN OCH DESS FUNKTION**  En kontrollplan enligt PBL är ett dokument som innehåller de viktigaste kontrollerna som behövs för att säkerställa att samhällets krav enligt PBL för åtgärden kan antas komma att uppfyllas. Det är alltid byggherrens yttersta ansvar att ta fram en kontrollplan samt att se till att den efterföljs.  Kontrollplanen och dess kontrollpunkter bör följas och verifieras så snart kontrollpunkten eller arbetsmomentet är slutfört.  **(PBL KAP. 10 § 6) En kontrollplan ska innehålla uppgifter om:**   * Vilka kontroller som ska göras och vad kontrollerna ska avse * vem som ska göra kontrollerna * vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden * vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden bör göra och när besöken bör ske * vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand * vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand, särskilt hur man avser att möjliggöra a) materialåtervinning av hög kvalitet b) avlägsnande och säker hantering av farliga ämnen   **(PBL KAP. 10 § 7) Kontrollplanen ska vara anpassad till det specifika projektet och dess omständigheter och säkerställa att:**   * Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4 § uppfylls * Förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § följs * Kraven på varsamhet enligt 8 kap. 17 och 18 §§ uppfylls   **(PBL KAP 10 § 8) Av kontrollplanen ska det framgå i vilken omfattning kontrollen ska utföras:**   * Inom ramen för byggherrens dokumenterade egenkontroll (byggherren kan kontrollera och intyga själv) * Eller av någon som har särskild sakkunskap och erfarenhet i fråga om sådana åtgärder som kontrollen avser (sakkunnig) och som kan styrka sin sakkunnighet med ett certifikat som har utfärdats av ett organ som har ackrediterats för detta ändamål |