



Kommunstyrelsens protokoll 2024-01-23

Tid och plats

2024-01-23 klockan 13:30-17:00 i Yngern

Beslutande ledamöter

Anders Önbäck (S) ordförande, Gunilla Lindstedt (NP) 1:e vice ordförande, Johan Hägglöf (M) 2:e vice ordförande, Maria Salberg (S), Jan Brolund (NP), Ola Berglund (C), Martin Enström (MP), Britt-Marie Ellis Nygren (M), Peter Palmér (M), Mats Claesson (SD), Kjell Lindberg (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Christine Dantoft (S), Matilda Drol (S), Åsa Sternrot (NP), Thorbjörn Wallin (NP), Bengt Johansson (M), Cenneth Åhlund (M), Anders Ibjer (SD), Per Atthem (SD)

Övriga närvarande

Steinunn Ásgeirsdóttir, Liridona Rama, Harald Nordby, Fredrik Rönnlycke Westermark, Harri Luukko

Tid och plats för justering

Omedelbar justering

Justerade paragrafer

12 - 13

Underskrift

Emil Steen, Sekreterare

Anders Önbäck (S), Ordförande

Johan Hägglöf (M), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2023-01-24

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 12 Förvärv av fastighet genom bolagsförvärv - Nykvarn Ärtsinglet 4.....	4
§ 13 Förvärv av fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2.....	6



§ 12

Förvärv av fastighet genom bolagsförvärv - Nykvarn Ärtsinglet 4

Diarienummer: KS/2024:58

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Godkänna att kommunen förvärvar fastigheten Nykvarn Ärtsinglet 4 i Nykvarns kommun genom köp av aktierna i bolaget SBB Ärtsinglet AB (559460-3481).
- Att överenskommet underliggande fastighetsvärde uppgår till 35 mnkr och att köpeskillingen för aktierna i SBB Ärtsinglet AB grundar sig på detta belopp med bokföringsmässiga justeringar och avdrag.
- Att förvärvet finansieras genom ökad nyupplåning till 100 % av överenskommet underliggande fastighetsvärde.

Sammanfattning

Nykvarns kommun har fått möjligheten att genom ett aktieöverlåtelseavtal förvärva fastigheten Nykvarn Ärtsinglet 4 av nuvarande ägare SBB Ärtsinglet AB (559460-3481).

Aktieöverlåtelsen innebär ett förvärv av fastigheten Nykvarn Ärtsinglet 4 vilket innebär att kommunen får full rådighet över fastigheten med tillhörande byggnader och därmed kan göra nödvändiga anpassningar beroende på skiftande behov från verksamheten. Detta till betydligt lägre kostnader än tidigare.

Fastighetsköpet innebär också att kommunen får rådighet över strategisk centrumnära mark.

Yrkanden

Anders Önbäck (S) yrkar bifall för majoriteten till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Mats Claesson (SD) yrkar att ärendet återremitteras för att ta fram en ny värdering.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

(SD) lämnar en skriftlig reservation:



”Sverigedemokraterna reserverar sig emot punkt 12 KS, köp av Ärtsinglet 4 då vi anser att priset, 35 miljoner är för högt. Vi grundar vårt antagande på bl.a värderingen av Lugnet som hamnade i samma prisklass. Vi yrkade på återremiss och en ny värdering och reserverar oss då det avslogs.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Förvärv av fastigheten Nykvarn Ärtsinglet 4

Undertecknat aktieöverlåtelseavtal (biläggs ej)

Beslutsunderlag fastighetsförvärv av Ärtsinglet 4, Nykvarn via bolagsförvärv (biläggs ej)

Beslutet skickas till

Akten

Säljaren

MEX



§ 13

Förvärv av fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2

Diarienummer: KS/2024:53

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Förvärv av fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2 godkänns.

Sammanfattning

Nykvarns kommun har fått möjligheten att förvärva fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2 av nuvarande ägare BoKlok Mark och Exploatering AB.

Fastighetsköpet innebär utökade möjligheter vid detaljplanearbetet med Stöpplaren 3 m.fl. (SÄBO).

Fastighetsköpet innebär också att kommunen får rådighet över utvecklingsbar, strategisk centrumnära mark.

Yrkanden

Anders Önback (S) yrkar bifall för majoriteten till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Förvärv av fastigheten Nykvarn Stöpplaren 2

Fastighetöverlåtelseavtal

Värdering

Beslutet skickas till

Akten

Säljaren

MEX