



## Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-03-27

### Tid och plats

2025-03-27 klockan 17:00-18:00 i Kommunhuset

### Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Sofia Cedergren (NP), Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

### Övriga närvarande

Camilla Norrgård Sundberg kanslichef, Harald Nordby kontorschef, Kerstin Bengtsson nämndsekreterare, Emma Söderberg Klint trafikingenjör (§27- §29)

### Tid och plats för justering

2025-04-03 klockan 15:00 i kommunhuset

### Justerade paragrafer

§ 27- § 36

### Underskrift

---

Kerstin Bengtsson, Sekreterare

---

Tommy Rova (S), Ordförande

---

Hans-Olof Berg (S), Justerare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Bygg- och miljönämnden

**Datum då anslaget tas ned**

Justeringsdatum + 22 dagar

**Sammanträdesdatum**

2025-03-27

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2025-04-04

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 27 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare .....	4
§ 28 Fastställande av dagordning.....	5
§ 29 Hastighetsplan Nykvarns tätort .....	6
§ 30 Cheferna informerar .....	8
§ 31 Ekonomisk uppföljning .....	9
§ 32 Anmälan av delegationsbesut.....	10
§ 33 Informationsärenden.....	11
§ 34 Internkontrollrapport 2024 .....	12
§ 35 Sandtorp 3.5 Bygglov för uppförande av torn samt två teknikbodas .....	13
§ 36 Övrigt.....	15



## § 27

### Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Hans-Olof Berg (S) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 3 april kl. 15:00 i kommunhuset.

#### Sammanfattning

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Hans-Olof Berg (S) föreslås att justera protokollet jämte ordförande den 3 april kl. 15:00 i kommunhuset.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 28

### Fastställande av dagordning

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Dagordningen fastställs med ändringen att sammanträdespunkt 9 ”Hastighetsplan Nykvarns tätort” tas upp som sammanträdespunkt 3.

#### Sammanfattning

Johan Hornfelt (M) anmäler en övrig fråga.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 29

# Hastighetsplan Nykvarns tätort

Diarienummer: BMN/2025:5

### Förslag till beslut

Nämnden beslutar följande:

1. Bygg- och miljönämnden godkänner informationen om hastighetsplan för Nykvarns tätort
2. Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget om nya hastighetsbegränsningar enligt bilagd kartbild och ger förvaltningen i uppdrag att arbeta med hastighetsplanen som målsättning
3. Bygg- och miljönämnden ger förvaltningen i uppdrag att löpande besluta om lokala trafikföreskrifter för genomförandet som sker stegvis, då åtgärder i trafikmiljön på vissa sträckor först är nödvändigt

### Sammanfattning

Hastighetsplan för Nykvarns tätort, framtagen av Norconsult i december 2024, enligt metodiken Rätt fart i staden, syftar till att anpassa hastighetsgränserna efter stadens förutsättningar för att förbättra trafiksäkerhet, framkomlighet och stadsmiljö.

Förvaltningen har remitterat Polismyndigheten och föreslår avvikelser från planen på tre sträckor, varav två där polisen också haft synpunkter.

Ärendet har varit på återremiss till förvaltningen, vilket har resulterat i en mindre justering av förslaget. Förändringen är en förlängd sträcka med 40 km/h. Förvaltningen har även tagit fram en kompletterande skrivelse med frågor och svar, vilken bifogas som bilaga i ärendet. Polismyndigheten har tagit del av både det justerade förslaget och den kompletterande skrivelsen och har meddelat att de är nöjda med förslaget.

För att planen ska få full effekt krävs fler åtgärder än enbart nya lokala trafikföreskrifter och omskyltning, exempelvis förbättringar vid övergångsställen och anpassningar av gaturummet. Hastighetsförändringarna kommer att införas stegvis där kompletterande åtgärder behövs.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Hastighetsplan för Nykvarns tätort

Hastighetsplan Nykvarns tätort 2024

Kartbild Hastighetsplan förvaltningens förslag revidering

Skrivelse Återremiss Hastighetsplan



Remissyttrande återremiss Polismyndigheten daterat 2025-03-18

Kommunikationsplan Hastighetsplan

**Beslutet skickas till**

Akten

Polismyndigheten



## § 30

### **Cheferna informerar**

Diarienummer: BMN/2025:3

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

#### **Sammanfattning**

Camilla Norrgård Sundberg kanslichef informerar nämnden om följande:

- Beslut från länsstyrelsen om byggsanktionsavgift BYGG.2023.224
- Entreprenörsträff gällande avlopp

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 31

### Ekonomisk uppföljning

Diarienummer: BMN/2025:2

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

#### **Sammanfattning**

Camilla Norrgård Sundberg kanslichef informerar om den ekonomiska uppföljningen.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 32

### Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2025:1

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

#### Sammanfattning

##### Bygg

§1-§24, §783, §784, §789-§794, §796, §798, §800, §802, §809, §810, §813, §817, §818, §824, §825, §827, §829, §830, §831, §833, §834, §835, §836, §838, §840, §841, §842, §844, §845, §846, §847

##### Miljö

§1-§13, §779-§782, §785, §795, §799, §803, §804, §805-§808, §811, §812, §814, §821-§823, §828, §837, §839

##### RPH

§1-§3, §826, §832

##### Trafik

§1-§6

##### Trafik ISY

TA\_20250211\_201, TA\_20250310\_216, TA\_20250130\_191, ST\_20250125\_172, ST\_20250310\_215, ST\_20250305\_213, TA\_20250203\_193, ST\_20250311\_219, ST\_20250305\_214, TA\_20250203\_195, TA\_20250303\_211, ST\_20250211\_200, ST\_20250226\_207, ST\_20250303\_210, TA\_20250304\_212, TA\_20250303\_209, ST\_20250303\_208, TA\_20250203\_194, TA\_20250207\_198, TA\_20250220\_204, ST\_20250225\_205, TA\_20241211\_162, TA\_20250210\_199, TA\_20250206\_196, TA\_20250218\_203, TA\_20250206\_197, ST\_20250218\_202, TA\_20250129\_175, TA\_20250130\_185, TA\_20250130\_187, TA\_20250130\_189, TA\_20250130\_183, TA\_20250129\_179, TA\_20250129\_177, TA\_20250130\_180, ST\_20250103\_166, ST\_20250130\_181, TA\_20250128\_173, ST\_20250130\_184, ST\_20250130\_186, ST\_20250130\_188, ST\_20250130\_182, ST\_20250130\_190, ST\_20250130\_192, ST\_20250129\_174, ST\_20250129\_176, ST\_20250129\_178, TA\_20250107\_167, TF\_20250109\_169, TF\_20250109\_168, TA\_20241213\_164, ST\_20241213\_163, TF\_20241218\_165

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 33

### Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2025:4

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Informationen noteras och läggs till handlingarna.

#### **Sammanfattning**

Avslag överklagan Lerbo (Vidbynäs 1 11) LANT2023.386

Beslut Lst Stora bysta 3,12 BYGG2023.239

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 34

# Internkontrollrapport 2024

Diarienummer: BMN/2025:14

### Beslut

*Nämnden beslutar följande:*

1. Att godkänna bygg- och miljönämndens internkontrollrapport

### Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har följt upp sitt internkontrollarbete under 2024 och gjort en årlig analys av internkontrollarbetet i nämndens verksamheter. Detta redovisas i internkontrollrapporten för 2024.

Förvaltningen bedömer att tillräckliga åtgärder vidtagits och följts upp inom ordinarie internkontrollprocess. Bygg- och miljönämnden fortsätter utveckla internkontrollarbetet och för en fungerande internkontrollprocess.

Vissa risker och riskreducerande aktiviteter har inte utförts helt planenligt och detta följs upp genom att de åtgärder som inte slutförts, överförs till bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2025.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Internkontrollrapport 2024 för bygg- och miljönämnden

Internkontrollrapport 2024 för bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan 2024 för bygg- och miljönämnden

### Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



## § 35

### Sandtorp 3:5 Bygglov för uppförande av torn samt två teknikbodar

Diarienummer: BMN/2025:19

#### Beslut

*Nämnden beslutar följande:*

Att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av torn samt två teknikbodar på fastigheten Sandtorp 3:5 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0727-11.

#### Avgift

Avgiften uppgår till 16 870 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-06-10 och beslut fattades 2025-03-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Avgiften har reducerats (med hälften) med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

#### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för uppförande av ett 48 meter högt torn med två tillhörande teknikbodar utanför detaljplanelagt område.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Sandtorp 3.5 Bygglov för uppförande av torn samt två teknikbodar

Elevationsplan torn 2024-04-11

Fasadritning teknikbod 2024-04-11

Situationsplan med accessväg 2024-05-13

Översiktskarta 2024-04-11

Skrivelse från sökanden, val av plats 2024-06-03

Bilaga 1 – Beslut från Länsstyrelsen

Bilaga 2 - Remissvar miljöavdelningen

Bilaga 3 – Remissvar tekniska avdelningens gata/parkenhet

Bilaga 4 – Remissvar från Trafikverket

Bilaga 5 – Sökandens svar med förtydligande av accessväg



**Beslutet skickas till**

*Sökanden:* magnus.brodin@netel.se

*Fastighetsägare:* kommun@nykvarn.se

**Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt i lokaltidning (LT)**

**Kopia av beslutet skickas till:**

Akten

Skatteverket



## § 36 Övrigt

### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Övrig frågan bordläggs.

### Sammanfattning

Johan Hornfelts (M) övriga fråga gällande ”handlingar/ritningar vid enklare bygglovsärenden” tas upp.

### Beslutet skickas till

Akten