



Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-09-26

§ 138

Start av exploateringsprojekt Norra stationsområdet samt framtagande av strategisk utvecklingsplan

Diarienummer: KS/2022:422

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Att starta exploateringsprojekt Norra Stationsområdet.
2. Att området som omnämns även ska innefatta gamla scaniaområdet runt Alcro (Plafondpenseln 21).
3. Formuleringen ”främst bostäder” stryks på sida 5 i projektdirektivet.
4. Att en strategisk utvecklingsplan ska tas fram inom ramen för exploateringsprojektet

Sammanfattning

Norra stationsområdets centrala placering och de möjligheter till utveckling som finns inom området innebär att det är av vikt för stadsutvecklingen i Nykvarn att ett helhetsgrepp tas, innan ett eller flera detaljplanarbeten startas.

Detta föreslås göras genom att inom ramen för projektet ta fram en strategisk utvecklingsplan som sammanväger resultatet av ett planprogram samtidigt som ytterligare strategiska frågor vägs in och bildar en färdplan för en kommande utveckling av Norra stationsområdet.

Nykvarns kommun är den största markägaren inom området.

Yrkanden

Anders Önbäck (S) yrkar för majoriteten bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Johan Hägglöf (M) yrkar att området som omnämns även ska innefatta gamla scaniaområdet runt Alcro (Plafondpenseln 21).

Mats Claesson (SD) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

”SD yrkar på återremiss då vi anser att det saknas riktlinjer om vad vi vill med området i direktiven”.

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar att formuleringen ”främst bostäder” stryks på sida 5 i projektdirektivet.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen med ändringsyrkanden från Johan Hägglöf (M) och Gunilla Lindstedt (NP) bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Exploateringsprojekt Norra stationsområdet
Bilaga 1 Projektdirektiv Norra stationsområdet

Beslutet skickas till

Akten

MEX