



## Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-06-19

### Tid och plats

2024-06-19 klockan 16:35-17:05 i Kommunhuset

### Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olov Berg (S), Per Atthem (SD) ersätts av Kent Jansson (SD).

### Ej tjänstgörande ersättare

Christopher Sjögren (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M)

### Övriga närvarande

Susanna Eriksson miljöchef, Micael Emanuelsson sekreterare

### Tid och plats för justering

2024-06-28 klockan 16:00 i kommunhuset

### Justerade paragrafer

§§42- 51

### Underskrift

---

Micael Emanuelsson, Sekreterare

---

Tommy Rova (S), Ordförande

---

Kent Jansson (SD), Justerare



## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Bygg- och miljönämnden

**Datum då anslaget tas ned**

Justeringsdatum + 22 dagar

**Sammanträdesdatum**

2024-06-19

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

**Datum då anslaget sätts upp**

2024-06-29

**Underskrift**

---



## Innehållsförteckning

§ 42 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare .....	4
§ 43 Fastställande av dagordningen .....	5
§ 44 Anmälan av delegationsbeslut.....	6
§ 45 Cheferna informerar .....	7
§ 46 Informationsärenden .....	8
§ 47 Björkbro 2.3.....	9
§ 48 Kungsbro 1.8 (bygg.2024.87) .....	11
§ 49 Remissvar - kommundirektörens förslag till budget.....	13
§ 50 Remissvar - avfallsplanen 2024-2030 .....	14
§ 51 Övrigt.....	15



## § 42

### Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Kent Jansson (SD) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 28 juni kl. 16:00.

#### Beskrivning av ärendet:

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat.

Upprop genomförs. Kent Jansson (SD) föreslås att justera protokollet jämte ordförande den 28 juni kl. 16:00 i kommunhuset.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 43

### Fastställande av dagordningen

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Dagordningen fastställs.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 44

### Anmälan av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2024:1

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Ärendet bordläggs

#### **Beslutet skickas till**

Akten



## § 45

### Cheferna informerar

Diarienummer: BMN/2024:2

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

#### Sammanfattning

Susanna Eriksson miljöchef, informerar nämnden om följande:

- Kontoret är en inspektör kort vilket belastar verksamheten samt att detta innebär omprioriteringar i planeringen.
- Snebro med anledning av verksamheten där och att kontinuerlig tillsyn görs.
- TF kontorschef slutar och blir kansli-chef samt att Harald går in som TF kontorschef.

#### Beslutet skickas till

Akten



## § 46

### Informationsärenden

Diarienummer: BMN/2024:3

#### **Beslut**

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

#### **Sammanfattning**

Följande presenteras för bygg- och miljönämnden:

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Dom, Mål nr P 2471-24.

#### **Beslutet skickas till**

Akten





## § 47

### Björkbro 2.3

Diarienummer: BMN/2024:27

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Björkbro 2:3.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars-Eric Hallin, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N och behörighetsnummer C002695.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus utanför detaljplanerat område.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-05-29
Nybyggnadskarta	2024-12-15
Situationsplan	2024-03-01
Fasadritningar 2st	2024-03-01
Sektionsritning	2024-03-01
Planritning	2024-05-25
Takplan	2024-05-25
Illustrationsritning	2023-09-01
Bilaga 1 - Remissvar från Miljöenheten	
Bilaga 2 - Grannytrande med synpunkter	

#### Beslutet skickas till

Sökanden/Fastighetsägare: [REDACTED]

Fastighetsägare Björkbro 2:2 med mottagningsbevis (Rek)  
[REDACTED]



**Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar**

**Underrättelse om beslut skickas till:** (Ägarna till fastigheterna:) Björkbro 2:4, Selebo  
Häradsallmänning S:1, Björkbro 2:1

**Kopia av beslutet skickas till:**

Akten

Skatteverket

Kontrollansvarig; lasse@bldp.se



## § 48

### Kungsbro 1.8 (bygg.2024.87)

Diarienummer: BMN/2024:28

#### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Att meddela negativt förhandsbesked för ansökan om förhandsbesked för verksamhetsbyggnad med tillhörande parkeringsyta på fastigheten Kungsbro 1:8 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 4 kap. 2 § PBL.

Avgiften uppgår till 11 973 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-05-02 och beslut fattades 2024-06-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

**Summa avgift: 11 973 kronor**

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för en verksamhetsbyggnad med en byggnadsarea om ca 1000 kvm samt tillhörande parkeringsyta utanför planlagt område.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2024-05-31
Situationsplan	2024-05-02
Översiktskarta	2024-05-02
Planritning	2024-05-02
Fasadritning	2024-05-02
Sektionsritning	2024-05-02
Verksamhetsbeskrivning	2024-05-02

#### Beslutet skickas till:

Sökanden: Kilenkryssset AB, Anders Solberg, BOX 554, 645 25 Strängnäs (med Rek)

#### Kopia av beslut till:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Akt

### Uppllysningar

Detta beslut kan överklagas.



## § 49

# Remissvar - kommundirektörens förslag till budget

Diarienummer: BMN/2024:25

### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom kommundirektörens förslag till budget för år 2025 med utblick mot 2026-2027.

### Sammanfattning

Kommundirektören har till kommunens nämnder och styrelse presenterat ett underlag för budget 2025 med utblick mot 2026-2027. Förslaget innebär en total ram för alla kommunens verksamheter om 874 000 tkr för 2025. I och med detta har nämnder och styrelse fått möjlighet att uttala sig vad gäller förslaget.

Remissvaret kommer att utgöra underlag för de fortsatta budgetdialogerna och framtagande av kommunens budget och plan för perioden 2025-2027 som ska behandlas av kommunfullmäktige under den fortsatta budgetprocessen.

Kommundirektörens förslag innebär en ekonomisk ram för bygg- och miljönämnden om 9 662 tkr för 2025, vilket motsvarar en ökning på 230 tkr jämfört med budgetramen för 2024. Bygg- och miljönämnden föreslås ställa sig bakom kommundirektörens förslag på budget för 2025.

Den största risken för att bygg- och miljönämnden inte ska kunna hålla sin ram är att lågkonjunkturen fortsätter, vilket innebär lägre intäkter för alla nämndens verksamheter.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Remissvar på kommundirektörens budgetförslag 2025

Kommundirektörens underlag till Budget 2025 med utblick mot 2026-2027

### Beslutet skickas till

Akten

Ekonomi



## § 50

### Remissvar - avfallsplanen 2024-2030

Diarienummer: BMN/2024:26

#### Beslut

*Nämnden beslutar följande:*

Förslag till yttrande antas som eget.

#### Sammanfattning

Nykvarns kommun via avfallsenheten har arbetat fram ett förslag till ny avfallsplan som ersätter tidigare avfallsplan för att möta gällande lagstiftning, nya miljömål och strategier samt svara upp mot utvecklingen inom avfallsområdet i stort.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Yttrande gällande avfallsplan 2024-2030

Förslag till yttrande gällande avfallsplan 2024-2030

Avfallsplan 2024-2030 huvuddokument

#### Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



## § 51 Övrigt

### Beslut

*Bygg- och miljönämnden beslutar följande:*

Ärendet bordläggs

### Beslutet skickas till

Akten