



Kommunfullmäktiges protokoll 2024-01-23

Tid och plats

2024-01-23 klockan 18:00-19:00 i Sländan, Nykvarns centrum

Beslutande ledamöter

Märtha Dahlberg (S) ordförande, Karin Wallin (NP) 1:e vice ordförande, Cenneth Åhlund (M) 2:e vice ordförande, Anders Önbäck (S), Barbro Eriksson (S) ersätter Tommy Rova (S), Maria Salberg (S), Ann-Christine Dantoft (S), Caroline Wenner (S), Lillemor Garbenius Källström (S), Matilda Drol (S), Gunilla Lindstedt (NP) ersätts av Jan Brolund (NP) § 1-4, Gunilla Lindstedt (NP) § 5, Peter Nyman (NP), Niklas Hedin (NP) ersätts av Mervi Ulvbane (NP), Åsa Sternrot (NP), Ola Berglund (C), Mikael Kjellers Endrell (C), Johan Hägglöf (M), Lena Schulte-Austum (M), Peter Ohlsson (M), Britt-Marie Ellis Nygren (M), Lembit Vilidu (M), Erika Boström (M), ersätts av Peter Palmér (M), Mats Claesson (SD), Kjell Lindberg (SD), Leonardo Horvat (SD), Kent Jansson (SD), Åsa Stenkel (SD), Per Atthem (SD), Ulf Waldekrantz (L), Anders Claesson (KD) ersätts av Therese Holz (KD), Patrik Grenfeldt (MP) § 5

Ej tjänstgörande ersättare

Joana Nilsson (S), Annelie Rijkens (S), Christopher Sjögren (NP), Johan Grenfeldt (C), Effe Östman (M), Bengt Johansson (M), Yvonne Oward (L)

Övriga närvarande

Steinunn Ásgeirsdóttir, Micael Emanuelsson, Stefan Timan SVEFA (Teams)

Tid och plats för justering

Omedelbar justering

Justerade paragrafer

1- 5

Underskrift

Emil Steen, Sekreterare

Märtha Dahlberg (S), Ordförande

Anders Önbäck (S) Johan Hägglöf (M), Justerare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2024-01-24

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 1 Kommunfullmäktiges öppnande samt upprop.....	4
§ 2 Val av justerare	5
§ 3 Fastställande av dagordning.....	6
§ 4 Förvärv av fastighet genom bolagsförvärv - Nykvarn Ärtsinglet 4.....	7
§ 5 Förvärv av fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2.....	9



§ 1

Kommunfullmäktiges öppnande samt upprop

Diarienummer:

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

Kommunfullmäktiges ordförande Märtha Dahlberg (S) förklarar dagens kommunfullmäktigesammanträde öppnat.

Upprop genomförs.

Beslutet skickas till

Akten



§ 2

Val av justerare

Diarienummer:

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

Anders Önbäck (S) och Johan Hägglöf (M) utses jämte ordförande att justera dagens protokoll.
Justering sker omedelbart.

Beslutet skickas till

Akten



§ 3

Fastställande av dagordning

Diarienummer:

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

Dagordningen fastställs utan ändringar.

Beslutet skickas till

Akten



§ 4

Förvärv av fastighet genom bolagsförvärv - Nykvarn Ärtsinglet 4

Diarienummer: KS/2024:58

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Godkänna att kommunen förvärvar fastigheten Nykvarn Ärtsinglet 4 i Nykvarns kommun genom köp av aktierna i bolaget SBB Ärtsinglet AB (559460-3481).
2. Att överenskommet underliggande fastighetsvärde uppgår till 35 mnkr och att köpeskillingen för aktierna i SBB Ärtsinglet AB grundar sig på detta belopp med bokföringsmässiga justeringar och avdrag.
3. Att förvärvet finansieras genom ökad nyupplåning till 100 % av överenskommet underliggande fastighetsvärde.

Sammanfattning

Nykvarns kommun har fått möjligheten att genom ett aktieöverlåtelseavtal förvärva fastigheten Nykvarn Ärtsinglet 4 av nuvarande ägare SBB Ärtsinglet AB (559460-3481).

Aktieöverlåtelsen innebär ett förvärv av fastigheten Nykvarn Ärtsinglet 4 vilket innebär att kommunen får full rådighet över fastigheten med tillhörande byggnader och därmed kan göra nödvändiga anpassningar beroende på skiftande behov från verksamheten. Detta till betydligt lägre kostnader än tidigare.

Fastighetsköpet innebär också att kommunen får rådighet över strategisk centrumnära mark.

Yrkanden

Mats Claesson (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

”Sverigedemokraterna reserverar sig emot punkt 12 KS, köp av Ärtsinglet 4 då vi anser att priset, 35 miljoner är för högt. Vi grundar vårt antagande på bl.a värderingen av Lugnet som hamnade i samma prisklass. Vi yrkade på återremiss och en ny värdering och reserverar oss då det avlogs.”

Anders Önback (S), Jan Brolund (NP), Ola Berglund (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.



Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Förvärv av fastigheten Nykvarn Ärtsinglet 4

Undertecknat aktieöverlåtelseavtal (biläggs ej)

Beslutsunderlag fastighetsförvärv av Ärtsinglet 4, Nykvarn via bolagsförvärv (biläggs ej)

Beslutet skickas till

Akten

Säljaren

MEX



§ 5

Förvärv av fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2

Diarienummer: KS/2024:53

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Förvärv av fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2 godkänns.

Deltar ej i beslutet

Ulf Waldekrantz (L), Cenneth Åhlund (M), Johan Hägglöf (M), Lena Schulte-Austum (M), Peter Ohlsson (M), Britt-Marie Ellis Nygren (M), Lembit Vilidu (M), Peter Palmér (M), Mats Claesson (SD), Kjell Lindberg (SD), Leonardo Horvat (SD), Kent Jansson (SD), Per Atthem (SD) och Therese Holz (KD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Nykvarns kommun har fått möjligheten att förvärva fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2 av nuvarande ägare BoKlok Mark och Exploatering AB.

Fastighetsköpet innebär utökade möjligheter vid detaljplanarbetet med Stöpplaren 3 m.fl. (SÄBO).

Fastighetsköpet innebär också att kommunen får rådighet över utvecklingsbar, strategisk centrumnära mark.

Yrkanden

Anders Önbäck (S), Gunilla Lindstedt (NP), Ola Berglund (C) och Patrik Grenfeldt (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsens förslag bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Förvärv av fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2

Fastighetöverlåtelseavtal

Värdering

Beslutet skickas till

Akten

Säljaren

MEX

