



FÖRFATTNINGSSAMLING

2023-01-01

Bygglovstaxa 2024

Antagen av kommunfullmäktige § 165, 2023-12-14



Innehållsförteckning

Inledning	2
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	2
Avgiftsbestämning	2
Betalning av avgift.....	2
Upplysning om överklagande	3
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser.....	3
Bygglovstaxa.....	3
Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder	5
Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus.....	6
Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).....	7
Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar	8



Inledning

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens verksamhet inom plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och miljöbalkens (1998:888), MB, område. Avgifterna tas ut med stöd av PBL eller kommunallagen (1991:900), KL, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Kommunfullmäktige uppdrar till bygg- och miljönämnden att för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgiftsbestämning

Avgift beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får bygg- och miljönämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan



betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Upplysning om överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap. 2–3, 8 och 16 §§ samt 22–25 §§ förvaltningslagen (2017:900), FL. Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har att prövaöverklagandet, som första instans.

Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2022. Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med detta datum. Som exempel på ärenden där taxan gäller är lov, anmälan, förhandsbesked och strandskyddsdispensärenden som startas från och med detta datum.

Bygglovstaxa

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt miljöbalken.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften tas ut i samband med beslutet om bygglov i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovsärende ut i förskott. Bygglovavgiften är 50 % av den totala avgiften.

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd, och ett slutbesked per lovbeslutalternativt beslut i ett anmälningsärende.



Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbeskedgetts.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektiveåtgärd om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällandelov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mät reglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA).

Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.



Avgifter för en- och tvåbostadshus samt kompletterande åtgärder

Tabell 1

Bygga ett nytt eller bygga till en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande åtgärder i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank, inkl. eldstad)	
Yta(m ²)	Avgift
1 – 100	25 033
101 – 250	34 828
251 och över	43 535

Tillbyggnad eller påbyggnad av en- eller tvåbostadshus, som inte kräver tekniskt samråd (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten.	
Yta(m ²)	Avgift
1 – 15	7619
16 – 40	13 060
41 och över	17 414

Altan/terrass	
Yta(m ²)	Avgift
1–25	4898
26 och över	7619

Rivning	
Yta(m ²)	Avgift
1–150	5987
151 och över	13 060

En- och tvåbostadshus	
Åtgärd	Avgift
Enstaka fasadändring-/ar (t ex nytt fönster, ny dörr samt omfärgning av fasader)	2612
Större fasadändring (t ex en ny takkupa, en ny balkong, stambyte av fasadmaterial inklusive omfärgning)	4571
Upplag per styck (t ex container)	1851
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6639



Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4898
Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inreändringar och fasadändringar)	8164
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	8164

Komplementbyggnader för en- och tvåbostadshus

Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus), inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte (utan tekniskt samråd). Vid tekniskt samråd används tabell 4.	
Yta(m²)	Avgift
1 – 15	7619
16 – 50	10 884
51 – 100	16 326 (eller tabell 4)
100 och över	Enligt tabell 4

Tabell 1a

Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt så kallade "Attefallsregler"	
Åtgärd	Avgift
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	7292
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov.	7292
Bygga nytt eller bygga till ett komplementbostadshus som avser sådan åtgärd som inte kräver lov.	8816
Sådan takkupa som inte kräver lov och som inte innebär något ingrepp i byggnadens bärande konstruktion.	5987
Inredande av ytterligare bostad	7292

Tabell 2

Övriga åtgärder som endast kräver anmälan	
Åtgärd	Avgift
Rivning max 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	4353
Rivning över 150 m ² (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	8707
Mindre ändring (t.ex. takkupa, håltagning i bärande konstruktion samt installation av kommunalt vatten/avlopp)	3266
Installation av trapphiss (handikapp hiss)	2177
Nyinstallation av eldstad per styck/ändring av eldstad oavsett antal (innefattar även kassett)	3266
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	5333
Medgivande eller förbud att använda hiss (Timdebitering)	1361 minst



Tabell 3

Kolonistugor	
Åtgärd	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3810
Tillbyggnad av kolonistuga	1959
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1959
Övrigt (t.ex. fasadändring, rivning)	1197

Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).

Separatansökan för mycket enkla byggnader (tält, hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, sophus, carportar, transformatorstationer/ nätstation/ pumpstation och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar och containrar) är avgiften 50 % av beloppen i tabell 4.

Tabell 4

Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus, radhus och kedjehus med gemensam fastighet, byggnader för verksamheter och anläggningar (och det som hör till), samt andra åtgärder med tekniskt samråd (t.ex. tillbyggnad, komplementbyggnader).	
Yta(m²)	Avgift
1–50	14 694
51–100	20 679
101–200	30 474
201–400	44 624
401–700	63 125
701–1000	82 716
1001–1500	94 688
1501–2000	115 367
2001–3000	151 283
3001–4000	176 316
4001–6000	201 348
6001–8000	253 590
8001–1100	309 097
11001–15000	393 990
15001–20000	453 850
20001–25000	512 622
Därutöver för varje 5 000-intervall	47 888



Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Tabell 5

Yttre ändring	Avgift
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)	4679
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	9796
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)	17 414
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)	9796
Stora takkupor	Enligt area
En ny balkong	4571
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)	11 755
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	19 155
Renovering av balkonger	9796
Altan/terrass max 25 m ²	4898
Altan/terrass över 25 m ²	7619

Inre ändring	Avgift
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler)	80 % av ordinarie avgift, tabell 4
Väsentligt ändrad planlösning Mindre än 100 m ²	5442
Väsentligt ändrad planlösning 101 - 500 m ²	10 230
Väsentligt ändrad planlösning 501 - 2 000 m ²	21 767
Väsentligt ändrad planlösning Mer än 2 000 m ²	34 828
Större inre ändring (t ex stambyte)	8164
Större inre ändring (t ex brandskydd)	8164
Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)	8164
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)	8164
Större inre ändring (t ex hiss)	8164
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser	5115
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)	11 973



Tabell 6

Andra åtgärder	Avgift
Rivning av mycket enkla byggnader	5987
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)	17 414
Parkeringsplatser 1–4 bilplatser	3482
Parkeringsplatser 5–20 bilplatser	7619
Parkeringsplatser 21–100 bilplatser	21 767
Parkeringsplatser Fler än 100 bilplatser	43 535
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten) för annat än en- och tvåbostadshus	13 060
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder för annat än en- och tvåbostadshus	13 060
Källsorteringsbehållare/grupp, sop skåp	7619
Markförändringar för annat än en- och tvåbostadshus (t ex schaktning, fyllning)	13 060
Trädfällning oavsett antal	2721
Stort upplag (t ex materialgårdar)	7619
Cisterner	10 884
Tunnlar och bergrum	21 767
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive enklare teknikbodar)	33 740
Småbåtshamn mer än 10 båtar	59 594
Marina 5 000–10 000 m ² , flera bryggor	245 844
Anläggningar 0 - 1999 m ² (t ex. Idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	21 767
Anläggningar 2000–4999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	43 535
Anläggningar 5000–9999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	87 069
Anläggningar 10000 m ² eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana). Avgift för eventuella byggnader tillkommer enligt tabell 4.	174 140
Medgivande eller förbud att använda hiss (Timdebitering)	1361 minst



Tabell 7

Avgifter för skyltar och ljusanordningar	Avgift
Liten skylt (under 1 m ²)	1959
Mellanstorskylt (1–5 m ²)	3482
Stor skylt (5–20 m ²)	7075
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	9796
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1523
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	7075
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	7402
Skyltprogram	50% av respektive skylt
<ul style="list-style-type: none">• Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50%.• Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidsersättning dock minst 5 timmar.• Vid storumgivningspåverkan ökar avgiften med 25% dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen• Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning• Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell.• Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.	
Skyltar max 1 m ² kräver inte bygglov och är avgiftsfria (gäller ej inom kulturmiljö)	



Tabell 8

Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5442 kr eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5442 kr eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5442 kr eller 10% av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	1633
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4353



Tabell 9

Övriga avgifter	Avgift
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	11 973
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytillkommen bostad	11 973
Villkorsbesked	2721
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5442
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5442
Avslag (bygglov och anmälan enligt Plan- och bygglagen)	50 % av avgift för åtgärden
Avvisat ärende	Timdebitering minst 1361
Återtaget ärende	Timdebitering minst 1361
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	3266
Ingripandebesked	2612
Hiss Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).	3266

Tabell 10

Timdebitering	Avgift
Tidsersättning	1361



Tabell 10a

Debitering vid extra tidskrävande ärenden		Avgift
Tidersättning		
<ul style="list-style-type: none">• Förekommit extra tidskrävande handläggning• Krävts fler än 2 begäran om kompletteringar.• Extra platsbesök inför bygglov (minst 2 timmar)• Extra arbetsplatsbesök (minst 2 timmar)• Extra slutsamråd (minst 2 timmar)• Interimistiskt slutbesked (minst 3 timmar)		1361 per timme

Tabell 11

Övergångsbestämmelser
<ul style="list-style-type: none">• Taxa från 2011 gäller för ärenden inkomna senast 2019-12-31• Taxa från 2020 gäller för ärenden inkomna senast 2020-12-31• Taxa från 2021 gäller för ärenden inkomna senast 2021-12-31• Ny taxa gäller för ärenden inkomna från och med 2022-01-01