



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-03-19

Tid och plats

2026-03-19 klockan 16:00-16:50 i Yngern, ajournering klockan 16:15 – 16:18

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Linus Thorberg (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Kontorschef Harald Nordby, bygg- och miljöchef Marcus Åberg (digitalt), nämndsekreterare Carin Arbell

Tid och plats för justering

Fredagen den 27 mars 2026 klockan 09:00 i kommunhuset

Justerade paragrafer

§§ 26 - 35

Underskrift

Carin Arbell, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Per Atthem (SD), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2026-03-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2026-03-27

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 26 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 27 Fastställande av dagordning	5
§ 28 Cheferna informerar	6
§ 29 Bygglov för inredande av verksamhetslokaler samt fasadändring av flerbostadshus NYKVARN 10:30 (BYGG.2026.9)	7
§ 30 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus STRÖPSTA 3:94 (BYGG,2025.233).....	9
§ 31 Strandskyddsdispens för brygga STENSÄTTRA 2:1 (BYGG.2026.25)	11
§ 32 Internkontrollrapport 2025 för samhällsbyggnadsnämnden	12
§ 33 Anmälan av delegationsbeslut.....	13
§ 34 Delgivningar.....	14
§ 35 Övrigt.....	15



§ 26

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande

1. Per Atthem (SD) väljs att justera dagens protokoll.
2. Protokollet justeras fredagen den 27 mars 2026.

Ärendet

Ordföranden förklarar mötet öppnat. Upprop genomförs. Per Atthem (SD) väljs att justera dagens protokoll. Protokollet ska justeras 2026-03-27, kl. 09:00.



§ 27

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande

Den utsända dagordningen fastställs.

Ärendet

Per Atthem (SD) anmäler en övrig fråga under punkten 10. Dagordningen fastställs.



§ 28

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2026:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande

Informationen noteras.

Ärendet

Miljö- och bygglovschef Marcus Åberg informerar om aktuella frågor inom nämndens ansvarsområde, varav framgår att ett digitalt möte anordnas av Naturvårdsverket fredagen den 20 mars 2026 kl. 10 – 11:30 gällande hantering av schaktmassor. Marcus Åberg åtar sig att skicka en inbjudan med länk till de ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden som anmäler intresse för att delta.

Beslutet skickas till

Akten



§ 29

Bygglov för inredande av verksamhetslokaler samt fasadändring av flerbostadshus NYKVARN 10:30 (BYGG.2026.9)

Diarienummer: BMN/2026:19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för inredande av verksamhetslokaler samt fasadändring av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 61 § p.2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att som kontrollansvarig godta Camilla Bjureland som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0302-17.
3. Avgiften uppgår till 17 304 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-02-01 och beslut fattades 2026-03-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).
I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för inredande av två verksamhetslokaler i ett flerbostadshus inom detaljplanerat område. En fasadändring i form av förstoring av fyra källarfönster görs i samband med åtgärden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-05
Situationsplan daterad 2026-01-26
Plan- och sektionsritning daterad 2026-02-16
Fasadritning daterad 2026-01-26
Antikvariskt utlåtande daterat 2026-01-12
Bilaga 1 - Remissvar från VA

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut, nämligen det utsända förslaget från förvaltningen, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Sökande



Beslutet kungörs i Länsstidningen och på kommunens digitala anslagstavla

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 30

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus STRÖPSTA 3:94 (BYGG,2025.233)

Diarienummer: BMN/2026:18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Ströpsta 3:94 med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att som kontrollansvarig godta Daniel Östlund som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC2314-12.
3. Avgiften uppgår till 179 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-27 och beslut fattades 2026-03-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).
I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Ströpsta 3:94 inom detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-10
Situationsplan-nybyggnadskarta - 2026-01-27
Markplaneringsritning - 2026-02-20
Fasadritning Hus 1 och komplementbyggnad - 2025-12-30
Fasadritning Hus 2 och komplementbyggnad - 2025-12-30
Fasadritning Hus 3 - 2025-12-30
Fasadritning Hus 4 - 2025-12-30
Material och kulörbeskrivning - 2025-12-30
Planritning Hus 1 och komplementbyggnad - 2025-12-30
Planritning Hus 2 och komplementbyggnad - 2026-01-23
Planritning Hus 3 - 2026-01-23
Planritning Hus 4 - 2026-01-23
Fasad- plan- och sektionsritning, komplementbyggnad - miljöhus 2026-02-20
Sektionsritningar 4 st - 2025-12-30, 2026-01-23
Illustrationsritning - 2025-12-30
Brandskyddsbeskrivning - 2025-12-30



Tillgänglighetsutlåtande - 2026-01-23

Bilaga 1 - Remissvar från trafikenheten

Bilaga 2 - Remissvar från Södertörns brandskyddsförbund

Bilaga 3 - Remissvar från VA-enheten

Bilaga 4 - Remissvar från miljöenheten

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut, nämligen det utsända förslaget från förvaltningen, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

- Sökande
- Ägarna till fastigheterna: Ströpsta S:5, Ströpsta S.6, Ströpsta 3:25, Ströpsta 3:93, Ströpsta 3:95, Ströpsta 3:106, Ströpsta 3:107, Ströpsta 3:387, Ströpsta 3:401

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 31

Strandskyddsdispens för brygga STENSÄTTRA 2:1 (BYGG.2026.25)

Diarienummer: BMN/2026:20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Stensättra 2:1 vid Mälaren.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till den yta som bryggan upptar.
3. Avgiften uppgår till 12 560 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för brygga, befintlig flytbrygga behöver bytas ut på grund av ålder, på fastigheten Stensättra 2:1 vid Mälaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-11

E-post gällande bryggans förvaring vintertid - 2026-03-03

Ansökningsblankett - 2026-02-20

Situationsplan med bryggans mått - 2026-02-20

Foto, befintlig brygga - 2026-02-08

Ritning brygga - 2026-02-08

Översiktskarta - 2026-02-08

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut, nämligen det utsända förslaget från förvaltningen, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia av beslutet till

Akten

Länsstyrelsen



§ 32

Internkontrollrapport 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: BMN/2026:7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Internkontrollrapport 2025 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollrapport 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden.

I internkontrollrapporten 2025 för samhällsbyggnadsnämnden görs en uppföljning av nämndens internkontrollarbete under året utifrån kommunallagens krav och systematiken från kommunens styrmodell.

De risker som ingår i internkontrollplan 2025 har vid årets slut och uppföljning i internkontrollrapport 2025 för samhällsbyggnadsnämnden till viss del utgått. Till viss del har även omprioritering behövt ske då det uppkom risker av större allvarlighetsgrad, kopplade till vakanser inom miljö och bristfälligt grundläggande arbete som uppmärksammats att verksamheternas nya ledning. Arbete med hantering av dessa risker pågår.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-17

Internkontrollrapport 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut, nämligen det utsända förslaget från förvaltningen, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Akten

Handläggaren

Bygg- och miljöchef

Kontorschef bygga, bo och miljö

Ekonomikontoret



§ 33

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2026:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Redovisningen läggs till handlingarna.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisas.

- Delegationslista Bygg 260210-260310
- Delegationslista Miljö 260210-260310
- Delegationslista PRH 260210-260310
- Delegationslista Trafik 260210-260310
- Delegationslista Trafik Isy 260210-260310

Handlingar i ärendet

Delegationslista Bygg 260210-260310

Delegationslista Miljö 260210-260310

Delegationslista PRH 260210-260310

Delegationslista Trafik 260210-260310

Delegationslista Trafik Isy 260210-260310

Beslutet skickas till

Akten



§ 34

Delgivningar

Diarienummer: BMN/2026:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Anmälda handlingar noteras.

Ärendet

Handlingar som redovisas:

- Beslut Länsstyrelsen, MIL2021.622
- Beslut Nacka tingsrätt, BYGG.2023.239
- Beslut Svea hovrätt, Stora Bysta 3:12
- Beslut Svea hovrätt, Hökmossen 1:20

Beslutet skickas till

Akten



§ 35

Övrigt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande

Frågorna anses besvarade.

Ärendet

1. Per Atthem (SD) anmäler följande fråga:
”Vad gör kommunen för att förhindra motorfordon från att köra på gångvägen vid Bergtorps förskola?”
2. Johan Hornfelt (M) anmäler följande fråga:
”Vad gör kommunen för att dämpa det starka skenet från ljusskylten vid påfarten mot Södertälje?”

Beslutsgång

Frågorna besvaras av bygg- och miljöchef Marcus Åberg. Ordföranden konstaterar därefter att frågorna får anses besvarade.