



## **Kommunfullmäktiges protokoll 2023-06-21**

### **Tid och plats**

2023-06-21 klockan 18:00-22:40 i Taxinge slott, stallet

### **Beslutande ledamöter**

Märtha Dahlberg (S) ordförande, Karin Wallin (NP) 1:e vice ordförande, Cenneth Åhlund (M) 2:e vice ordförande, Anders Önbäck (S), Tommy Rova (S), Maria Salberg (S), Ann-Christine Dantoft (S), Caroline Wenner (S), Lillemor Garbenius-Källström (S), Matilda Drol (S) § 76 – 93, ersätts av Barbro Eriksson (S) § 94 – 109, Gunilla Lindstedt (NP), Peter Nyman (NP), Niklas Hedin (NP) ersätts av Jan Brolund (NP), Åsa Sternrot (NP), Ola Berglund (C), Mikael Kjelleros Endrell (C) ersätts av Lennart Ygstedt (C), Martin Enström (MP), Johan Hägglöf (M), Lena Schulte-Austum (M), Peter Ohlsson (M), Britt-Marie Ellis Nygren (M), Lembit Vildu (M) § 88 – 109, ersätts av Mikael Åkerlund (M) § 76 – 87, Erika Boström (M), Mats Claesson (SD), Kjell Lindberg (SD), Leonardo Horvat (SD), Kent Jansson (SD), Åsa Stenkel (SD), Per Atthem (SD), Ulf Waldekrantz (L)

### **Ej tjänstgörande ersättare**

Barbro Eriksson (S), Sven Eklund (S), Joana Nilsson (S), Annelie Rijkens (S), Mervi Ulvbane (NP), Christopher Sjögren (NP), Peter Palmér (M), Mikael Åkerlund (M), Effe Östman (M), Bengt Johansson (M), Yvonne Oward (L)

### **Övriga närvarande**

Steinunn Ásgeirsdóttir, Sisilya Rhawi, Ibrahim Abdallah

### **Tid och plats för justering**

2023-06-28 klockan 17:00 i kommunhuset

### **Justerade paragrafer**

§ 76- § 109

### **Underskrift**

---

Emil Steen, Sekreterare

---

Märtha Dahlberg (S), Ordförande

---

Martin Enström (MP) Britt-Marie Ellis Nygren (M), Justerare

---

Justerandes signatur

---

Utdragsbestyrkande



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Kommunfullmäktige

**Datum då anslaget tas ned**

Justeringsdatum + 22 dagar

**Sammanträdesdatum**

2023-06-21

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2023-06-29

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 76 Kommunfullmäktiges öppnande samt upprop .....	5
§ 77 Val av justerare .....	6
§ 78 Fastställande av dagordning .....	7
§ 79 Presentation av ny kommundirektör.....	8
§ 80 Kommunstyrelsens ordförande informerar .....	9
§ 81 Enkla frågor.....	10
§ 82 Anmälan av nya motioner.....	11
§ 83 Anmälan av nya interpellationer .....	12
§ 84 Svar på interpellation (L) Insynsplatser i kommunens styrelser och nämnder .....	13
§ 85 Svar på interpellation (L) Utveckla och tillgängliggöra Älgbostad och Hökmossbadet samt underhåll av Älgbostad.....	14
§ 86 Revidering av reglemente för revisorerna.....	15
§ 87 Utredning om förutsättningar för insynsplatser.....	16
§ 88 Utredning av förutsättningar för avveckling eller vilandeförklaring Nykvarns kommunkoncern AB.....	18
§ 89 Hållbarhetspolicy för Nykvarns kommun.....	20
§ 90 Delårsrapport per den sista mars 2023, Nykvarns kommun.....	22
§ 91 Årsredovisning 2022, Södertörn brandförsvarsförbund .....	23
§ 92 Årsredovisning 2022. Kvarnkrysset AB .....	24
§ 93 Vårändringsbudget Nykvarns kommun – revidering av drifts- och investeringsbudget.....	25
§ 94 Revidering av riktlinjen för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv.....	28
§ 95 Utökad lån för genomförande av projekt Kv Karaffen 1 & 4 (Skogsvägen 3-27).....	29
§ 96 Åtterrapporering av uppdrag avseende fördjupad analys av placering av särskilt boende samt beslut om placering .....	31
§ 97 Godkännande av exploateringsavtal Ströpsta 3:94 .....	35
§ 98 Antagande av detaljplan - Ströpsta 3:94 .....	37
§ 99 Svar på motion (L) Nya lokaler till Kulturskolan.....	39
§ 100 Fyllnadsval av ersättare i kultur- och fritidsnämnden (SD) .....	41
§ 101 Fyllnadsval av gode män enligt fastighetsbildningslagen (1 jordbruk/skog, 1 tätort) .....	42
§ 102 Fyllnadsval av ersättare i valnämnden (SD) .....	43
§ 103 Avsägelse från uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden (C) samt nyval.....	44



§ 104 Avsägelse från uppdrag som suppleant i Nykvarns kommunkoncern AB .....	45
§ 105 Avsägelse från uppdrag i den kommunala revisionen (SD) samt nyval.....	46
§ 106 Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen (SD) samt nyval.....	47
§ 107 Avsägelse från uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden (SD) samt nyval.....	48
§ 108 Avsägelse från uppdrag som ersättande ägarrepresentant i Nykvarns kommunkoncern AB samt nyval.....	49
§ 109 Lån för förvärv av fastighet samt försäljning av fastighet .....	50



## § 76

### Kommunfullmäktiges öppnande samt upprop

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Kommunfullmäktiges ordförande Märtha Dahlberg (S) förklarar dagens kommunfullmäktigesammanträde öppnat.

Upprop genomförs.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 77

### Val av justerare

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Martin Enström (MP) och Britt-Marie Ellis Nygren (M) utses jämte ordförande att justera dagens protokoll. Justering sker tisdagen den 28 juni kl. 17:00.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 78

### Fastställande av dagordning

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Dagordningen fastställs med följande ändring:

- Avsägelse från uppdrag som ersättande ägarrepresentant i Nykvarns kommunkoncern AB samt nyval läggs till dagordningen.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 79

### **Presentation av ny kommundirektör**

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Informationen noteras.

#### **Sammanfattning**

Den nya kommundirektören presenterar sig för kommunfullmäktige.

#### **Beslutet skickas till**

Akten





## § 80

### Kommunstyrelsens ordförande informerar

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Informationen noteras.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens ordförande informerar om kommunstyrelsens verksamhet.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 81

### Enkla frågor

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Ärendet bordläggs.

#### **Sammanfattning**

Inga frågor har inlämnats till dagens sammanträde.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 82

### Anmälan av nya motioner

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Ärendet bordläggs.

#### **Sammanfattning**

Inga motioner har inlämnats till dagens sammanträde.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 83

### Anmälan av nya interpellationer

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Ärendet bordläggs.

#### **Sammanfattning**

Inga interpellationer har inlämnats till dagens sammanträde.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 84

### Svar på interpellation (L) Insynsplatser i kommunens styrelser och nämnder

Diarienummer: KS/2023:220

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Interpellationen anses besvarad.

#### Sammanfattning

Ulf Waldekrantz (L) har ställt en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Anders Önbäck (S) om insynsplatser i kommunens styrelser och nämnder

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 85

### **Svar på interpellation (L) Utveckla och tillgängliggöra Älgbostad och Hökmossbadet samt underhåll av Älgbostad**

Diarienummer: KS/2023:176

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Interpellationen anses besvarad.

#### **Sammanfattning**

Ulf Waldekrantz (L) har ställt en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Anders Önbäck (S) om att utveckla och tillgängliggöra Älgbostad och Hökmossbadet samt underhåll av Älgbostad

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 86

### Revidering av reglemente för revisorerna

Diarienummer: KS/2023:200

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Revidering av reglemente för revisorerna godkänns.

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande gav på kommunfullmäktiges sammanträde i april förvaltningen i uppdrag att revidera reglemente för revisorerna för att förtydliga att revisorerna kan lämna enskilda yttranden.

Förvaltningen har genomfört en genomlysning av reglementet och gjort ett tillägg som anger att: ”En revisor kan dock alltid lämna ett eget yttrande om den skulle vilja det.”

#### Yrkanden

Gunilla Lindstedt (NP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Revidering av reglemente för revisorerna  
Förslag till revidering av reglemente för revisorerna

#### Beslutet skickas till

Akten

Författningssamlingen



## § 87

### Utredning om förutsättningar för insynsplatser

Diarienummer: KS/2023:60

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Utredning av förutsättningar för insynsplatser godkänns och kommunfullmäktiges uppdrag anses avslutat.
2. Det skall göras möjlighet för insynsplatser i kommunstyrelsen för partier som är representerade i kommunfullmäktige men som inte har ordinarie eller ersätтарыts plats i kommunstyrelsen.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att till kommunfullmäktige i oktober återkomma med förslag på upplägg samt revidera relevanta styrdokument för genomförandet.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige uppdrog 22 juni 2022 (§ 67) åt kommunstyrelsen att, i enlighet med demokratiberedningens förslag, utreda former för inrättande av insynsplatser. En utredning har gjorts som konstaterar att det är ovanligt att kommuner har insynsplatser eftersom de vanligtvis tilldelas parti utan plats i kommunstyrelse eller nämnd.

Rapporten har genom en omvärldsbevakning identifierat två stockholmskommuner som har infört insynsplatser. Där handlar det om ett parti per kommun som i båda fallen haft platser i kommunfullmäktige men inte i nämnderna.

Utredningen har även gjort en kartläggning över i vilken utsträckning som partierna i Nykvarn inte varit representerade i de olika nämnderna. Där två partier inte varit representerade i kommunstyrelsen och tre av partierna inte varit representerade i någon verksamhetsnämnd, utom i valnämnden där det varit fyra partier som totalt sett inte varit representerade.

Kommunallagen möjliggör insynsplatser, men formerna är till stor del upp till kommunen. Förvaltningen bedömer att det inte finns några lagliga hinder för att ett parti i kommunfullmäktige som inte har plats i kommunstyrelse eller nämnd skulle kunna tilldelas insynsplatser. Inrättande av insynsplatser kommer att innebära större arvodeskostnader för respektive nämnd.

Förvaltningen bedömer att uppdraget att utreda insynsplatser är klar och föreslår därför att utredningen godkänns.

#### Yrkanden

Ola Berglund (C) och Ulf Waldekrantz (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Hägglöf (M) och Mats Claesson (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.





### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse - Utredning av förutsättningar för insynsplatser

Bilaga – Utredning av förutsättningar för insynsplatser

### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 88

# Utredning av förutsättningar för avveckling eller vilandeförklaring Nykvarns kommunkoncern AB

Diarienummer: KS/2022:561

### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Utredningen godkänns och kommunfullmäktiges uppdrag anses avslutat.
2. Nykvarns kommunkoncern AB behålls i nuvarande form.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har efter förslag från fullmäktiges demokratiberedning uppdragit åt kommunstyrelsen att utreda en eventuell avveckling, alternativt vilandeläggande av kommunens koncernbolag NKK. Syftet med uppdraget är att säkerställa att den politiska organisationen och administrationen inte är större än nödvändigt.

NKK:s huvudsakliga uppdrag är ägarstyrningen av kommunens fastighetsbolag AB Nykvarnsbostäder (Nybo). NKK bedrivs med kommunens befintliga resurser och har låga kringkostnader samt goda förutsättningar för en effektiv ägarstyrning.

En eventuell avveckling av NKK bedöms inte medföra minskad arbetsinsats för själva ägarstyrningen och endast marginell minskning av det administrativa arbetet eftersom nya former för ägarstyrning behöver tas fram med tydlig ansvar- och arbetsfördelning mellan fullmäktige och förvaltningen. Till exempel behöver ägardialoger i fortsättningen hållas med Nybo för att upprätthålla styrningen av bolaget.

Att omvandla NKK till ett vilande bolag är inte en långsiktigt möjlig lösning. Det enda alternativet är att NKK upphör som bolag antingen via avveckling genom frivillig likvidation, eller genom nedströms fusion med Nybo.

Förvaltningen bedömer med hänsyn till att det blir marginella skillnader vad gäller ägarstyrningen och administrativa kostnader jämfört med att avveckla NKK att NKK ska vara kvar i sin nuvarande form.

### Yrkanden

Gunilla Lindstedt (NP), Anders Önbäck (S) och Ola Berglund (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.



### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse - Utredda en eventuell avveckling eller vilandeläggande av Nykvarns kommunkoncern AB

Bilaga - Utredning av förutsättningar för avveckling eller vilandeläggande av Nykvarns kommunkoncern AB

### **Beslutet skickas till**

Akten

Kommunfullmäktige

Nykvarns kommunkoncern AB

AB Nykvarnsbostäder

Revisorerna



## § 89

# Hållbarhetspolicy för Nykvarns kommun

Diarienummer: KS/2023:40

### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Att anta förslag till hållbarhetspolicy för Nykvarns kommun.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag på hållbarhetspolicy för Nykvarns kommun.

Hållbarhetspolicyn innebär att kommunen ställer sig bakom Agenda 2030 och de globala målen. Policyn anger på kommunövergripande nivå en gemensam riktning och definition av hållbar utveckling. Utgångspunkten för hållbarhetsarbetet i Nykvarns kommun är att genom lokala insatser, utifrån målbild och systematik från styrmodellen, bidra både till en hållbar utveckling i kommunen och till att uppnå de globala målen. Policyn utgör en gemensam grund och struktur för hållbarhetsarbetet där syftet är att säkerställa att Nykvarns kommun arbetar utifrån de tre dimensionerna av social-, ekologisk- och ekonomisk hållbarhet. Hållbarhetspolicyn omfattar samtliga verksamheter, nämnder, styrelser och helägda bolag.

Mot bakgrund av att hållbarhetsarbetet tidigare styrts av ett flertal olika program och planer, till exempel miljöprogram och klimat- och energiplan, integreras och definieras nu samtliga hållbarhetsdimensioner i en policy. Genom att arbeta i enlighet med policyn bidrar Nykvarns kommun till en hållbar utveckling.

Kommunfullmäktige föreslås anta förslag till Hållbarhetspolicy för Nykvarns kommun.

### Yrkanden

Martin Enström (MP), Gunilla Lindstedt (NP) och Marie Martna (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Britt-Marie Elis Nygren (M), Mats Claesson (SD) och Ulf Waldekrantz (L) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – 2023-04-23

Hållbarhetspolicy för Nykvarns kommun



**Beslutet skickas till**

Akten

Kommunens revision

Kommunfullmäktige

Samtliga nämnder

NKK

AB Nykvarnsbostäder



## § 90

# Delårsrapport per den sista mars 2023, Nykvarns kommun

Diarienummer: KS/2023:179

### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Godkänna delårsrapport per den 31 mars 2023 för Nykvarn kommun.
2. Beslutsuppföljning per den 31 mars godkänns.

### Sammanfattning

Enligt kommunens styrmodell genomförs en delårsrapport per den 31 mars.

Prognosen för verksamheterna visar på ett underskott i prognosen om 1,5 mkr vilket innebär att god ekonomisk hushållning inte uppnås enligt det finansiella målet. Dock är avvikelserna liten och arbete med åtgärdsplaner pågår för att minska avvikelserna. I kommande delårsrapport per augusti kommer en reviderad prognos att presenteras.

Avvikelsen från balanskravet blir således i prognos per mars -1,5 mkr.

### Yrkanden

Ola Berglund (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Nykvarns kommun delårsrapport per 31 mars 2023

Delårsrapport Nykvarns kommun per den 31 mars 2023

Beslutsuppföljning per den 31 mars 2022 för Nykvarns kommun

### Beslutet skickas till

Akten  
Alla nämnder  
Förvaltningsledning  
Kommunens revision



## § 91

### Årsredovisning 2022, Södertörn brandförsvarsförbund

Diarienummer: KS/2023:160

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Att förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i Södertörns brandförsvarsförbund beviljas ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning enligt revisorernas tillstyrkan.

#### Sammanfattning

Revisorerna för Södertörns brandförsvarsförbund har granskat förbundets verksamhet för 2022 och lämnat sin revisionsberättelse 2023-03-27.

Revisorerna tillstyrker att förbundsdirektionen och de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet.

#### Yrkanden

Peter Nyman (NP) och Anders Önbäck (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Södertörns brandförsvarsförbunds årsredovisning

Södertörns brandförsvarsförbund årsredovisning 2022

Protokollsutdrag – Södertörns brandförsvarsförbund 2023-03-24

Revisionsberättelse för år 2022

Revisorernas redogörelse

Revisionskrivelse med rapport

Revisionsrapport PWC

#### Beslutet skickas till

Akten

Alla nämnder

Förvaltningsledning

Kommunens revision



## § 92

### Årsredovisning 2022. Kvarnkrysset AB

Diarienummer: KS/2023:205

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Årsredovisningen för Kvarnkrysset AB samt verksamhetsberättelse noteras.
2. Ombudet instrueras att rösta för att årsredovisningen med resultat- och balansräkning fastställs, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsen och verkställande ledning beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

#### Sammanfattning

Revisorerna för Kvarnkrysset AB har granskat bolagets årsredovisning för 2022 och lämnat sin revisionsberättelse.

Revisorerna tillstyrker att styrelsen i Kvarnkrysset AB beviljas ansvarsfrihet.

Bolaget redovisar ett resultat om -736 tkr.

#### Yrkanden

Tommy Rova (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-04-28

Kvarnkrysset AB - årsredovisning 2022

Kvarnkrysset AB – verksamhetsberättelse 2022

#### Beslutet skickas till

Akten  
Kommunens revision  
Kvarnkrysset AB  
NKK AB





## § 93

# Vårändringsbudget Nykvarns kommun – revidering av drifts- och investeringsbudget

Diarienummer: KS/2023:203

### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Revidera Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-10 om Mål och Budgetramar för 2023 med de föreslagna förändringar som beskrivs i detta ärende.
2. Revideringen av ramar 2023 med 5,5 Mkr finansieras genom ökade skatteintäkter och generella statsbidrag.
3. Revidera investeringsbudgeten enligt de föreslagna förändringarna.
4. Revidera exploateringsbudgeten enligt de föreslagna förändringarna.
5. Revidera VA-investeringsbudget enligt de föreslagna förändringarna.

### Sammanfattning

Enligt kommunallagen skall utgiftsbeslut under budgetåret innefatta en anvisning om hur utgiften ska finansieras. Skatteintäkterna blev något högre jämfört Kommunfullmäktiges beslut för budget 2023 och utrymme finns därför för tillskott till verksamheten.

Utbildningsnämnden tillförs 4,2 mkr, Vård- och omsorgsnämnden tillförs 400 tkr och Samhällsutvecklings- och näringslivskontoret tillförs 900 tkr.

300 tkr omfördelas från Överförmyndare till Kommunfullmäktige.

Skattekollektivets investeringsbudget tillförs 2,6 mkr och exploateringsbudgeten tillförs 1 mkr. VA investeringsbudget ökas med 5,8 mkr.

### Yrkanden

Anders Önback (S) och Gunilla Lindstedt (NP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Hägglöf (M) yrkar att 900 tkr till samhällsutvecklingskontoret istället förs över till vård och omsorg för att samverka med utbildningssatsningen på barn med särskilda behov.

Mats Claesson (SD) yrkar bifall till Johan Hägglöf (M) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag eller förslaget från Johan Hägglöf (M) bifalles och finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Nej-röst för att bifalla yrkandet från Johan Hägglöf (M).

Kommunfullmäktige beslutar med 16 ja-röster mot 14 nej-röster att bifalla kommunstyrelsens förslag (se voteringslista 1).

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Vårändringsbudget – revidering av budget för 2023

### Beslutet skickas till

Akten

Alla nämnder

Kommunens revision

### Voteringslista 1

Märtha Dahlberg (S)	Ja	
Karin Wallin (NP)	Ja	
Cenneth Åhlund (M)	Nej	
Anders Önbäck (S)	Ja	
Tommy Rova (S)	Ja	
Maria Salberg (S)	Ja	
Ann-Christine Dantoft (S)	Ja	
Caroline Wenner (S)	Ja	
Lillemor Garbenius-Källström (S)	Ja	
Matilda Drol (S)	Ja	
Gunilla Lindstedt (NP)	Ja	
Peter Nyman (NP)	Ja	
Jan Brolund (NP)	Ja	
Åsa Sternrot (NP)	Ja	
Ola Berglund (C)	Ja	
Lennart Ygstedt (C)	Ja	
Martin Enström (MP)	Ja	



Johan Hägglöf (M)	Nej	
Lena Schulte-Austum (M)	Nej	
Peter Ohlsson (M)	Nej	
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Nej	
Lembit Vildu (M)	Nej	
Erika Boström (M)	Nej	
Mats Claesson (SD)	Nej	
Kjell Lindberg (SD)	Nej	
Leonardo Horvat (SD)	Nej	
Kent Jansson (SD)	Nej	
Åsa Stenkel (SD)	Nej	
Per Atthem (SD)	Nej	
Ulf Waldekrantz (L)	Nej	
Vakant (KD)	-	



## § 94

# Revidering av riktlinjen för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv

Diarienummer: KS/2022:521

### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Revidera kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv.

### Sammanfattning

Kommunen fattade beslut om god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv 2013 och reviderade riktlinjen 2021. Med anledning av förändrade finansiella mål för 2023, justerad styrmodell och behov av ett tydligare lokalt regelverk för resultatutjämningsreserven har nya revideringar aktualiserats.

### Yrkanden

Anders Önbäck (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – revidering av riktlinje för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatutjämningsreserv

### Beslutet skickas till

Akten

Alla nämnder

Kommunens revision



## § 95

### Utökat lån för genomförande av projekt Kv Karaffen 1 & 4 (Skogsvägen 3-27)

Diarienummer: KS/2021:288

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. AB Nykvarnsbostäders ansökan om utökat lån om 22,5 mkr för genomförande av Kv Karaffen 1 & 4 (Skogsvägen 3-27) godkänns.

#### Sammanfattning

AB Nykvarnsbostäders (nedan NYBO) styrelse har beslutat att godkänna en utökad ram för investering gällande förnyelse och skapande av totalt 102 helt nya lägenheter i Kv Karaffen 1 & 4 (Skogsvägen 3-27). Med anledning av ökade kostnader har lånebehovet ökat för projektet med 22,5 mk.

Nykvarns kommunkoncern AB har godkänt begäran om ett utökat upptagande av lån och förordar att kommunfullmäktige beslutar om densamma.

#### Yrkanden

Gunilla Lindstedt (NP), Anders Önbäck (S), Ola Berglund (C) och Martin Enström (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

KF-beslut §88 2021-06-17, Godkännande upptagande av lån för genomförande av projekt Kv Karaffen, nyproduktion

NYBOs skrivelse 2023-05-29

Investerings-PM 2021

Investerings-PM rev 2023

#### Beslutet skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige



Nykarvns kommunkoncern AB  
Ekonomikontoret  
AB Nykarvnsbostäder



## § 96

# Återrapportering av uppdrag avseende fördjupad analys av placering av särskilt boende samt beslut om placering

Diarienummer: KS/2021:45

### Beslut

*Kommunstyrelsen beslutar följande:*

1. Fördjupad analys gällande att upprätta ett särskilt boende på Nykvarn 11:1 m.fl eller Tallparken godkänns.
2. Kommundirektörens uppdrag om att genomföra en fördjupad analys gällande att upprätta ett särskilt boende på Nykvarn 11:1 m.fl eller Tallparken anses avslutat.

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

3. Nytt särskilt boende upprättas på Nykvarn 11:1.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad analys gällande att upprätta ett särskilt boende på Nykvarn 11:1 eller Tallparken.

Förvaltningen har tagit fram fördjupade analyser som biläggs detta ärende och bedömer att Nykvarn 11:1 är den mest lämpade placeringen.

### Yrkanden

Anders Önbäck (S), Ola Berglund (C), Martin Enström (MP) och Jan Brolund (NP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Hägglöf (M), Britt-Marie Ellis Nygren (M), Ulf Waldekrantz (L) och Mats Claesson (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Britt-Marie Ellis Nygren (M) framställer följande tilläggsyrkande:

- Den fördjupade analysen återupptas med bättre och fler förslag på bla. Nykvarn 10:42 mfl. exempelvis Tekannan.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för att avslå kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige beslutar med 16 ja-röster mot 14 nej-röster att bifalla kommunstyrelsens förslag (se voteringslista 2).

Ordföranden frågar om tilläggsyrkandet från Britt-Marie Ellis Nygren (M) avslås eller bifalles och finner att det avslås.

### **Reservationer och protokollsanteckningar**

(M) reserverar sig mot beslutet.

(SD) reserverar sig mot beslutet.

(L) lämnar en skriftlig reservation:

”I den återrapportering av uppdrag avseende fördjupad analys av placering av särskilt boende som majoriteten har tagit upp till beslut, framkommer två argument som styrande. Det första gäller tiden då detaljplanen planeras kunna vinna laga kraft. Det andra argumentet handlar om att antalet sakägare är begränsat, vilket minskar risken för ett överklagande.

Vi påminner om att Länsstyrelsen ska ta beslut om planen ska överprövas eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva kommunens beslut om detaljplan.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 10 a §

Efter att kommunen har fattat beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan ska länsstyrelsen ta beslut om planen ska överprövas eller inte, det vill säga om tillsyn ska ske. Om tillsynen visar att kommunens beslut utifrån länsstyrelsens ingripandegrunder är felaktigt så ska länsstyrelsen upphäva beslutet.

Om Länsstyrelsens rekommendationer om skyddsavstånd inte är uppfyllt i planen, kan riskerna vara för stora för att bostäder ska kunna byggas på fastigheten.

”Rekommenderade skyddsavstånd mellan transportleder för farligt gods och olika typer av markanvändning presenteras i ”Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods”. Länsstyrelsen anser att kommunen bör lokalisera bebyggelse enligt dessa rekommendationer för att uppnå en god samhällsplanering. Skyddsavstånd för bostäder är 50 meter från järnvägens spårmit.”

När det gäller tiden för att ett äldreboende ska kunna vara klart vill vi påminna om att Folkpartiet/Liberalerna har drivit frågan om äldreboende sedan 2006.”

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse - Fördjupad analys gällande att upprätta ett särskilt boende på Nykvarn 11:1 m.fl eller Tallparken

Fördjupad analys gällande placering av särskilt boende på Nykvarn 11:1

Fördjupad analys gällande placering av särskilt boende på Tallbarken

### **Beslutet skickas till**

Akten




**Voteringslista 2**

Märtha Dahlberg (S)	Ja	
Karin Wallin (NP)	Ja	
Cenneth Åhlund (M)	Nej	
Anders Önbäck (S)	Ja	
Tommy Rova (S)	Ja	
Maria Salberg (S)	Ja	
Ann-Christine Dantoft (S)	Ja	
Caroline Wenner (S)	Ja	
Lillemor Garbenius-Källström (S)	Ja	
Matilda Drol (S)	Ja	
Gunilla Lindstedt (NP)	Ja	
Peter Nyman (NP)	Ja	
Jan Brolund (NP)	Ja	
Åsa Sternrot (NP)	Ja	
Ola Berglund (C)	Ja	
Lennart Ygstedt (C)	Ja	
Martin Enström (MP)	Ja	
Johan Hägglöf (M)	Nej	
Lena Schulte-Austum (M)	Nej	
Peter Ohlsson (M)	Nej	
Britt-Marie Ellis Nygren (M)	Nej	
Lembit Vilidu (M)	Nej	
Erika Boström (M)	Nej	
Mats Claesson (SD)	Nej	



Kjell Lindberg (SD)	Nej	
Leonardo Horvat (SD)	Nej	
Kent Jansson (SD)	Nej	
Åsa Stenkel (SD)	Nej	
Per Atthem (SD)	Nej	
Ulf Waldekrantz (L)	Nej	
Vakant (KD)	-	



## § 97

### Godkännande av exploateringsavtal Ströpsta 3:94

Diarienummer: KS/2021:124

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Godkänna exploateringsavtal med Brokvarn fastigheter AB avseende genomförande av detaljplan för Ströpsta 3:94.
2. Uppdrar åt kommundirektören att underteckna avtalet.

#### Sammanfattning

I samband med att en ny detaljplan för fastigheten Ströpsta 3:94 tas fram ska ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören för att säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen och fördela kostnader mellan kommunen och exploatören.

Detaljplanen innebär att radhus och flerbostadshus kan uppföras på kvartersmark. Detaljplanen omfattar även allmän platsmark, vilket är naturmark.

Enligt exploateringsavtalet ska exploatören till kommunen erlagga ett exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar och åtgärder som utförs av kommunen. Bidraget ska motsvara kommunens faktiska kostnader för anläggningarnas utförande med andelstal enligt nedan.

- Exploatörens andel i gångpassage över Rudkällavägen är 100 %.
- Exploatörens andel i förebyggande åtgärder mot erosion vid dikesslätten intill planområdet är 100%.
- Exploatörens andel i anläggande och iordningställande av all naturmark inom planområdet är 100%.

Utöver kostnader för den upphandlade entreprenaden ska exploatören stå för samtliga kostnader för projektering, upphandling, projektledning, byggledning och besiktning. Kommunen fakturerar löpande kostnaderna i samband med utförandet av anläggningarna.

#### Yrkanden

Martin Enström (MP), Britt-Marie Ellis Nygren (M), U Waldekrantz (L) och Anders Önback (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Claesson (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal Ströpsta 3:94

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Exploateringsavtal Ströpsta 3:94

**Beslutet skickas till**

Akten

Mark- och exploateringsavdelningen



## § 98

### Antagande av detaljplan - Ströpsta 3:94

Diarienummer: KS/2016:302

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Detaljplan för Ströpsta 3:94 antas.

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett nytt bostadsområde med cirka 45 bostäder i form av flerbostadshus. Detaljplanen bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i Nykvarns kommun den 8 april 2021, § 43. Länsstyrelsen upphävde den 9 juli 2021 kommunens beslut att anta detaljplanen på grund av att kommunen bedöms ha underskattat risken för översvämning och erosion i Moraån vid 100-årsflöde. Efter Länsstyrelsens upphävande av detaljplanen har ytterligare utredning gällande översvämningsrisk genomförts. Detaljplanen ställdes ut på granskning II mellan 2023-02-16 och 2023-03-09. Under granskning II inkom tio yttranden, Länsstyrelsen hade inga synpunkter på detaljplaneförslaget. Efter granskning har endast mindre justeringar gjorts på plankartan, tekniska anläggningar tillåts nu inom all kvartersmark. Kommunen bedömer i enlighet med framtagna utredningar och reglerade planbestämmelser att risker för översvämning, erosion samt ras och skred efter exploateringen har beaktats inom detaljplaneområdet. Planbestämmelser säkrar att bygglov inte kan beviljas inom två år efter laga kraft och att tidigaste inflyttning därför sker minst tre år efter laga kraft.

#### Yrkanden

Martin Enström (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-04-12

Plankarta 2023-04-11

Planbeskrivning 2023-04-11

Granskningsutlåtande 2023-04-06

#### Beslutet skickas till

Akten

Planchef

Mark- och exploateringsavdelningen





## § 99

### Svar på motion (L) Nya lokaler till Kulturskolan

Diarienummer: KS/2022:525

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Motionen anses besvarad.

#### Sammanfattning

Ann-Marie Falk (L) har inkommit med motion om nya lokaler för Kulturskolan. Verksamheten erbjuder barn och ungdomar möjlighet att odla och utveckla intresse för musicerande och bildkonst. Kulturskolans har egna lokaler i en paviljong i anslutning till Lillhagaskolan. Undervisning bedrivs också i Turlingskolans lokaler.

En genomlysning av Kulturskolans verksamhet genomfördes under år 2022 som bland annat lyft fram brister i nuvarande lokaler i paviljongen som påverkar arbetsmiljön. Framför allt är ljudisoleringen inte anpassad för verksamheten.

En utredning som genomfördes år 2020 identifierade olika alternativ för nya lokaler för Kulturskolan. Motionären föreslår att beslut om nya lokaler ska fattas i enlighet med något av förslagen i utredningen.

Utbildningskontoret har påbörjat en översyn av förutsättningarna för nya lokaler som är lämpliga för Kulturskolans verksamhet, och som möjliggör en god arbetsmiljö. Förslag till nya lokaler kommer att presenteras för kultur- och fritidsnämnden under hösten 2023.

#### Yrkanden

Maria Salberg (S) och Ulf Waldekrantz (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Svar på motion om nya lokaler till kulturskola (L)

Motion – Nya lokaler för kulturskolan

Bilaga - Genomlysning av Kulturskolan 2022

Bilaga – Lokalutredning

Protokollsutdrag KOFN 2023-05-10 § 34

#### Beslutet skickas till

Akten



Kommunfullmäktige





## § 100

### Fyllnadsval av ersättare i kultur- och fritidsnämnden (SD)

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Mats Claesson (SD) väljs till ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

#### **Sammanfattning**

Ett uppdrag som ersättare i kultur- och fritidsnämnden är vakant.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 101

### Fyllnadsval av gode män enligt fastighetsbildningslagen (1 jordbruk/skog, 1 tätort)

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Nyval bordläggs.

#### **Sammanfattning**

Uppdrag som gode män enligt fastighetsbildningslagen är vakanta.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 102

### Fyllnadsval av ersättare i valnämnden (SD)

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

Nyval bordläggs.

#### **Sammanfattning**

Ett uppdrag som ersättare (SD) i valnämnden är vakant.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 103

### **Avsägelse från uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden (C) samt nyval**

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Linn Norrbäck (C) entledigas från uppdraget som ersättare i bygg- och miljönämnden.
2. Börje Larsson (C) väljs till ersättare i bygg- och miljönämnden.

#### **Sammanfattning**

Linn Norrbäck (C) har begärt entledigande från uppdraget som ersättare i bygg- och miljönämnden.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 104

### **Avsägelse från uppdrag som suppleant i Nykvarns kommunkoncern AB**

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Karin Wallin (NP) entledigas från uppdraget som suppleant i Nykvarns kommunkoncern AB.

#### **Sammanfattning**

Karin Wallin (NP) har begärt entledigande från uppdraget som suppleant i Nykvarns kommunkoncern AB.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 105

### **Avsägelse från uppdrag i den kommunala revisionen (SD) samt nyval**

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Anders Ibjer (SD) entledigas från uppdraget som revisor i Nykvarns kommun.
2. Nyval bordläggs.

#### **Sammanfattning**

Anders Ibjer (SD) har begärt entledigande från uppdraget som revisor i Nykvarns kommun.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 106

### **Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen (SD) samt nyval**

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Kent Jansson (SD) entledigas från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.
2. Anders Ibjer (SD) väljs till ersättare i kommunstyrelsen.

#### **Sammanfattning**

Kent Jansson (SD) har begärt entledigande från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 107

### **Avsägelse från uppdrag som ersättare i bygg- och miljönämnden (SD) samt nyval**

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Mats Claesson (SD) entledigas från uppdraget som ersättare i bygg- och miljönämnden.
2. Kent Jansson (SD) väljs till ersättare i bygg- och miljönämnden.

#### **Sammanfattning**

Mats Claesson (SD) har begärt entledigande från uppdraget som ersättare i bygg- och miljönämnden.

#### **Beslutet skickas till**

Akten





## § 108

### **Avsägelse från uppdrag som ersättande ägarrepresentant i Nykvarns kommunkoncern AB samt nyval**

Diarienummer:

#### **Beslut**

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Thomas Lindstedt (NP) entledigas från uppdraget ersättande ägarrepresentant i Nykvarns kommunkoncern AB.
2. Karin Wallin (NP) väjs till ersättande ägarrepresentant i Nykvarns kommunkoncern AB.

#### **Sammanfattning**

Thomas Lindstedt (NP) har begärt entledigande från uppdraget som ersättande ägarrepresentant i Nykvarns kommunkoncern AB.

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 109

### Lån för förvärv av fastighet samt försäljning av fastighet

Diarienummer: KS/2023:255

#### Beslut

*Kommunfullmäktige beslutar följande:*

1. Godkänna att AB Nykvarnsbostäder fullföljer det planerade förvärvet av fastigheten Tillbringaren 2, genom s.k. paketering, och den planerade försäljningen av fastigheten Nykvarn 10:30, genom en s.k. paketering.
2. Godkänna att AB Nykvarnsbostäder förvärvar de lagerbolag (inkl. eventuellt holdingbolag) som är lämpliga för att genomföra en s.k. paketering av Nykvarn 10:30 för försäljning.
3. Godkänna AB Nykvarnsbostäders ansökan om lån om 137,4 mkr för genomförande av förvärvet.
4. Godkänna att förvaltningen under 2023 får uppta lån upp till maximalt 1 800 mkr för kommunens och bolagens behov av upplåning.
5. Att fastställa kommunens utlåning till AB Nykvarnsbostäder till 800 mkr.
6. Godkänna att förvaltningen genomför redaktionella förändringar i ärendet.

#### Sammanfattning

AB Nykvarnsbostäders styrelse beslutade vid extra styrelsemöte 2023-05-16 att godkänna en investering gällande förvärv av Tillbringaren 2 samt avyttring av Nykvarn 10:30. Styrelsens förslag innebär att man avyttrar fastighet Nykvarn 10:30 (45 lägenheter) och i stället förvärvar Tillbringaren 2 (115 lägenheter), vilket ger en ökning med 70 lägenheter i bolaget.

#### Yrkanden

Anders Önback (S), Gunilla Lindstedt (NP), Mats Claesson (SD), Ola Berglund (C), Ulf Waldekrantz (L), Johan Hägglöf (M) och Martin Enström (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-06-02

Protokollsutdrag NKK § 39 2023-06-02

VD-rapport 2023-06-01, lån för förvärv av Tillbringaren 2 och försäljning av Nykvarn 10:30

NYBOs skrivelse 2023-05-29

Protokoll AB Nykvarnsbostäder 2023-05-16, avyttring & förvärv av fastigheter



Presentation Tillbringaren 2 Nykvarn 10:30 slutversion

**Beslutet skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Nykvarns kommunkoncern AB

Ekonomikontoret

AB Nykvarnsbostäder