



## Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-10-25

### § 177

### Exploateringsprojekt Mörby 7

Diarienummer: KS/2022:486

#### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Mark och exploateringschefen får i uppdrag att starta exploateringsprojekt Mörby 7
2. Startbesked beviljas för att ta i anspråk 1 mnkr av beslutad budget för Mörby 7 avseende kostnad för framtagande av detaljplan

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 30 november 2021 att planarbetet för Mörby 7 ska fortsätta med inriktning för verksamhet såsom logistik och lättare industri och att tidigare planering för testbana ska inte uteslutas i detaljplanarbetet. Mot bakgrund av kommunstyrelsens beslut och för att säkerställa en sammanhållen hantering av delprojekten detaljplanering och genomförande bör ett exploateringsprojekt startas.

Exploateringsprojektet syftar till att möjliggöra utveckling av Mörby 7 med logistik, lättare industri och möjlighet för en testbana.

För att säkerställa en sammanhållen hantering och underlätta planering, uppföljning och genomförande av Mörby 7 bedömer förvaltningen att ett exploateringsprojekt bör startas.

Planarbetet och eventuella utredningar bekostas av kommunen och belastar kommunens exploateringsekonomi.

Kostnader för utbyggnad av allmän plats kan bekostas av kommunen eller av exploitörer via exploateringsbidrag vid försäljning av mark. Dessa frågor utreds under planskedet och de kan komma att påverka kommunens investeringsbudget. Vilken typ av skötsel som den allmänna platsen kommer att generera kommer att tydliggöras under planprocessen och hanteras i framtida driftbudgetar.

#### Yrkanden

Gunilla Lindstedt (NP) och Märtha Dahlberg (S) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.



**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse – exploateringsprojekt Mörby 7  
Bilaga 1 – Projektdirektiv exploateringsprojekt Mörby 7

**Beslutet skickas till**

Akten  
MEX