



Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-01-18

Tid och plats

2024-01-18 klockan 17:00-17:45 i Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande jäv §9 ersätts av Jan Brolund (NP), Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande ersätts av Christopher Sjögren (NP) §9, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande ersätts av Per Atthem (SD), Hans-Olov Berg (S), Per Atthem (SD) ersätts av Johan Hornfelt (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C) §§ 1–8, §§ 10–11, Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Camilla Norrgård Sundberg, Bygg- och miljöchef, Susanna Eriksson, Miljöchef, Klaudia Mozer, Nämndsekreterare

Tid och plats för justering

2024-01-19 klockan 11:00 i Kommunhuset

Justerade paragrafer

§ 1- § 11

Underskrift

Klaudia Mozer, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Jan Brolund (NP), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget tas ned

2024-02-10

Sammanträdesdatum

2024-01-18

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2024-01-19

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 1 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 2 Fastställande av dagordning.....	5
§ 3 Anmälan av delegationsbeslut.....	6
§ 4 Cheferna informerar	7
§ 5 Informationsärenden	8
§ 6 Verksamhetsplan år 2024.....	9
§ 7 Behovsutredning och tillsynsplan för år 2024-2026	10
§ 8 Svar på e-förslag om begära om Yngern blir vattenskyddsområde	11
§ 9 Bygglov för nybyggnad av byggnader för kyrkoverksamhet Turinge Kyrka 1:2	13
§ 10 Tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering Bygeln 5.....	15
§ 11 Övrigt.....	16



§ 1

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Jan Brolund (NP) och Johan Hornfelt (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 19 januari kl. 11:00.

Beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat.

Upprop genomförs. Jan Brolund (NP) och Johan Honrfelt (M) föreslås att justera protokollet jämte ordförande 19 januari kl. 11:00 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

En övrig fråga anmäls av Johan Hornfelt (M).

Sammanfattning

Ingen övrig fråga behandlas.

Beslutet skickas till

Akten



§ 3

Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Miljöärenden

§4, §922, §§925–926, §928, §930, §§933–934, §§936–937, §§939–942, §947, §960, §§962–968, §982, §987

Trafikärenden

§1, §7, §11, §§923–924, §935, §§951–956, §961, §§970–973, §§978–980, §990

Byggärenden

§2, §§5-6, §9, §§916–918, §921, §929, §932, §§943–946, §§948–950, §§957–959, §969, §§976–977, §981, §§984–986

PRH

§3, §10

Trafikanordning

TA_20240104_47, TA_20231211_43, TA_20240103_45, TA_20240103_46

Lokala trafikföreskrifter

TF_20231229_44, TF_20231204_42, TF_20231204_41, TF_20231204_40

Beslutet skickas till

Akten



§ 4

Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2024:2

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

Sammanfattning

Camilla Norrgård Sundberg, bygg- och miljöchef informerar nämnden om följande:

- Personalförändring, en administratör mindre på bygg-och miljökontoret.
- Årsredovisning och genomgång av 2023.
- Information om kommande årsredovisning.

Susanna Eriksson, miljöchef informerar nämnden om följande:

- Uppstartmöte för planering av 2024.

Beslutet skickas till

Akten



§ 5

Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2024:3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Följande presenteras för bygg- och miljönämnden

- Positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med mera på fastigheten Söderby 2:30 i Nykvarns kommun.

Beslutet skickas till

Akten



§ 6

Verksamhetsplan år 2024

Diarienummer: BMN/2024:5

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Verksamhetsplan för 2024 med bilagor 1, 2, 3 och 5 fastställs.

Sammanfattning

Nämnderna har i uppgift att ta fram verksamhetsplaner med detaljbudget som svar på de mål och ekonomiska förutsättningar som kommunfullmäktige beslutat om. I verksamhetsplanen beslutar nämnden om sina effektmål med utgångspunkt från kommunens vision, kommunfullmäktiges strategiska mål och den tilldelade budgetramen.

Den tilldelade budgetramen för bygg- och miljönämnden för 2024 är 9 432 tkr.

Verksamheterna inom bygg- och miljönämndens ansvar är inte föremål för konkurrensutsättning då alla arbetsområden innebär myndighetsutövning som enligt lag inte kan konkurrensutsettas. Därför utgår bilaga 4 (konkurrensutsättning).

Målstrukturen i verksamhetsplan för 2024 är likartad mot föregående år med fördjupning och ett antal aktiviteter. Arbetet 2024 kommer att fokuseras till tre områden:

1. Verksamhetsutveckling, inkl. digitalisering
2. Utveckla interna samarbeten inom kommunen
3. Serviceinriktad myndighetsutövning, inkl extern kommunikation

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsplan för Bygg- och miljönämnden 2023 inklusive bilagorna 2, 3, 4 och 5

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för beredning

Tf kontorschef, Bo, bygga och miljö för kännedom

Bygg- och miljöchef för kännedom

Miljöchef för kännedom



§ 7

Behovsutredning och tillsynsplan för år 2024-2026

Diarienummer: BMN/2024:6

Beslut

Nämnden beslutar följande:

Att godkänna behovsutredning 2024-2026 med tillsynsplan för 2024.

Sammanfattning

Behovsutredningen är en beskrivning av identifierat tillsynsbehov enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen samt lag om tobak och liknande produkter, alkohollag och lag om detaljhandel med receptfria läkemedel. Det ligger sedan till grund för hur tillsynen ska planeras så att bygg- och miljönämndens verksamhet kan tillgodose omvärldens behov samt bedrivas effektivt och ändamålsenligt.

Tillsynsplanen visar hur nämnden har tänkt utföra sitt tillsynsansvar inom respektive verksamhetsområde. Enligt behovsutredningen finns ett tillsynsbehov på 5000 timmar för 2024. I tillsynsplanen görs prioriteringar av tillsynsinsatser utifrån de resurser som finns, men i årets tillsynsplan täcks behovet av resurserna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Behovsutredning 2024-2026 med tillsynsplan för 2024
Behovsutredning 2024-2026 med tillsynsplan för 2024

Beslutet skickas till

Akten



§ 8

Svar på e-förslag om begära om Yngern blir vattenskyddsområde

Diarienummer: BMN/2024:4

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

1. Förslaget anses besvarat

Sammanfattning

Kommunen mottog 2023-01-07 e-förslag: ”Begäran om att Yngern blir vattenskyddsområde”

Förslagsställaren föreslår att sjön Yngern blir ett vattenskyddsområde och hänvisar till Stockholmsregionens utvecklingsplan, där Yngern pekas ut som prioriterad för framtida vattenförsörjning, (RUF 2010) och en skrift av Länsstyrelsen om Yngerns vattenkvalitet som tar upp exempel på åtgärder för att skydda sjön. Förslagsställaren påpekar att diskussionen om Yngerns skydd har pågått länge utan betydande åtgärder. Länsstyrelsens senaste analys indikerar fortsatt dålig kemisk status, vilket återigen motiverar förslaget att utse Yngern som vattenskyddsområde.

Nykvarns kommun bedömer att det finns många aspekter som talar för att göra Yngern till ett vattenskyddsområde. Några av dessa aspekter är att sjöns status riskerar att försämrats, att det är en möjlig reservvattentäkt och att kommunen vill värna om den gula forssländan.

Nykvarn följer dessutom det åtgärdsprogram för Norra Östersjöns vattendistrikt som Vattenförvaltningarna tagit fram. Där står att erforderligt skydd ska ordnas för reservvattentäkter, vilket innebär att ett vattenskyddsområde ska inrättas.

Rutiner för ansökan och inrättande av vattenskyddsområde regleras i miljöbalkens 7 kap. Det är vanligtvis en kommun, som i egenskap av huvudman för en vattentäkt som ansöker om förklaring av ett område som vattenskyddsområde.

Om vattenskyddsområdet eller tillrinningsområde till detta berör två eller fler kommuner inom ett län, bör beslutet om att inrätta vattenskyddsområdet fattas av länsstyrelsen för att underlätta handläggningen och skapa bättre förutsättningar för ett ändamålsenligt skydd.

Om vattenskyddsområdet berör fler än ett län, och det är länsstyrelsen som ska fatta beslutet måste respektive länsstyrelse fatta beslut inom sitt geografiska område.

Yngern vattenområde sträcker sig över tre kommuner (Nykvarn, Södertälje, Gnesta) och berör två län; Stockholm och Södermanland.



Nykvarns kommun bedömer av skälen ovan att Länsstyrelsen bör handlägga och fastställa Yngern som vattenskyddsområde. Dessutom förutsätts berörda Länsstyrelser och kommuner samråda med varandra före beslut om vattenskyddsområde.

Protokollsanteckning

Bygg – och miljönämnden lämnar en skriftlig protokollsanteckning.

” Som framgår av tjänsteskrivelsen berör frågan om Yngern som vattenskyddsområde tre kommuner och två län. Yngern pekas ut som reservvattentäkt för Stockholm i RUFSS 2010. Frågan om vattenskyddsområde ska därmed drivas från Stockholms Län och inte från Nykvarns kommun. Vi kan konstatera att vattenskyddsområdet för Stockholm vid Bornsjön medför att man inte får bada och använda båt i sjön. Dessutom är tillrinningen till Yngern låg vilket medför att Yngern har en omsättningshastighet på 11 år. Dessa två aspekter ska vägas in eftersom Yngern berör alla Nykvarnsbor. ”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – svar på e-förslag begäran om att Yngern blir vattenskyddsområde
E-förslag ärende 1162 – Begäran om att Yngern blir ett vattenskyddsområde

Beslutet skickas till

Akten
Förslagsställaren



§ 9

Bygglov för nybyggnad av byggnader för kyrkoverksamhet Turinge Kyrka 1:2

Diarienummer: BMN/2024:7

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bevilja bygglov för nybyggnad av byggnader för kyrkoverksamhet på fastigheten TURINGE KYRKA 1:2.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Johnsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC2075-12.

Sammanfattning

Kyrkogårdsexpeditionen, personalutrymmena och bisättningslokalen vid Turinge kyrka är i dagsläget inte tillräckliga. Svenska kyrkan önskar därför uppföra nya byggnader för ändamålet.

Jäv

Ordförande Tommy Rova (S) anmäler jäv och ersätts av Jan Brolund (NP).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-10

Beskrivning av åtgärden 2023-11-17

Situationsplan NBK 2023-11-17

Situationsplan 2st 2023-11-17, 2024-01-08

Plan-, sektion- och fasadritning - Kansli/personal/bisättningsbyggnad 2024-01-08

Planritning 2st - Kansli/personal/bisättningsbyggnad 2024-01-08

Fasad- och sektionsritning - Kansli/personal/bisättningsbyggnad 2023-11-17

Fasadritning - Kansli/personal/bisättningsbyggnad 2023-11-17

Plan- och sektionsritning - Skugghall/materialfack 2023-11-17

Fasadritning - Skugghall/materialfack 2023-11-23

Bilaga 1 - Remissyttrande från Tekniska avdelningen (VA-enheten)

Bilaga 2 – Remissvar från Miljöenheten

Bilaga 3 - Remissyttrande från Länsstyrelsen

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt i lokaltidning (LT)



Skatteverket
Kontrollansvarig
Akten



§ 10

Tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering Bygeln 5

Diarienummer: BMN/2024:8

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bevilja tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering på fastigheten Bygeln 5, till och med 2028-09-13.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov till och med 2028-09-13 för anläggande av bilparkering inom detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-04

Situationsplaner 2st 2023-12-06

Bilaga 1 - Remissvar från Trafikverket

Bilaga 2 - Inkomna synpunkter med erinran från fastighetsägare till Ärtsinglet 2

Bilaga 3 - Inkomna synpunkter med erinran från fastighetsägare till Ärtsinglet 3

Bilaga 4 - Remissvar från Trafikenheten

Bilaga 5 - Remissvar Miljöenheten

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

[Redacted] (Ärtsinglet 2)

[Redacted] (Ärtsinglet 3)

Ägarna till fastigheterna:

Nykvarn 1:20

Ärtsinglet 1

Bygeln 3

Bygeln 4

Nykvarn 1:310

Nykvarn 1:216

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Akten



§ 11

Övrigt

Bygg- och miljönämnden beslutar följande:

Frågan besvaras vid senare sammanträde.

Sammanfattning

- Johan Honrfelt (M) anmäler en fråga om användning av soptippen som snötipp.

Frågan lämnas över till förvaltningen för vidare utredning.

Beslutet skickas till

Akten